

Beneficios Actual
Actual Corredora:
nueva área
de Actual

Innovación:
Pioneros en
electromovilidad

Noticias
de Chile,
Colombia
y Perú

Fundación Actual:
Combi del Arte
.....
Un artista
personaliza
tu casa
.....

El mural de
Elisita Punto

Mi barrio:
Plaza Egaña:
Un barrio sin límites





El valor de la vida de barrio

En Actual no solo buscamos espacios para levantar nuestros proyectos. También queremos formar parte de una determinada comunidad y aportar a su desarrollo. Nos motiva estar presentes en lugares que tengan una identidad colectiva, los que comúnmente llamamos barrios.

En urbanismo, el concepto de barrio tiene que ver con las características propias y diferenciadoras que tiene una unidad territorial. Tanto en el aspecto arquitectónico, como en el social y cultural. En otras palabras, abarca no solo el conjunto de calles y construcciones que se distinguen de otras zonas de una ciudad, sino también incluye a los habitantes de un área determinada.

La experiencia de vida de barrio se vive en lugares que los vecinos perciben como familiares. Es un término más

“Queremos rescatar este concepto que conlleva una carga emocional, de estar conectado con el entorno y con la comunidad”.



Por: Pablo Gellona
Arquitecto y Socio Director de Actual Inmobiliaria

allá de lo geográfico, ya que hay vínculo, una imagen y una percepción según los que lo habitan.

En un barrio se realizan actividades definidas; existe un estilo y forma de vida cotidiana en ese espacio. Un caso ilustrativo es, por ejemplo, un barrio universitario.

Muchas veces lo define también el tipo de comercio que allí se desarrolla. Puede ser la venta de antigüedades, las tiendas de lujo; las zonas típicas donde se encuentran repuestos automotrices o las de venta de géneros al por mayor.

Igualmente encontramos barrios que se distinguen por el origen de sus habitantes, como Little Italy y Chinatown (y que existen en casi todas las grandes urbes que históricamente han recibido inmigrantes).

Sin olvidar, por cierto, que hay barrios cuyo sello es el tipo de arquitectura y patrimonio que allí se levanta.

Con respecto a la superficie que los limitan, por lo general,

se considera que los barrios son territorios que pueden recorrerse caminando. Es decir, zonas no muy extensas. Porque la esencia de la vida de barrio, es que los vecinos se conozcan, lo que resulta difícil si el sector es demasiado amplio.

En Actual Inmobiliaria valoramos la inmensa riqueza que engloba el término vida de barrio. Por eso, siempre privilegiaremos para nuestros proyectos lugares que se identifiquen con ello. Así lo hemos hecho en nuestros 24 años de trayectoria, siempre buscando sumar al barrio y contribuir a su desarrollo, desde un punto de vista centrado en las personas.

Contenido

4 a 6
Mi barrio

Plaza Egaña:
Un barrio sin límites

7
Vivir Actual

Nuevo piloto Cumbres de Colón:
Inspiración minimalista

8 a 14
Fundación Actual

Arte sobre ruedas despierte su
exposición Fábulas

Cuando una artista famosa
personaliza tu casa

Elisita Punto:
“Un mural es quienes lo habitan”



15 y 17
Vivir Actual

Tu nuevo hogar, a un paso

18 a 19
Innovación Actual

Pioneros en electromovilidad

20 a 21
Noticias Actual

Chile: Actual Corredora
Departamentos de entrega
inmediata
Nuevas salas de venta

Perú: Vivir el cambio

Colombia: Dinamismo a toda
prueba

Beneficios que nos diferencian

Hoy, más que nunca, queremos apoyar a todos quienes aspiran a la seguridad y tranquilidad que da el tener una vivienda propia. Nuestra experiencia de más de 20 años en el mercado inmobiliario ratifica que siempre es recomendable adquirir una propiedad, ya sea para habitarla o rentarla; históricamente se ha demostrado que es la inversión más rentable.

Como siempre, nuestro propósito es asesorar y apoyar a nuestros clientes. De ahí que además de los beneficios que ya tenemos en la inmobiliaria, sumamos uno nuevo: Actual Corretaje. Esta nueva área nace como respuesta a solucionar el gran problema y pérdida de tiempo al que se enfrentan a diario los propietarios y arrendatarios, que es la administración de una propiedad. En esta revista les damos a conocer las razones de por qué nuestro servicio tiene mayores ventajas sobre otras corredoras, dada su velocidad y servicio integral.

Les contamos con mucho orgullo que somos pioneros en electromovilidad, hemos incorporado en nuestros proyectos la factibilidad para instalar electrolinerías. Con ello aportamos al cuidado del planeta, y de paso, estamos contribuyendo a dar una mayor plusvalía al inmueble.

En esta edición les mostramos el barrio de Plaza Egaña, un sector que, por su atractivo, se ha desarrollado a pasos



agigantados en el último tiempo. Ahí se ubica Edificio Vista Egaña, un proyecto que combina lo mejor de Ñuñoa y La Reina.

Fundación Actual no deja de sorprender a nuestros clientes. Les presentamos el testimonio de una propietaria que vivió la notable experiencia de recibir a la reconocida artista Conilars en su casa... ¡y le pintó un mural a su gusto en su departamento Actual! Una obra única, realizada especialmente para ella.

Nuestra fundación sigue haciendo noticia con las instalaciones artísticas en los espacios comunes de nuestros proyectos y con la Combi del Arte, que batió un récord de exhibiciones recorriendo la ciudad.

Los invitamos a informarse, entretenerse y motivarse al leer este nuevo ejemplar de “Actualizado”, en el que encontrarán todas las noticias y beneficios de nuestra inmobiliaria.

Rodrigo Lyon
Director

Director: Rodrigo Lyon | **Dirección de Contenidos y Publicidad** Marco Gatica

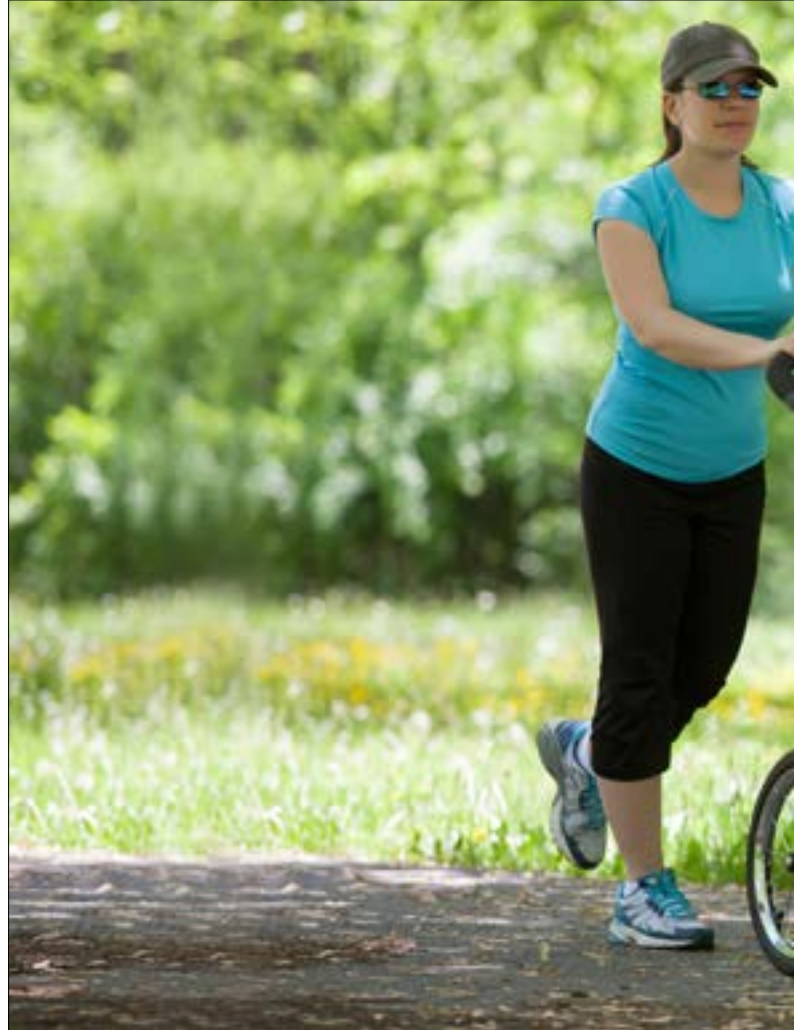
Dirección Editorial Gabriela Correa | **Periodistas** Claudio Pérez | Ricardo Varas | **Diseño** gaticacomunicaciones

Coordinación: Chile Carolina Osses | Colombia Lorena Corredor | Perú Cinthia Ezaine

Envíanos comentarios y sugerencias a ventas@actual.cl | Todas las imágenes de los proyectos son referenciales.



