

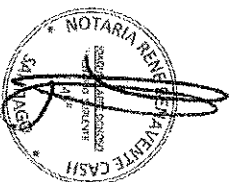


45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROT. BASES DE PROM. (SU) otorgado el 24 de Enero de 2019 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 2574 - 2019.-



Documento Firmado Digitalmente por:
José Joaquín Labbé Donoso
Fecha: 25-01-2019
Notaría René Benavente Cash
Santiago de Chile



N° Certificado: 123456921035.-
www.fojas.cl

Emite el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456921035.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: FA677-123456921035.-



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979, piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*226967339 / *229401400
Santiago

1 REPERTORIO NRO.2.574-2019

OT/961964

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

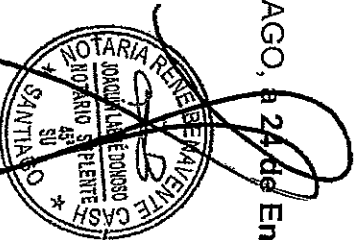
PROTOCOLIZACIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN

ACTUAL PLUS

ACTUAL S.A.

12 Protocolización Bases de la Promoción "ACTUAL PLUS" con ACTUAL S.A.,
13 solicitado por la abogada doña Vanessa León Campos, que consta de cinco
14 hojas y se agrega al final de mis Registros de Instrumentos Públicos del mes en
15 curso, bajo el número dos mil quinientos setenta y cuatro - dos mil diecinueve.

17 SANTIAGO, a 24 de Enero de 2019.



23 JOAQUIN LABBE DONOSO
24 NOTARIO SUPLENTE

OT 961964



Cant. N° 123456789 en
http://www.ajsa.cl

BASES PROMOCIÓN

ACTUAL PLUS

ACTUAL S.A

REP	2019
FECHA	24 ENE 2019
N° DE HOJAS	1

Antecedentes:

Las siguientes son las condiciones que regulan el otorgamiento del beneficio denominado **"Actual Plus"**, para todas las inmobiliarias que forman parte del Grupo Actual, y que consiste básicamente en la entrega de servicios por parte de empresas o profesionales en convenio en condiciones ventajosas o el reembolso de gastos operacionales.

Estos kit fueron seleccionados según la categoría de proyectos, es decir, se definieron por valor promedio de los departamentos:

GL	GIS	GLX
Palermo Pérgolas Los Clarines	Alto Dublé Seminario Manuel Montt Campoamor P. de Valdivia Sucre P. de Valdivia II Arrieta Cañas Rotonda Atenas	Pinzón Las Hortensias
UF 4.000	UF 5.500	UF 9.200

El cliente podrá escoger según su categoría de proyecto, los siguientes Kit: inicio, superior, tecno y design.

ACTUAL PLUS GL

Ingeniería de Instalaciones
1/2 día de instalaciones Reparalia
Mudanza con embalaje y traslado de objetos- Guardamuebles
Gift card Falabella \$1.000.000.-
Superior
Equipamiento Kitchen center (microondas y refrigerador combinado)
Kit de Longhi (hervidor + tostador + cafetera)
68.750 millas LATAM
Tecno
Equipamiento Audio&vídeo para dormitorio o living - Cinema Suite
Design
Cortinas roller Hunter Douglas a elección según muestrarios de sala de ventas
Gift Card Falabella por \$600.000.-

ACTUAL PLUS GLS

Inicio
1/2 día de instalaciones Reparalla
Mudanza con embalaje y traslado de objetos- Guardamuebles
Gift card Falabella por \$1.300.000.-
Superior
Equipamiento Kitchen center (refrigerador SBS + lavavajillas+ microondas)
Kit de Longhi (hervidor + tostador + cafetera)
75.000 millas LATAM
Regeno
Kit doméstica inicial
Equipamiento Audio&vídeo para dormitorio - Cinema Suite
Design
Cortinas roller Hunter Douglas a elección según muestrarios de sala de ventas
Gift card Falabella por \$300.000
Papel pintado en un muro de dormitorio o living, con instalación

ACTUAL PLUS GLX

Inicio
Instalación día completo Reparalla
Mudanza con embalaje y traslado de objetos - Decapack
Gift card Falabella por \$ 1.700.000.-
Superior
Kit de Longhi (hervidor + tostador + cafetera)
Equipamiento Kitchen center (refrigerador + lavavajillas + microondas)
187.500 millas LATAM
Regeno
Kit doméstica > 80 m2
Ipad apple 5 128 GB - 9,7"
1 televisor Smart TV 50"
Design
Cortinas roller Hunter Douglas a elección según muestrarios de sala de ventas
Gift Card Falabella por \$ 1.300.000.-
Papel pintado en un muro de dormitorio o living, con instalación

El equipamiento o servicio escogido por el cliente será exclusivamente para la unidad comprada a la Inmobiliaria, no pudiendo ser transferido a otra propiedad. Este beneficio es personal e intransferible.

