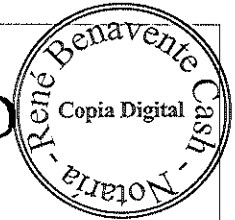




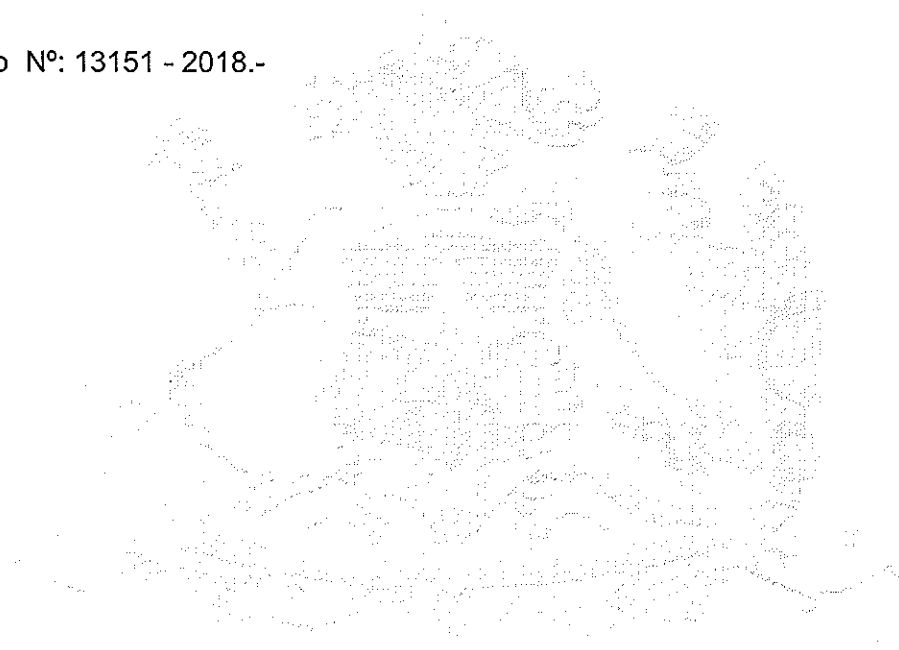
45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash



El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROT. BASES DE PROMOCION otorgado el 06 de Abril de 2018 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 13151 - 2018.-



Documento Firmado Digitalmente por:
René Benavente Cash
Fecha: 09-04-2018
Notaría René Benavente Cash
Santiago de Chile



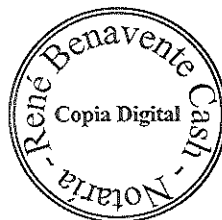
N° Certificado: 123456879663.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456879663.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F4677-123456879663.-

2



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*26967339 / *29401400
Santiago



1 **REPERTORIO N°13.151-2018**

OT/915224

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

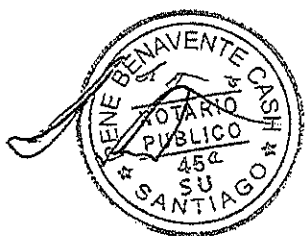
PROTOCOLIZACION BASES PROMOCION

ACTUAL PLUS

ACTUAL S.A.

Protocolización de Bases de Promoción de Actual Plus de ACTUAL S.A., solicitado por la abogado doña Ximena Hormazabal Mutis, que consta de **ocho hojas** y se agrega al final de mis Registros de Instrumentos Públicos del mes en curso, bajo el número **trece mil ciento cincuenta y uno- dos mil dieciocho**.

SANTIAGO, a 06 de Abril de 2018.

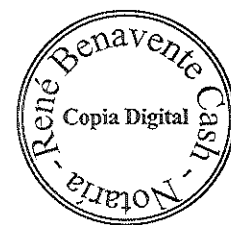


RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO

f 35.000

2

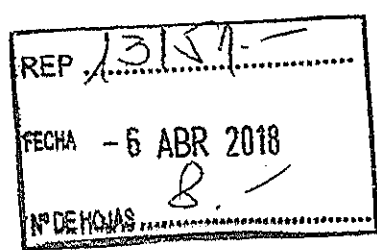
07.915224



BASES PROMOCIÓN

ACTUAL PLUS

ACTUAL S.A



Antecedentes

Las siguientes son las condiciones que regulan el otorgamiento del beneficio denominado "Actual Plus", para todas las inmobiliarias que forman parte del Grupo Actual, y que consiste básicamente en la entrega de servicios por parte de empresas o profesionales en convenio en condiciones ventajosas o el reembolso de gastos operacionales.