Además de un innovador y elegante diseño, Edificio Vista Egaña destaca por sus espectaculares espacios comunes, en donde se incluye por ejemplo, un Work Café y una piscina de nado rodeada de un jardín de especies frutales, ideales para un relaxo natural.



PLAZA EGAÑA: UN

Quien transita por la zona en que se levanta el Edificio Vista Egaña experimenta la sensación de estar en dos “mundos” a la vez. Porque por una parte, se ve envuelto por grandes e importantes avenidas, donde abunda el comercio, los servicios, lo urbano. Pero al mismo tiempo, alejándose algunas cuadras de las arterias principales, está ese otro lado más tranquilo. Ese de calles sin ruidos, árboles enormes y apacibles plazas. Si se está de ánimo de ir al mall, basta caminar pocos metros. De lo contrario, el almacén de la esquina siempre es otra

alternativa.

Justamente esta característica de barrio “híbrido” –en que lo residencial convive con lo comercial– es lo que atrae cada vez más a familias, parejas jóvenes, profesionales y a inversionistas, a adquirir una propiedad en la zona.

El edificio de Inmobiliaria Actual (Francisco de Villagra 5720, La Reina), cuya entre-

Este sector, donde convergen las comunas de Ñuñoa y La Reina, se ha desarrollado a pasos agigantados en el último tiempo. ¿La razón? Posee las características propias de un barrio atractivo y consolidado.

Por Gabriela Correa

ga será durante el segundo semestre de este año, se encuentra cercano a Autopista Vespucio Oriente, una ubicación ciertamente estratégica. Además, está próximo al Metro. Asimismo, hay scooters, bicicletas y autos de arriendo disponibles en el sector, lo que permite a los vecinos conectarse con otras comunas de la capital. Esta gran ventaja, que

es apreciada por el ciudadano que necesita movilizarse gran parte del día, otorga plusvalía a la propiedad.

Y si de comodidad se trata, frente al edificio existe un recinto deportivo, con cancha de fútbol, el Estadio José Arrieta (Avenida Egaña 524). Ahí funciona para la formación de cadetes, la filial del Club Deportivo Huachipato FC, y



Edificio Vista Egaña se ubica en el barrio ideal para matrimonios jóvenes que busquen lo mejor de la ciudad con vida de barrio.

BARRIO SIN LÍMITES

está abierto el club profesional para niños de 5 a 17 años.

Por otra parte, una feria grande, diversa y bonita funciona todos los domingos. Con buenos precios y frutas y verduras seleccionadas.

Ambientes con sello propio

Vista Egaña contempla dos etapas con departamentos de 1,2 y 3 dormitorios —con superficies que van desde 45 a 101 m²— que destacan por su diseño que aporta gran luminosidad a los espacios, junto al sello Actual de terminaciones de primer nivel. Al ingresar al edificio llama la atención un vanguardista y amplio hall de

acceso de doble altura. Los espacios comunes, en tanto, fueron diseñados pensando en el bienestar de los residentes. Un proyecto con diversos espacios, todo un mundo interior como extensión a tu departamento. También cuenta con un salón gourmet con todas las comodidades necesarias para pasar disfrutar en compañía de la familia y amigos, quincho con zonas de interior y exterior para aprovecharlo todo el año, fogón y un cómodo lounge amoblado que invita a relajarse como si estuviera en la sala de su casa. Mención aparte merece la amplia te-

(Sigue a la vuelta)



Para disfrutar buena música la moderna sala SCD destaca por su variada cartelera de espectáculos

rreza con Work Café que permite trabajar en un ambiente acogedor.

Igualmente, existen áreas verdes diseñadas por paisajistas que han priorizado lo ecológico, al elegir especies de bajo consumo de agua. Como en todos los edificios Actual, se pensó en los niños y se instalaron juegos infantiles. Y también en las mascotas, pues hay una zona especialmente equipada para que los perros jueguen y corran.

Una de las ventajas de la ubicación de este proyecto Actual es que a minutos caminando, es posible encontrar todo tipo de servicios, como bancos, colegios, centros de salud, tiendas. Sin olvidar el amplio mall Plaza Egaña que destaca por sus restaurantes, cines y cafeterías. En su interior está la moderna sala SCD, que destaca por una variada cartelera de espectáculos.

Al frente, en la Plaza Egaña existen otros datos recomendados, como el restaurante



A unas cuerdas de Edificio Vista Egaña se encuentra el Mall Plaza Egaña con una gran oferta gastronómica y amplias terrazas.

fake-asian “Decalle”. La carta incluye gyozas, curry katsu (chanchito frito), dumplings y otras especialidades asiáticas.

Otro lugar al que hay que ir es la pastelería Biella, ideal para los antojos dulces. Un “must” es una caja que incluye cuatro productos a elección: brownie, lemon cake, carrot cake, muffin y/o red velvet.

Si la idea es ir a un bar, una alternativa es el Pub Sala Sour, donde algunos días incluso hay karaoke. Con mucha onda es otro local de la zona, Café Barrio Club Social, que propone una serie de deliciosas preparaciones que se deben elegir para dar forma a un platillo.

Lugar con historia

Un imperdible del sector y quizá lo más icónico del barrio, es el famoso Club de Jazz de Santiago (el más antiguo de Latinoamérica), que se encuentra en la Casa Maroto, mansión construida en 1920 y que constituye una verdadera “joya arquitectónica”. Vestigios como esta vivienda recuerdan el pasado de una zona que antiguamente era campo.

Uno de los hacendados era Mariano Egaña —a quien se homenajeó bautizando con su nombre a la plaza del sector— y que además de ser el dueño del Fundo Peñalolén, fue uno de los autores de la Constitución de 1833.

A finales del siglo XIX, la plaza pasó a ser una estación del Ferrocarril Eléctrico de Ñuñoa. Durante las primeras décadas del siglo XX el entorno rural fue paulatinamente transformándose en un centro residencial. Luego llegó el comercio, el desarrollo urbano y una posterior revitalización con la llegada del metro hacia unos años atrás.

El advenimiento de la modernidad incluso incluyó una remodelación de la plaza, de acuerdo a los tiempos de escasez hídrica. Pero como el cambio no fue tan radical y aún se conservan calles tranquilas y residenciales, muchos vecinos han permanecido en el barrio.

Son familias que llevan décadas viviendo en esta zona de la comuna y que la han visto desarrollarse. Los nuevos proyectos inmobiliarios, en tanto, han atraído a parejas, universitarios e inversores que han decidido comprar una vivienda en un lugar que es una apuesta segura.



La feria dominical en Tobalaba a pasos del edificio, es una feria modelo, ofrece frutas, verduras y pescados seleccionados. Todo muy ordenado, limpio, seguro y a buen precio, además cuenta con estacionamientos.



Nuevo piloto Cumbres de Colón: Inspiración minimalista

Al momento de diseñar la ambientación del departamento, Iturralde Interiorismo buscó elementos que proyectaran el estilo Actual en este proyecto ubicado en lo mejor de Las Condes.

Texto Marco Gatica | Fotografías Actual Inmobiliaria

Elegancia y simplicidad. Colores neutros y crudos, como la cordillera que se puede contemplar en el lugar donde se construye “Cumbres de Colón” (Avenida Cuarto Centenario 1020). Estos elementos y estilo decorativo fue la opción elegida por la diseñadora Sofía Iturralde al momento de ambientar el departamento piloto del nuevo proyecto de Actual.

La destacada profesional tiene una larga trayectoria y lleva muchos años colaborando con la inmobiliaria. Evocando el nombre del edificio, el piloto destaca por la altura de su interior (2,50 metros),

lo que da una amplitud y luminosidad que permite otra experiencia de habitar. Asimismo, con la intención de proyectar la vista, la experta prefirió tonalidades neutrales, al más puro estilo del diseño nórdico.

La misma sofisticación destaca en los espacios comunes del edificio, como el Salón Gourmet, el ambiente de Cowork, Lounge y hasta la Sala de Juegos para niños.

Ubicado en un reconocido sector de Las Condes, Cumbres de Colón cuenta con la gran ventaja de tenerlo todo a minutos. Privilegiado por su conectividad y cercanía a importantes avenidas y metro,



donde es posible disfrutar la tranquilidad de una zona residencial rodeada de plazas y parques, además de una rica vida de barrio.

Queda extendida la invitación para visitar el nuevo departamento piloto y sorprenderse con las nuevas tendencias decorativas que se

aprecian en su ambientación.

Y no sólo se asombrará con la decoración, también lo hará con las terminaciones, tales como, cubierta de cuarzo antibacterial, barandas de cristal en terrazas, piso SPC Stone Plastic Composite de alta resistencia a la humedad, entre otras.



La exposición "Fábulas" recorrió Santiago desde diciembre 2019 a marzo 2022.

Animales vestidos de chaqueta y corbata, en actitudes sumamente humanas, e inmersos en paisajes casi psicodélicos. Son los zorros, conejos, cabras y perros ilustrados por la célebre artista chilena Marcela Trujillo (Maliki), que fueron los protagonistas de una singular actividad creativa sin precedentes en la escena artística chilena.

Se trató de la muestra sobre ruedas "Fábulas" —en la Combi del Arte de Fundación Actual— que recorrió Santiago con el objetivo de acercar el arte a las personas. Los que más gozaron, a juicio de los organizadores, fueron los niños y jóvenes, quienes visitaron la exhibición junto a sus familias.

En efecto, a partir de diciembre de 2019, el refaccionado vehículo Volkswagen viajó por siete comunas capitalinas (Santiago Centro, Las Condes, Lo Barnechea, Macul, Ñuñoa Huechuraba y Santiago) cu-

bierto con una reproducción digital de la obra "Reunión de Animales". Y sobre ellas, llevó a bordo la exposición itinerante para que el público pudiese descubrir los característicos y coloridos personajes fabulescos inmersos entre vegetales y bosques de Maliki. Fueron 40 reproducciones digitales sobre tela, de distintas obras de la artista.

"En ellas, es posible apreciar el desarrollo del creciente interés de la artista por capturar las emociones y las condiciones psicológicas del ser humano a través de la creación de personajes antropomorfos", cuenta Angélica Gellona, directora ejecutiva de Fundación Actual.

Junto a las obras, en la Combi del Arte se presentaron fichas de profundización y de mediación, para ofrecer a los visitantes una experiencia más completa.

Gira por santiago

¿Quién dijo que el arte no les interesa a todos? La alta interacción que tuvo "Fábulas"



Combi de Arte sobre

Recorrió siete comunas durante más de dos años, alcanzando un público superior a las 250 mil personas. Así de exitosa fue la exposición itinerante "Fábulas", de Marcela Trujillo.

Texto Gabriela Correa | Fotografías Fundación Actual

comprueba que la mayoría de las personas sí tiene motivación por conocer distintos tipos de expresiones culturales. Y si el arte está a su alcance, mejor. De ahí que Fundación Actual realizó un trabajo colaborativo con diferentes corporaciones municipales para que la exposición se instale en lugares públicos como

plazas, gimnasios y centros comerciales.

Ejemplo de ello fue que la Combi del Arte estuvo en eventos como el "Festival de la Rosa" (Parque Araucano), "Ropero Paula" (Open Kennedy), "Noches de Blues" (Macul) y "Noches de Cine" (Parque Inés de Suárez).

También se instaló en la Pla-



Fundación Actual: ruedas se tomó la capital

za Mulato Gil, en la explanada de la entrada del museo MAVI UC; en el Parque Almagro en el Festival “100 en 1 día”; y en la Estación Mapocho, en la feria de arte internacional “ArtWeek”.

“Encuentro que la combi es algo súper creativo, al verla me sorprendí con tanto color. Creo que es una muy buena propuesta porque generalmente uno cree que el arte tiene que estar en una sala y en realidad puede estar en muchos lados y de muchas formas como lo demuestra hoy Fundación Actual”, nos comentó Celeste Painepán, orfebre mapuche visitante a feria ArteWeek.

En tanto, Stephanie Cares, vecina de Macul refiriéndose a la Fundación actual dijo: “Inmensamente felices con su trabajo de llevar el arte a la calle y a tremenda artista como la Maliki”.

Asimismo, gracias a dos importantes alianzas entre Fundación Actual y Fundación Cultural de Santiago, por un lado, y con la Corporación Cultural de Lo Barnechea, por otro, la Combi se emplazó en Av. Andrés Bello, al lado del Parque Forestal, en el programa “Calles Abiertas”; y estuvo instalada en el Portal La Dehesa y en el Centro de las Tradiciones, en Lo Barnechea, en el contexto de la “Semana



Hasta Lo Barnechea llegó la Combi del Arte.

de la Mujer”.

“El gran aporte que realiza la Fundación Actual con su Combi del Arte, es que, al llevar el arte a las calles, cualquier persona pueda disfrutar

de una exposición en su barrio. “Siempre he querido romper ese fosfo que existe entre las personas comunes y corrientes y el arte”, expresa la artista.

Mural Fundación Actual y Actual Plus: Cuando una reconocida artista personaliza tu casa



La connotada pintora y muralista Conilars regaló a una flamante nueva propietaria de un departamento Actual, la experiencia de plasmar en una pared de su hogar una obra única, realizada especialmente para ella.

Texto y fotografías Marco Gatica

Tener en tu casa un mural de un artista famoso es un privilegio. Pero que el propio artista vaya a tu vivienda

para pintar “in situ” su obra, que te pregunte tu opinión sobre el proyecto artístico y que además te haga partícipe de él, ¡eso sí que es un honor! Esta increíble experiencia es

la que Actual Inmobiliaria te da la oportunidad de vivir al adquirir un departamento con el programa Actual Plus (y la opción Kit Deco Avanzado). La iniciativa ha sido posible

gracias a la colaboración de Fundación Actual, cuyo objetivo es acercar el arte a la gente.

Una de las afortunadas clientas que obtuvo esta oportunidad es Lisette Muñoz, due-



¡No era un papel mural, era una verdadera obra especialmente pintada para nosotros!, expresa feliz Lisette Muñoz.

ña de un departamento nuevo en Edificio Pedro de Valdivia: “Después de realizar una intensa y estudiada búsqueda nos decidimos por este departamento debido a su diseño, terminaciones y ubicación”.

Más beneficios

Aparte de estos atributos, Lisette quedó más que feliz con el beneficio “extra” que Actual ofrece para mejorar la vivienda y facilitarle la vida a los propietarios: “En mi caso opté por las cortinas Hunter Douglas, pero mi sorpresa fue mayor cuando me informan

al momento de firmar la promesa de compra venta, que además venía incorporado un mural”.