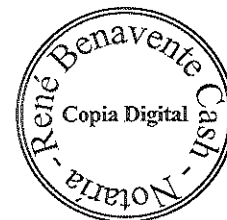
Estos kit fueron seleccionados según la categoría de proyectos, es decir, se definieron por valor promedio de los departamentos:

GL	GLS	GLX
Sicilia Palermo Pérgolas Los Clarines	Dublé Seminario Bilbao Campoamor P. Valdivia Sucre Los 3 Antonios	Lyon Pinzón Las Hortensias Manquehue Carol Urzúa Colón Rotonda Atenas
UF 4.000	UF 5.500	UF 9.200

El cliente podrá escoger según su categoría de proyecto, los siguientes Kit: inicio, superior, tecno y design.

ACTUAL PLUS GL

Inicio
1/2 día Reparalía
Mudanza - Guardamuebles
Gastos operacionales
Gift card Falabella \$1.000.000.-
Superior
Equipamiento Kitchen center (microondas y refrigerador)
Kit de Longhi (hervidor + tostador + cafetera)
Toldos verticales para terrazas
180.000 Kms Latam



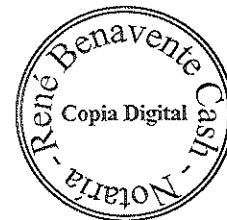
Tecno
Kit domótica básica
Equipamiento Audio&video para dormitorio principal y living - Cinema Suite
Ipad apple 5 128 GB - 9,7"
Design
Papeles murales Dap Ducasse
Cortinas roller Hunter Douglas
Gift card Homecenter / Homy \$1.500.000.-

ACTUAL PLUS GLS

Inicio
1/2 día Reparalia
Mudanza - Guardamuebles
Gift card Falabella \$1.300.000.-
Gastos operacionales
Gastos comunes gratis x 6 meses
Superior
Equipamiento Kitchen center (refrigerador + lavavajillas)
Kit de Longhi (hervidor + tostador + cafetera)
Toldos verticales para terrazas (manuales)
280.000 Kms Latam
Tecno
Kit domótica básico
Equipamiento Audio&video para dormitorio y living - Cinema Suite
Cortinas motorizadas en dormitorio principal
Design
Papeles murales Dap Ducasse
Cortinas Hunter Douglas
Gift card Homecenter / Homy \$2.500.000.-

ACTUAL PLUS GLX

Inicio
Instalación completa Reparalia
Mudanza - Decapack
Gift card Falabella \$2.500.000.-
Gastos operacionales
Gastos comunes gratis x 6 meses - GLX (Bosques)



Cart. N° 12345678903
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>

Superior
Equipamiento Kitchen center (refrigerador + lavavajillas + microondas)
Cierre de cristales plegables
290.000 Kms Latam
Tecno
Kit domótica > 80 m2
Equipamiento Audio&video para dormitorio y living - Cinema Suite
Ipad apple 5 128 GB - 9,7"
Kit Philips Hue II Generacion 10 W (living y dormitorio principal)
Cortinas motorizadas en dormitorio principal
Design
Cortinas interiores Hunter Douglas
Asesoría deco
Decoración por \$5.000.000.-

El equipamiento o servicio escogido por el cliente será exclusivamente para la unidad comprada a la Inmobiliaria, no pudiendo ser transferido a otra propiedad. Este beneficio es personal e intransferible.

La utilización de los beneficios entregados en esta promoción está sujeta a los términos y condiciones de cada empresa en convenio, sin responsabilidad alguna para la inmobiliaria, la cual queda limitada a la entrega de los beneficios correspondientes al kit seleccionado, conforme a lo establecido en las presentes bases.

Si por cualquier causa o motivo, el cliente se desistiere de celebrar el contrato de promesa de compraventa, la inmobiliaria está facultada para descontar el monto correspondiente al equipamiento solicitado a cuenta del precio de la compraventa prometida.

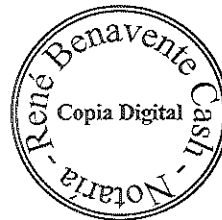
Los clientes podrán escoger entre los siguientes beneficios en convenio con las siguientes empresas:

- **DECONTRACT**

Instalación de todas las cortinas roller Hunter Douglas, Q31, colección Solarview 5%, accionamiento manual para comedor y estar. En dormitorios, considera la colección Devon Blackout accionamiento manual.