Agrega que se imaginó que se trataba un papel mural diseñado por una artista y que ella solo debía elegir el modelo y dónde instalarlo. Jamás pensó que se trataba de una propuesta tan personalizada, en la que no solo era posible elegir entre varios creadores que colaboran con Fundación Actual, sino que también participar en la realización del propio mural.

¡No era un papel mural, era

una verdadera obra especialmente pintada para nosotros, con diseño único, a nuestro gusto! Pudimos realizar algunas variaciones en cuanto a colores y su intensidad”, cuenta Lisette.

La propietaria dice que seleccionó una propuesta de Conilars, porque ella evoca la naturaleza, cuyos motivos le apasionan. Igualmente, admira su talento, pues el mural que pintó en la pared de su casa no solamente es bonito, sino que varía de acuerdo a la luz que recibe durante el día.

“El trabajo que realiza Fun-

dación Actual me parece increíble, ya que junto con la posibilidad de tener arte auténtico en tu hogar, te da la posibilidad de conocer a una artista consagrada como Conilars. Fue muy gratificante participar en la creación de la obra y poder opinar. Es mucho mejor que comprar un cuadro”, enfatiza.

Y concluye que por otro lado, el mural que ahora tiene en su departamento le otorga valor agregado a la propiedad. La plusvalía de tener una obra de arte original. Un auténtico Conilars.

Fundación Actual encargó a la consagrada artista chilena la realización de una obra para el Edificio Manuel Montt, en Providencia.

Texto Gabriela Correa | Fotografías Fundación Actual

“**M**i mayor desafío está en relacionar las composiciones visuales con las musicales y viceversa, profundizando y proponiendo un lenguaje común entre ambas, y en relación con el movimiento, el cuerpo y la naturaleza”, dice en su biografía Elisita Punto, autora del mural que podrán disfrutar los vecinos del Edificio Manuel Montt.

Porque además de artista visual —reconocida por sus murales y serigrafías de composiciones abstractas y geométricas—, se dedica a la música electrónica. En esa faceta cambia su nombre por Futuro Fósil, e invita a plantearse cómo sería la fosilización de la música y excavar en aquellos sonidos que hoy, según expresa, “estamos fosilizando”.

Sin duda, Elisita Punto es una artista completa. Ha presentado su trabajo con éxito en varios países del mundo y ahora los residentes del proyecto Actual podrán apreciar a diario su obra diseñada sobre un muro gravillado, que aporta con la textura propia de la construcción.

Crear sensaciones

“Este mural sigue la línea de la abstracción geométrica, en la que busco un equilibrio



Los residentes del edificio Manuel Montt de Actual podrán apreciar a diario la obra de Elisita Punto.

entre forma, color, efectos ópticos. Me gusta crear sensaciones en espacios arquitectónicos, potenciándolos al intervenirlos con arte. Muchas veces hago de la arquitectura parte de mi creación. Aquí quise facilitar una grilla para ver cómo se comportaba

la sombra de unas vigas cortas que están al final del muro en las distintas horas del día y en las estaciones del año, es una especie de experimento,” señala.

Y agrega que, en un momento del día, la sombra de estas vigas de concreto se alinea con



“Un

cinco rectángulos verticales amarillos que son los pilares principales de la obra, funcionando como una especie de reloj de sol.

La artista comenta que en sus diferentes creaciones ella estudia cómo agregarle un efecto cinético: “En este caso, el movimiento lo da la sombra, transformado el mural en una



Elisita Punto: mural es quienes lo habitan”

obra distinta dependiendo cómo la afecta la posición de la luz del sol. Incluso cuando está nublado los colores del mural cambian de intensidad; entonces podemos decir que es un mural que varía todos los días por lo que se puede ir descubriendo algo distinto en él”.

Elisita explica que el desafío era cómo intervenir un es-

pacio “muy gris y aburrido” y darle vida, para alegrar a los vecinos y la comunidad, pues la pared también la ven personas de otros edificios. Por lo mismo, utilizó colores muy cálidos, “que dan la bienvenida a tu hogar, con formas que acogedoras”.

¿Qué te parece que Actual incorpore arte en sus proyectos?

Creo que es una buena iniciativa aprovechar un espacio que podría ser neutro y vacío, e intervenirlo. Sirve además para aproximar a los artistas y sus obras a la cotidianidad de las personas; sacar el arte de los museos y llevarlo a la ciudad solo potencia algo positivo.

Hay personas que no tienen acceso a encontrarse con ex-

periencias de arte, porque simplemente no les interesa o porque muchas veces no saben dónde ni cómo ver arte. Quizá lo ven como algo muy lejano a ellos. “Un mural es menos indiferente para las personas si se incorpora a la arquitectura del edificio. Pasa a ser parte de sus vidas, un mural es quienes lo habitan”, concluye Elisita Punto.



En la sala de venta se exhibe la obra de la artista que será parte del edificio.

En Edificios Entre Cielos y Milá: Arte para el equilibrio vital

“El acceso a la belleza, a lo estético, es un derecho”, afirma tajante Camila Barreto. Por eso, cree que es indispensable tener arte no solo en el interior de las casas y en los museos, sino también en espacios compartidos y públicos. De ahí que la artista colombiana aplaude la iniciativa de Actual de incorporar expresiones artísticas en sus proyectos, con el fin de acercar el arte a las personas.

“Llevar arte a los espacios cotidianos es una manera generosa de compartir con la gente. Es una manera de aportar a la cultura, a entrenar el ojo, a formar un criterio y una percepción estética. Estoy agradecida de que me hayan buscado y que hayan creído en mí. Admiro su iniciativa. La ciudad de Bogotá es ya, de por sí, un lugar hostil,

“Banderas de balance” se llaman las obras que la artista colombiana Camila Barreto creó para transmitir armonía en el diario vivir a los residentes de dos proyectos de Actual en Bogotá.

entonces buscar la manera de aportar a la experiencia de habitar con arte, y así apoyar a los artistas, me parece una linda y necesaria resolución”, comenta.

A juicio de Camila, la presencia del arte influye maravillosamente en la vida cotidiana de las personas. Cree que contar con una obra en una pared, en una superficie, “nos saca de nuestras pantallas y aunque capte nuestra atención solo por unos minutos, solo con eso, influye positivamente”.

La serie de pinturas “Banderas de balance”, creadas por la artista acompañan día a día a



El proceso creativo de “Banderas de Balance” nació a partir de la búsqueda de equilibrio de la propia artista.

quienes transitan por el hall de acceso del edificio Milá y por los espacios de uso común del edificio Entre Cielos, en

Bogotá.

A través de ellas, quiso transmitir balance, armonía: “Que sean obras que generen un efecto de equilibrio en las personas que las vean”.

Explica que justamente las obras que Actual Colombia instaló en sus edificios nacieron a partir de la necesidad de entender el balance en su vida: “El momento en que las hice estaba buscando entender mi vida como un juego de balance entre mi maternidad y mi trabajo, de ser mamá soltera y mujer, de vivir en el campo y a la vez necesitar la practicidad de la ciudad. Son banderas, porque siento que son estandartes de mi vida”.

¿Cómo es tu proceso de creación de una obra?

Es un proceso muy intuitivo, no hago bocetos, hago dibujos de lo que “quiero decir” y luego sale, la voy armando con cada capa, con cada forma y color.



TU NUEVO HOGAR, A UN PASO

Que tu experiencia de compra sea agradable y con las mayores facilidades para que no pongas en pausa tus proyectos y puedas comprar el departamento que realmente quieras. Esa es la misión de Actual y, por lo mismo, ha ganado su prestigio y posicionamiento en el mercado.