DECONtract se compromete a cumplir con la garantía de los productos Hunter Douglas y el Servicio Técnico correspondiente.

DECONtract se hace total y exclusivamente responsable por la ejecución y cumplimiento de los beneficios, respondiendo rápida y efectivamente a los clientes



asociados ante eventuales inconvenientes que pudiesen ocurrir en el cumplimiento de los beneficios comprometidos.

- **REPARALIA**

Servicio de libre disponibilidad de 1 técnico para lo que necesite en su proceso de cambio de casa, comprende instalaciones menores varias por medio día (4,5 horas), tales como instalación de lámparas, cuadros, cortinas, lavadora, etc.

El servicio para instalaciones menores tales como instalación de lámparas, cuadros, cortinas, lavadora, se ejecutará por medio día (4,5 horas e incluye mano de obra y todos los materiales asociados, como tarugos, tornillos, clavos, brocas, teflón, siliconas, etc.

Los materiales mayores requeridos como griferías, llaves para lavadora, pvc, sifones, etc. se cobrarán directamente al cliente, previa autorización del propietario.

Los trabajos realizados tienen 6 meses de garantía.

- **GUARDAMUEBLES**

Este servicio comprende la mudanza, embalaje, carguío, traslado, descarga, desembalaje, armado de camas / mobiliario, ubicación y retiro de desechos del embalaje.

Traslados dentro de Santiago al proyecto asociado a la compra.

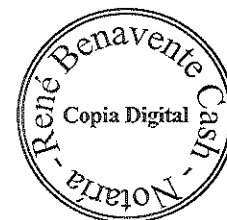
Este servicio no incluye gestión de salvoconducto, traslados de cajas de fondo, pianos, subir o bajar muebles por las ventanas, sacar puerta de refrigerador, o marcos de puertas y/o ventanas, sacar lámparas o rieles de cortinas e instalación de cuadros.

- **DECAPACK**

Servicio de mudanzas que incluye obtención de salvoconducto si el cliente lo solicita. Para esto debe entregar a Decapack un poder notarial por parte del cliente para que la empresa pueda tramitarlo.



Cert. N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Incluye seguro de transporte a todo riesgo, armado y desarmado de muebles simples, aporte del material adecuado para el embalaje y protección de bienes en residencia, hasta 3 jabas a medida para protección de ítem delicados, como mármoles, vidrios, tv, obras de arte, etc., numeración de bultos y elaboración de inventario, carga de camión en residencia, sellado y traslado a destino, descarga en destino, apertura de cajas y colocación del contenido en el lugar indicado por el cliente, retiro del material sobrante el mismo día de la entrega, vehículo de enlace en caso de no poder estacionar cerca de la residencia y en caso de acceso por subterráneos.

- **KITCHEN CENTER**

Equipamiento de cocina FDV para la vivienda. Según tramo del proyecto GL, GLS o GLX se especifican los equipos que se detallan a continuación:

	GL	GLS	GLX
Microondas FDV 25 lts.	x		
Refrigerador FDV	x		
Refrigerador SBS FDV		x	x
Lavavajilla 10C FDV		x	
Lavavajilla 14C FDV			x
Microondas FDV 34 lts.			x

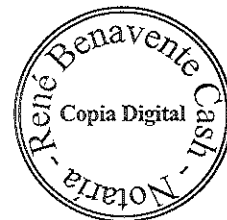
La garantía de los equipos FDV es de 5 años dentro de los cuales quedará cubierto todo tipo de gastos relacionados con repuestos del producto.

Respecto a la mano de obra por la reparación quedará cubierto el primer año, siendo de cargo del propietario los cuatro años siguientes.

- **MARZIA SIMONETTI**

Este servicio se ofrece para los proyectos GLX, donde se incluye asesoría en decoración y presupuesto de nuevos elementos para decorar la nueva vivienda.

La decoradora cuenta con UF 180, correspondientes a \$5.000.000 para comprar todo lo necesario para decorar los espacios acordados directamente con el propietario. Todo lo anterior, debe ser previo acuerdo con el cliente final.



- **GIFT CARD**

Este beneficio consiste básicamente en la entrega de una Gift card de una multitienda con el objeto de que el cliente pueda adquirir allí los implementos necesarios para su nueva vivienda.