Por Gabriela Correa

Adquirir una vivienda es una decisión que se planifica y que también necesi-

ta asesoría. Sin la información cotejada, puede que algunos piensen que es un sueño lejano. Por eso, el equipo de Actual Inmobiliaria busca ayudar a

sus clientes a que se atrevan a dar el paso de comprar su nueva propiedad, asegurándoles las mejores condiciones. “Muchas veces quizá las

personas piensan que no existen opciones factibles para su compra. Creen que el

(Sigue a la vuelta)

panorama está difícil y siguen arrendando, sin antes barajar las opciones de crédito disponibles”, explica José Velasco, Gerente General de Actual Chile.

Agrega que en medio del alza en las tasas para créditos hipotecarios, quieren entregar mayores alternativas de acceso y financiamiento a las personas para que puedan comprar su vivienda, ya sea para habitar o como instrumento de inversión: “La idea es que cuenten con las facilidades que ofrece Actual para que puedan ordenar la carga financiera que supone una compra de vivienda y enfrentar con mayor tranquilidad este proceso, ya que existen varias opciones de créditos de hasta 30 años y por porcentajes de 85%, incluso 90%”.

El ejecutivo informa que en Actual hay distintos beneficios, dependiendo del inmueble que quieran adquirir, y que las condiciones de tasas, plazos y pie siguen siendo atractivos.

Actual parte de pago

Una de las alternativas de compra que ofrece la inmobiliaria es recibir la antigua propiedad en parte de pago. Con ello, el cliente no debe poner ningún pie inicial (solo pagar la reserva para dar inicio al proceso).

Además, se trata de un servicio sin costo, pues Actual no cobra comisión por la venta de la propiedad, ni gastos de tasación.

“La evaluación, tasación y venta se realiza con análisis e información de precios reales de la zona, lo que significa que vendemos tu propiedad a precio mercado”, precisa el Gerente General.

Añade que para facilitar la mudanza de un hogar a otro, se coordina la venta de la propiedad usada con la entrega de la propiedad Actual: “El cambio a tu nueva casa lo haces con una sola compañía, buscando calzar los tiempos”.

Beneficios imperdibles

Junto con la entrega de las llaves de tu nuevo hogar, la



inmobiliaria ofrece una serie de beneficios adicionales. Uno de ellos es el programa Actual Plus, una ayuda en los gastos extra que significa un cambio de casa. Sus diferentes kits ofrecen regalos como la instalación de cortinas, mallas de

protección en los balcones y robot de cocina, entre otros.

“Una de nuestras cualidades distintivas y que nos diferencian de la competencia es, justamente, ofrecer el máximo de alternativas al cliente para que la compra le resulte lo más fácil y favorable posible. Eso nos enorgullece. Nuestra misión no es solo vender propiedades. Es entregar calidad de vida a nuestros clientes y eso implica que, de partida, su experiencia de compra debe ser la mejor”, comenta el Gerente General.

Sin miedo a comprar

“Invertir en una propiedad es la mejor elección para construir tu patrimonio. Es pensar en el futuro”, así de categórica es la opinión de los expertos al momento de recomendar la inversión en activos inmuebles.

En Actual Inmobiliaria exis-



Por la compra de un departamento Actual puede optar por el regalo de Kit Hogar Seguro Total incluye un comando Alexa, cámara con reconocimiento facial, mallas de seguridad en balcones, comando Gateway control por APP y por voz, entre otros innovadores productos de seguridad.



Puedes disfrutar de la magnífica pérgola con estufas exteriores de Edificio Cumbres de Colón en Las Condes, ya que en Actual ofrecemos el máximo de alternativas para que la compra te resulte lo más fácil y favorable posible.



Para decorar terrazas como la del Edificio Cumbres de Colón, puede optar por el Kit Disfruta, que incluye un juego de terraza.



Puedes usar el servicio de Actual Parte de Pago, sin ninguna comisión asociada, para comprar tu nuevo departamento en un proyecto Actual, como el de Hernán Cortés.

te un área especial destinada a asesorar a los inversionistas, de acuerdo a sus intereses y posibilidades. Y para ellos, también existen beneficios especiales.

"Nos diferenciamos porque

tenemos una atención personalizada, que implica la búsqueda de las mejores opciones para cada tipo de inversión. Igualmente, ofrecemos arriendo garantizado por un año y la administración del

primer contrato de arriendo sin costo", destaca el ejecutivo. Ahora bien, si la pregunta es por qué elegir una vivienda Actual y no otra, basta con analizar algunas cifras. De partida, tiene más de 20 años de experiencia inmobiliaria y en tres países. Ese prestigio es

paldo para invertir. "Buscamos las mejores ubicaciones que valorizan la propiedad, con conectividad a servicios y cercanía al Metro. Además, somos la única elegida por Best Place to Live como una de las mejores inmobiliarias para vivir en Chile, Colombia y Perú", concluye José Velasco.



Actual Inmobiliaria: pioneros en electromovilidad

Chile ha alcanzado y confirmado acuerdos internacionales que plantean reducir sus emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y abordar los desafíos del cambio climático. La meta es transformar al país en carbono neutral de aquí al 2050.

“La clave para esto es la electromovilidad, pues esta tecnología contribuiría con casi el 20% de la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero”, comenta Claudio Balladares, Gerente

Tanto así, que el propio Ministerio de Energía nos solicitó hace tres años que les trasasáramos nuestra experiencia en la materia, pues se encontraban desarrollando una norma para instalación de electrolineras en edificios.

Por Marco Gatica

Técnico de Actual Inmobiliaria en Chile.

El concepto se refiere al uso de vehículos eléctricos, entendiéndose como aquellos que usan combustibles y/o energía alternativa, impulsados por

uno o más motores eléctricos. “El mundo entero está orientado hacia la electromovilidad; ejemplo de ello es que Volvo ha confirmado su objetivo de convertirse en un fabricante 100% eléctrico para 2030. Es

decir, dejarán de fabricar vehículos con motor a combustión, incluso los plug-in hybrids que hoy ya representan un tercio de sus ventas en Europa”, sostiene el ejecutivo.

Para mitigar los efectos del calentamiento global y en búsqueda de la eficiencia energética, nuestro país ha definido el desarrollo de instrumentos de políticas públicas que contribuyan a reducir los efectos producidos por el uso de combustibles fósiles utilizados como fuente de energía del sector transporte. La Estrategia Nacional de



Claudio Balladares, Gerente Técnico de Actual Inmobiliaria en Chile.

Electromovilidad (2016) y la Ruta Energética 2018 – 2022, son iniciativas que reflejan la necesidad de implementar acciones que colaboren a disminuir los efectos nocivos del carbono en el medioambiente y también a la dependencia del país por combustibles fósiles importados.

Edificios más sustentables

De acuerdo con la Estrategia Nacional de Electromovilidad establecida hace seis años, la meta es que al año 2050 un 40% de los vehículos particulares y el 100% de los vehículos de transporte público sean eléctricos. Esa meta ya logró adelantarse en diez años, para que el 100% de los vehículos de transporte público sean eléctricos el 2040.

“Actual Inmobiliaria ha tenido un importante rol contribuyendo a esta causa, ya que desde 2017 estamos estudiando e implementando las facilidades de instalación de electrolineras en los proyectos Actual, siguiendo nuestra



línea de construir más edificios más sustentables”, resalta Claudio Balladares.

Es así como los edificios “Las Hortensias” y “Seminario” fueron los primeros donde se incorporó la factibilidad técnica en los estacionamientos. Los propietarios que tienen un auto eléctrico pueden solicitar la instalación necesaria a los prestadores de este servicio para cargar su auto, tal como se hace hoy para contratar el servicio de internet.

“Creemos que en poco tiempo en todos los edificios será necesario tener una electro-

linera en el estacionamiento. En nuestro caso, ya estarán dispuestos los ductos, con su certificación respectiva, para solamente realizar la instalación con la compañía que el propietario seleccione”, afirma el gerente.

Y agrega que en 2019 el propio Ministerio de Energía contactó a la inmobiliaria al enterarse de que en Actual estaban muy avanzados en el tema de instalaciones de electrolineras en sus edificios: “Nos solicitó que les traspasáramos nuestra experiencia, ya que se encontraban desa-

rrollando una norma que es la que hoy rige desde abril de 2021, que exige tener facilidades técnicas para la instalación de cargadores para autos eléctricos en todos los edificios. Esto nos llena de orgullo y alegría. Somos pioneros en el tema y aportamos con nuestros conocimientos para el beneficio del cuidado del medioambiente y por ende, del bienestar de los chilenos”.

Claudio Balladares concluye que todo el esfuerzo realizado durante estos años estudiando la factibilidad técnica de la incorporación de las electrolineras en los proyectos de Actual constituye un beneficio más para los clientes, porque aporta a la plusvalía del inmueble: “Afecta positivamente el precio del bien raíz y además aporta al cuidado del planeta. Asimismo, estamos estudiando dejar instalada una electrolinera en el estacionamiento de visitas y en el futuro, incorporarlo como parte de nuestros beneficios de Actual Plus”.

Actual Corredora Lo nuevo de Actual Inmobiliaria

El área nace como respuesta para satisfacer las necesidades de nuestros clientes dando una asesoría y servicio integral, en la compra, venta y arriendo de una propiedad.

Texto y fotografías Marco Gatica

Uno de los atributos diferenciadores que tiene Actual Inmobiliaria es estar siempre innovando desde la mirada del cliente para cumplir con la frase fuerza de la

marca "Hay un Actual para cada uno".

En esta línea, el área Canal Preferente amplía sus horizontes creando Actual Corredora, que se suma al exitoso servicio Actual Parte de Pago, en el que la inmobiliaria recibe

la propiedad de un cliente en parte de pago para la compra de un nuevo departamento Actual. Pablo Larraín, jefe de Canal Preferente explica esta nueva faceta de Actual.

"En nuestra continua co-

municación con los clientes, descubrimos lo complicado que puede ser para las personas el proceso de compra, arriendo y administración de un inmueble. Para cubrir esta necesidad nace el nuevo servicio de Actual Inmobiliaria, "Actual Corredora", cuya misión es ofrecer apoyo y asesoría en este tema, dando tranquilidad, seguridad y disminuir el tiempo dedicado a la gestión, librándolos de todo los trámites y temores que significa este tipo de negocios. Las personas al no tener experiencia en el negocio inmobiliario pueden cometer errores que podrían cambiar lo que pudo ser un buen negocio en una pesadilla", comenta Pablo Larraín.

Por lo mismo, la principal labor de Actual Corredora es realizar la gestión comercial,



Pablo Larraín jefe del Canal Preferente de Actual Inmobiliaria.



Actual Corredora de Propiedades ofrece un servicio personalizado e integral.

o departamento, de manera que esté todo funcionando correctamente. Luego se toman las fotografías profesionales para publicarlas en los portales, redes sociales y web de la inmobiliaria.

“Estamos en condiciones de asesorar, aconsejar y acompañar a nuestros clientes durante todo el proceso del negocio. Es decir, nuestros clientes pasan a ser parte de lo que llamamos la familia Actual, manteniéndolos informados y ofreciéndoles distintas alternativas de inversión”, indica Pablo Larraín.

Además enfatiza que esta nueva área de la empresa se complementa perfectamente con Actualrent y Actual Parte de Pago, ya que son muchas las personas que siendo arrendatarios pasan a ser propietarios y luego inversionistas. Igualmente, destaca que el nuevo servicio está disponible para todas las personas sin necesidad que sean clientes antiguos de Actual.

de operaciones y legal para facilitar y concretar la compraventa o arriendo de propiedades.

¿Por qué elegir a Actual?

El ejecutivo explica que se presenta al cliente vendedor un informe para llegar a los acuerdos comerciales y gestionar el inmueble a comercializar. Esto significa evaluar los precios existentes en el mercado, realizar las proyecciones de rentabilidad y plusvalía, teniendo en cuenta todas las variables, de manera de conseguir los mejores precios para los clientes.

“Asimismo, reunimos los documentos para realizar el estudio de títulos legales de la propiedad, hasta tener todo en regla para la firma de la compraventa”, agrega.

“En Actual Inmobiliaria

ofrecemos un servicio personalizado con todo el respaldo de una empresa con 24 años en el mercado, con presencia en Chile, Perú y Colombia. Ponemos a disposición del cliente la experiencia de las distintas áreas que componen la Inmo-

biliaria: comercial, legal, marketing y ventas”, comenta el ejecutivo.

Añade que revisan minuciosamente la propiedad antes de ser publicada para su venta o arriendo, lo que incluye el estado general de la casa

La velocidad e integralidad de Actual

Uno de los atractivos del mercado inmobiliario es su dinamismo, esto se ve reflejado en el arriendo de propiedades que está en alza, por lo que cada vez es más atractivo convertirse en inversor y aprovechar los beneficios que Actual les ofrece a sus clientes.

“Nuestros atributos diferenciadores permiten ofrecer al cliente que compra una propiedad en Actual hacernos cargo de su colocación y arriendo en el tiempo más breve posi-

ble. Como conocemos la zona y llegan muchos clientes a nuestros edificios y salas de venta, podemos comenzar convocando posibles arrendatarios desde antes de la entrega de los departamentos, haciendo que la vacancia sea mínima, y con eso, aumentando la rentabilidad de su inversión.

Somos la única inmobiliaria que da también este servicio así de integral”, concluye Pablo Larraín.



Edificio Los Clarines en Macul, nuevo foco de interés inmobiliario.

Departamentos de entrega inmediata: **VIVIR MEJOR, AHORA**

Los proyectos más demandados de Actual tienden a venderse en su mayoría antes de finalizada la construcción. Son pocas las oportunidades de entrega inmediata.

Por eso, infórmese de los últimos departamentos disponibles en los mejores edificios de la inmobiliaria.



Edificio Campoamor en Ñuñoa, una de las comunas más cotizadas por los inversionistas.

Históricamente, la compra de propiedades constituye la inversión más segura y la mejor manera de cimentar un patrimonio heredable y con retorno inmediato.

Conoce todas las posibilidades que tienes para comprar tu nuevo departamento Actual y descubre como rentabilizarlo de la mejor forma a corto, mediano y largo plazo.

Para adquirir un inmueble que genere plusvalía hay que fijarse en su ubicación. En eso, Providencia y Ñuñoa son de

las comunas capitalinas más atractivas y cotizadas por los inversionistas. Macul las sigue de cerca, pues en el último tiempo se ha posicionado como otro foco de interés para el mercado inmobiliario.

Con entrega inmediata Actual tiene algunas unidades disponibles en los edificios Pedro de Valdivia y Campoamor, ambos en Ñuñoa. Así como en el proyecto Manuel Montt, en Providencia, y Los Clarines en Macul. Todas zonas residenciales de Santiago con gran plusvalía.

¿Por qué comprar hoy? Los

expertos sugieren que hay que aprovechar las tasas de interés vigentes, en donde existen campañas y opciones de los bancos para optar a tasas atractivas. Además, comprar una propiedad a 30 años en Actual es posible y te dará el respaldo que necesitas para tu futuro.

Otra de las ventajas de comprar una vivienda Actual son los más de veinte años de experiencia y calidad que respaldan a la inmobiliaria, con una

amplia cartera de clientes que dan testimonio de satisfacción en su experiencia de compra. De hecho, uno de los aspectos más valorados por los nuevos propietarios ha sido la asesoría y acompañamiento que Actual otorga en todo el proceso. Sin olvidar, los convenios con bancos y beneficios adicionales al momento de concretar la compra.

Los invitamos a obtener más detalles de los departamentos disponibles en actual.cl.

Nuevas salas de venta: La mejor experiencia de compra

Con la idea de ofrecer más facilidades y una mayor comodidad a nuestros clientes, inauguramos dos nuevos espacios que te invitamos a conocer

Por Claudio Pérez



Compruebe toda la comodidad que ofrece la sala de ventas del Condominio Piamonte en Huechuraba.