Dependiendo del proyecto es el valor que se le asigna a la Gift card, según la siguiente tabla:

Categoría		GL	GLS	GLX
	Proyectos según tramo	Sicilia, Palermo, Pérgolas	Dublé, Seminario Bilbao	Lyon, Pinzón, Las Hortensias
Inicio	Gift card Falabella	1.000.000	1.300.000	2.500.000
Design	Gift card Homy / Homecenter	1.500.000	2.500.000	No aplica

- **CINEMA SUITE**

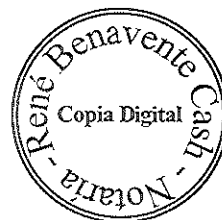
Equipamiento de audio & video para la vivienda. Según tramo del proyecto GL, GLS o GLX se especifican los equipos que se detallan a continuación:

Equipamiento Audio & video para dormitorio – GL

- 1 televisor alta definición full HD 49" smart TV marca LG, Samsung o Sony
- 1 soporte televisor fijo a muro.
- 1 parlante tipo soundbar denon HEOS Cinema o similar, incluye subwoofer inalámbrico.

Equipamiento Audio & video para dormitorio y living – GLS

- 1 televisor alta definición full HD 49" smart TV marca LG, Samsung o Sony
- 1 soporte televisor fijo a muro
- 1 parlante tipo soundbar denon HEOS Cinema o similar, incluye subwoofer inalámbrico
- 1 parlante multimedia inalámbrico para living conectividad bluetooth y/o wifi compatible con soundbar de dormitorio
- Extensión de red wifi a un punto adicional a modem provisto por compañía de internet. Incluye un Switch y un acces point de interior para living.



Equipamiento Audio & video para dormitorio y living – GLX

- 1 televisor alta definición full HD 49" smart TV marca LG, Samsung o Sony
- 1 soporte televisor fijo a muro
- 1 parlante tipo soundbar denon HEOS Cinema o similar, incluye subwoofer inalámbrico
- 2 parlantes multimedia inalámbrico para living conectividad bluetooth y/o wifi compatible con soundbar de dormitorio
- Extensión de red wifi a un punto adicional a modem provisto por compañía de internet. Incluye un Switch y dos acces point de interior/externo para living y terraza.

- **KILOMETROS LATAM**

Este beneficio rige exclusivamente para aquellos clientes que en forma expresa y por escrito se les haya concedido este beneficio, ya sea indicándolo en su contrato de promesa de compraventa o en otro documento debidamente firmado por el representante de la inmobiliaria.

Este beneficio se entregará materialmente al cliente solo una vez firmado el contrato de promesa de compraventa y pagado o documentado a satisfacción de la inmobiliaria al menos el 15% del precio de la compraventa.

La cantidad de kilómetros asignados, dependerá de la categoría de proyecto en donde está realizando la compraventa, según los siguientes tramos:

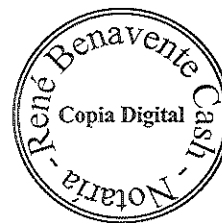
Categoría		GL	GLS	GLX
Superior	Kilómetros	180.000	280.000	290.000

- **REEMBOLSO GASTOS OPERACIONALES**

Este beneficio consiste básicamente en reembolsar al cliente los gastos en que deba incurrir con motivo de la suscripción del contrato de compraventa y rige exclusivamente para aquellos clientes que en forma expresa y por escrito se les haya concedido este beneficio, ya sea indicándolo en su contrato de promesa de compraventa o en otro documento debidamente firmado por el representante de la inmobiliaria.



Cert. N° 12345678903
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Para estos efectos, se considerarán como gastos operacionales los siguientes: Tasación de la propiedad, estudios de títulos, cobro efectuado por el banco o entidad que otorgue el financiamiento por la redacción de la escritura de compraventa, pagos a la notaría por concepto de la escritura de compraventa, derechos del conservador de bienes raíces, e impuesto de timbres y estampillas.

Este beneficio tiene un límite de monto a reembolsar, por lo que el tope máximo es de \$1.500.000.-

Este beneficio se entregará materialmente al cliente sólo una vez que se haya escriturada la vivienda.

Se deja expresado en estas bases que Inmobiliaria Actual puede modificar las condiciones con las empresas mencionadas anteriormente si lo estima conveniente, pensando en el servicio y beneficio de nuestros clientes.

Este beneficio es incompatible y no podrá acumularse con cualquier otro beneficio o descuento que se ofrezca por la Inmobiliaria en su sala de ventas, pagina web o cualquier otro medio que se implementado, incluyendo aquellas campañas o promociones que sean ofrecidas por un periodo determinado de tiempo o solo referidos a un proyecto específico.



Cert. N° 123456789012
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>