En un gran jardín, donde pueden entretenerse los niños y disfrutar de una terraza deck mientras los padres son atendidos por nuestros ejecutivos, se emplaza la sala de ventas de Condominio Piamonte, cuya apertura fue hace algunos

días. Se ubica en avenida El Guanaco Norte 2001, Huechuraba, en el lugar donde se construye este proyecto único en el sector, con el respaldo y prestigio de Actual Inmobiliaria. Son edificios de cuatro pisos con amplias áreas verdes en un entorno privado, con equipamiento recreacional-

deportivo y acceso controlado.

El recinto de ventas es un espacio muy cómodo y que permite que los clientes disfruten la instancia de conocer más detalles de lo que podría ser su nuevo hogar con departamentos de 2 y 3 dormitorios con 1 o 2 baños.

También recién inaugurada

es la sala de Edificio Hernán Cortés, que se encuentra en Pedro de Valdivia 2602, Ñuñoa. Aquí, además de la atención por parte de las ejecutivas de Actual, el cliente tiene la posibilidad de obtener información en un sistema habilitado con pantalla touch. El objetivo de esta modalidad es dar a las personas una mejor experiencia de compra, para que puedan revisar todos los detalles del proyecto, imágenes, plantas, terminaciones, planos y fichas de plantas, entre otros.

Cabe destacar que este edificio se destaca por su ubicación irrepetible, en un sector que combina la vida de barrio con lo mejor del desarrollo urbano.

Invitamos a conocer esta propuesta moderna en un barrio tradicional, visitando la nueva sala de venta, sin necesidad de agendamiento previo



Recientemente inaugurada, la sala de venta del Edificio Hernán Cortés en Ñuñoa está diseñada pensando en mejorar la experiencia de compra de los clientes Actual.

Edificio Piura: VIVIR EL CAMBIO

Se inició la entrega de los departamentos de este proyecto ubicado en el distrito de Miraflores, uno de los barrios más valorados de Lima.

Por Ricardo Varas

El edificio de Actual Perú se encuentra ubicado en el corazón de Miraflores (Piura 560), a una distancia caminable de todo: parques, supermercados, bodegas, farmacias y restaurantes, entre otros servicios y comercios. Lo que los entendidos categorizan como una ubicación estratégica.

Es una zona que ha experimentado una revalorización durante el último tiempo, con un marcado interés en la inversión inmobiliaria.

Además del barrio donde está emplazado, Edificio Piura destaca por su arquitectura, calidad de construcción y diseño. Tiene departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con finas terminaciones. Por ejemplo, superficies de cuarzo en cocina y baños, junto con piso SPC resistente al agua en el resto de las habitaciones. Otro de-



Las áreas comunes de Edificio Piura son altamente valorados por los clientes y visitantes.

talle importante y que actualmente es muy valorado es que los departamentos cuentan con baño de visitas adicional.

Todas estas ventajas se complementan con las áreas co-

munes del edificio, tales como gimnasio, rooftop bbq y sala de adultos.

JullMery Benavente, es una de las nuevas propietarias que no oculta su satisfacción por la compra de su departamento. “La ubicación y conectividad es la que andábamos buscando. En la zona hay colegios, tiendas, supermercados, áreas verdes y salidas a las principales avenidas, es decir, tenemos todo lo necesario a un paso”.

Con mi familia investigamos varias inmobiliarias de la zona, nos entregaron muy buenas referencias de Actual y lo comprobamos con sus exce-

lentes terminaciones, son de primera y ese fue uno de los atributos que nos llevó a decidirnos por esta empresa. Otro aspecto fueron las áreas comunes y áreas de juegos para niños y la flexibilidad de poder convertir una sala de juegos en un nuevo dormitorio.

Estuvimos acompañados en todo momento por una asesora, siempre estuvo apoyándonos sin ningún tipo de presión, y esa facilidad de poder tomar una decisión tranquila, me encantó. Todo esto en plena pandemia”, comenta la nueva propietaria.

Conoce más en <https://actual.pe/proyecto/piura/>



JullMery Benavente junto a la asesora de ventas de Actual que la acompañó durante todo el proceso de compra.



Villeta Nativa Park I: Dinamismo a toda prueba

Pese a las adversidades que trajo la pandemia, Actual Colombia sigue comprometida con sus clientes y los sueños de vivienda. Ya se han entregado 60 apartamentos a los nuevos propietarios de este atractivo proyecto.

Texto: Claudio Pérez

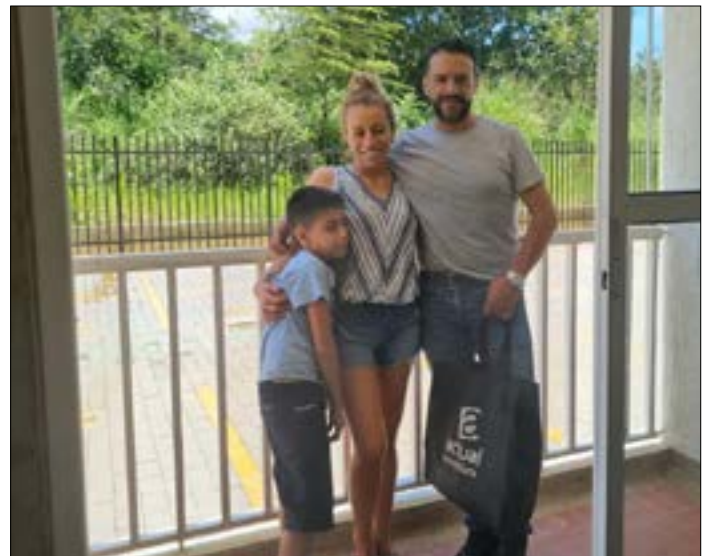
Todo un éxito ha sido la acogida del proyecto Villeta Nativa Park I, en Cundinamarca.

Se trata de apartamentos campestres VIS (Vivienda de Interés Social) con todas las ventajas de vivir en un club, ubicado en la zona de mayor atractivo, valorización y desarrollo sobre la vía Villeta – Bagazal.

Recientemente se iniciaron las entregas de los primeros compradores, quienes felices recibieron las llaves de su nueva propiedad. Y como las ven-

tas han crecido, Actual apostó por construir una nueva etapa, Nativa Park II, que consta de 340 unidades de viviendas VIS.

Es que los resultados han sido positivos. Actual Colombia registró en 2021 una cifra récord en ventas, que superó los 184 mil millones de pesos. Para este año, en tanto, tienen previsto operaciones comerciales por 39 millones de dólares. La meta es aumentar las ventas, lo que representaría la entrega de 753 viviendas nuevas al mismo número de familias colombianas.



Felices están los clientes de Actual Colombia con sus nuevos departamentos en Villeta Nativa Park I.

SER ACTUAL

Es crecer

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

Actualcorp suma una extensa y prestigiada trayectoria en Chile, Colombia y Perú.

PROYECTOS EN DESARROLLO:

CHILE

- Edificio Manuel Montt, Providencia
- Edificio Pedro de Valdivia, Ñuñoa
- Edificio Campoamor, Ñuñoa
- Edificio Sucre, Ñuñoa
- Edificio Los Clarines, Macul
- Edificio Vista Egaña, La Reina
- Edificio Hernán Cortés, Ñuñoa
- Edificios Cumbres de Colón, Las Condes
- Condominio Piamonte (DS), Huechuraba **LANZAMIENTO**
- Edificio Vicuña Mackenna, La Florida **PRÓXIMO**
- Edificio Argomedo, Santiago **PRÓXIMO**

PERÚ

- Edificio Brasil, Jesús María
- Edificios Faisanes, Chorrillos
- Edificio Lord Cochrane, Miraflores
- Edificio Piura, Miraflores
- Edificio Berlín, Miraflores
- Edificio República, Miraflores
- Edificio Arequipa, Miraflores
- Edificio Pinos, San Isidro
- Edificio Benavides, Miraflores **PRÓXIMO**
- Edificios Faisanes II, Chorrillos **PRÓXIMO**

COLOMBIA

- Edificios Alto Verde Club House, Melgar
- Edificios Bosque Sabana Natura, Cajicá
- Edificio Bosque Sabana Silvestre, Cajicá
- Edificio Bosque Sabana Foresta, Cajicá
- Edificio Mítica, Zipaquirá
- Edificios Nativa Park I, Villeta
- Edificios Nativa Park II, Villeta
- Edificios Nativa Club, Villeta
- Edificio Milà, Bogotá
- Centro Empresarial Nou, Cajicá
- Edificio Home Work, Bogotá
- Proyecto Entre Cielos, Bogotá **NUEVO**

24

Años de experiencia
Inmobiliaria

107

Proyectos
realizados

10.405

Clientes en Chile, Colombia y Perú





actual
inmobiliaria

by Actualcorp



ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- **0% DE PIE, SÓLO PAGAS LA RESERVA.**
- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Ver condiciones en actual.cl

Más de 161 proyectos en 3 países:
Chile, Colombia y Perú.

Visítanos en actual.cl
Una empresa actualcorp



LAS CONDES



EDIFICIO CUMBRES DE COLÓN

Edificio Cumbres de Colón

Av Cuarto Centenario 1020,
Las Condes, Santiago.
Tel. +569 3423 2153

◆◆ Hernando de Magallanes



PROVIDENCIA



EDIFICIO MANUEL MONTT 1220 BARRIO LOS SUÁREZ

Edificio Manuel Montt

Francisco Bilbao N° 1344,
local 101, Providencia, Santiago.
Tel. +569 3423 2153
Entrega inmediata.

◆◆ Inés de Suárez



LA REINA



Edificio Vista Egaña

Francisco de Villagra 5720,
La Reina, Santiago.
Tel. +569 3934 4336

◆◆ Plaza Egaña



ÑUÑO A



HERNÁN CORTÉS HC

Edificio Hernán Cortés

Pedro de Valdivia 2602,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 3233 3295

◆◆ Inés de Suárez.



ÑUÑO A



EDIFICIO SUCRE 3028 ÑUÑO A

Edificio Sucre

General José Artigas 3121,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 3390 4803

◆◆ Chile-España.



ÑUÑO A



EDIFICIO PEDRO DE VALDIVIA 2793 ÑUÑO A

Edificio Pedro de Valdivia

Pedro de Valdivia 2847,
Ñuñoa, Santiago.

Tel. +569 4013 0762
Entrega inmediata.

◆◆ Ñuñoa.



ÑUÑO A



EDIFICIO CAMPOAMOR 3035 ÑUÑO A

Edificio Campoamor

Chile España 451,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 3390 4748
Entrega inmediata.

◆◆ Chile-España



MACUL



EDIFICIO LOS CLARINES 3120 MACUL

Edificio Los Clarines

Los Clarines 3078,
Macul, Santiago.
Tel. +569 3390 4803
Entrega inmediata.

◆◆ Futura L8



HUECHURABA



PIAMONTE

Condominio Piamonte

Av. El Guanaco Norte 2001,
Huechuraba, Santiago.
Tel. +569 6832 8646

◆◆ Los Libertadores



MIRAFLORES



AREQUIPA
MIRAFLORES

Edificio Arequipa

- En Construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios .
- Zona Pet, Estacionamiento bicicletas, Rooftop bbq, Zona de niños y más
- Conoce el showroom de acabados.
- Proyecto con Certificación Internacional LEED.

Calle Salaverry 136, esq con Av. Arequipa, Miraflores, Lima.

Tel. +51 967 729 819



SAN ISIDRO



PINOS
SAN ISIDRO

Edificio Pinos

En construcción.
Calle Los Pinos 561,
San Isidro, Lima.

Tel. +51 936 636 406



MIRAFLORES



PIURA
MIRAFLORES

Edificio Piura

Entrega inmediata.
Calle Piura 560,
Miraflores, Lima.

Tel. +51 960 914 885



MIRAFLORES



REPÚBLICA
MIRAFLORES

Edificio República

Entrega inmediata.
Paseo de la República 5817,
Miraflores, Lima.

Tel. +51 989 334 288



MIRAFLORES



BERLÍN
MIRAFLORES

Edificio Berlín

Entrega inmediata.
Berlín 645,
Miraflores, Lima.

Tel. +51 922 294 605



MIRAFLORES



LORD
Cochrane
MIRAFLORES

Edificio Lord Cochrane

Entrega inmediata.
Calle Almirante Lord
Cochrane 558,
Miraflores, Lima.

Tel. +51 922 294 605



CHORRILLOS



Faisanes
CHORRILLOS

Edificio Faisanes

En construcción.
Av. Los Faisanes 337,
Chorrillos, Lima.

Tel. +51 989 250 834
+51 977 308 366



JESÚS MARÍA



actual
brasil

Edificio Brasil

En construcción.
Av. Brasil 1869,
Jesús María, Lima.

Tel. +51 936 636 289
+51 955 344 464





BOGOTÁ



Entrecielos Apartamentos

calle 4, # 15 - 20,
Centro de Bogotá.

Tel. +57 311 863 3252



BOGOTÁ



Edificio Home Work

Carrera 15 # 98 - 08,
Chicó Norte, Bogotá.

Tel. +57 1 884 4328
323 289 9453



MELGAR



Apartamentos Alto Verde Club House

Vía Bogotá - Melgar,
frente a base aérea
Luis F. Pinto, Bogotá.

Tel. +57 1 884 4328
320 962 5766



CEDRITOS



Milà Apartamentos

Calle 146 #13-70,
Cedritos, Bogotá.

Tel. +57 1 884 4328
322 944 2692



CAJICÁ



Bosque Sabana Natura | Cajicá

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km
adelante del Centro Comercial
Fontanar, Cajicá.

Tel. +57 1 884 4328
320 962 5761



CAJICÁ



Bosque Sabana Silvestre | Cajicá

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km
adelante del Centro
Comercial Fontanar, Cajicá.

Tel. +57 1 884 4328
320 962 5761



CAJICÁ



Nou Centro Empresarial

Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07
Cajica.

Tel. +57 1 884 4328
310 387 8107



VILLETA



Apartamentos Nativa Club

Km 1.5 vía Villeta
Bagazal, Villeta.

Tel. +57 1 884 4328
311 441 9759



ZIPAQUIRÁ



Mítika Apartamentos

Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07
Zipaquirá, frente a U.
Minuto de Dios. Zipaquirá.

Tel. +57 1 884 4328
310 387 8107





actual
inmobiliaria

by Actualcorp

CON ACTUAL
TÚ TAMBIÉN PUEDES

Ser inversionista

BENEFICIOS QUE NOS DIFERENCIAN



ATENCIÓN PERSONALIZADA

Búsqueda de las mejores opciones para cada tipo de inversión.



ARRIENDO GARANTIZADO POR 1 AÑO

Te entregamos tu departamento arrendado por 12 meses.



ADMINISTRACIÓN SIN COSTO

Administramos tu primer contrato de arriendo sin costo ni preocupaciones para ti.

* Revisa los detalles y alcances de estos beneficios en actual.cl/inversionistas

PIENSA EN TU FAMILIA

La inversión inmobiliaria es una forma de dejar patrimonio heredable a tus hijos

Con más de 20 años de experiencia inmobiliaria, Actual es plusvalía y respaldo para invertir. Te asesoramos y acompañamos en todo el proceso, con un servicio integral.

Más de 161 proyectos en 3 países:
Chile, Colombia y Perú.



**BEST
PLACE
TO LIVE**

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

Visítanos en **actual.cl**
Una empresa actualcorp