La utilización de los beneficios entregados en esta promoción está sujeta a los términos y condiciones de cada empresa en convenio, sin responsabilidad alguna para la inmobiliaria, la cual queda limitada a la entrega de los beneficios correspondientes al kit seleccionado, conforme a lo establecido en las presentes bases.

Si por cualquier causa o motivo, el cliente se desistiere de celebrar el contrato de promesa de compraventa, la inmobiliaria está facultada para descontar el monto correspondiente al equipamiento solicitado a cuenta del precio de la compraventa prometida.

Los clientes podrán escoger entre los siguientes beneficios en convenio con las siguientes empresas:

- **DECONTRACT**

Instalación de todas las cortinas roller Hunter Douglas, Q31, colección Solarview 5%, accionamiento manual para comedor y estar. En dormitorios, considera la colección Devon Blackout accionamiento manual.

DEContract se compromete a cumplir con la garantía de los productos Hunter Douglas y el Servicio Técnico correspondiente.

DEContract se hace total y exclusivamente responsable por la ejecución y cumplimiento de los beneficios, respondiendo rápida y efectivamente a los clientes asociados ante eventuales inconvenientes que pudiesen ocurrir en el cumplimiento de los beneficios comprometidos.

- **REPARALIA**

Servicio de libre disponibilidad de 1 técnico para lo que necesite en su proceso de cambio de casa, comprende instalaciones menores varias por medio día (4,5 horas), tales como instalación de lámparas, cuadros, cortinas, lavadora, etc.

El servicio para instalaciones menores tales como instalación de lámparas, cuadros, cortinas, lavadora, se ejecutará por medio día (4,5 horas e incluye mano de obra y todos los materiales asociados, como tarugos, tornillos, clavos, brocas, teflón, siliconas, etc.

Los materiales mayores requeridos como griferías, llaves para lavadora, pvc, sifones, etc. se cobrarán directamente al cliente, previa autorización del propietario.

Los trabajos realizados tienen 6 meses de garantía.

- **GUARDAMUEBLES**

Este servicio comprende la mudanza, embalaje, carguío, traslado, descarga, desembalaje, armado de camas / mobiliario, ubicación y retiro de desechos del embalaje.

Traslados dentro de Santiago al proyecto asociado a la compra.

Este servicio no incluye gestión de salvoconducto, traslados de cajas de fondo, planos, subir o bajar muebles por las ventanas, sacar puerta de refrigerador, o marcos de puertas y/o ventanas, sacar lámparas o rieles de cortinas e instalación de cuadros.



Cant. N° 1246929105
Verifique validez en
http://www.dgpa.cl

- **DECAPACK**

Servicio de mudanzas que incluye obtención de salvoconducto si el cliente lo solicita. Para esto debe entregar a Decapack un poder notarial por parte del cliente para que la empresa pueda tramitarlo.

Incluye seguro de transporte a todo riesgo, armado y desarmado de muebles simples, aporte del material adecuado para el embalaje y protección de bienes en residencia, hasta 3 jabsas a medida para protección de ítem delicados, como mármoles, vidrios, tv, obras de arte, etc., numeración de bultos y elaboración de inventario, carga de camión en residencia, sellado y traslado a destino, descarga en destino, apertura de cajas y colocación del contenido en el lugar indicado por el cliente, retiro del material sobrante el mismo día de la entrega, vehículo de enlace en caso de no poder estacionar cerca de la residencia y en caso de acceso por subterráneos.



- **KITCHEN CENTER**

Equipamiento de cocina FDV para la vivienda. Según tramo del proyecto GL, GLS o GLX se especifican los equipos que se detallan a continuación:

	GL	GLS	GLX
Refrigerador combinado FDV o similar	X		
Refrigerador SBS FDV		X	X
Lavavajilla 14C FDV		X	X
Microondas FDV 24 lts.	X	X	X

La garantía de los equipos FDV es de 5 años dentro de los cuales quedará cubierto todo tipo de gastos relacionados con repuestos del producto.

Respecto a la mano de obra por la reparación quedará cubierto el primer año, siendo de cargo del propietario los cuatro años siguientes.

- **GIFT CARD**

Este beneficio consiste básicamente en la entrega de una Gift card de una multitienda con el objeto de que el cliente pueda adquirir allí los implementos necesarios para su nueva vivienda.

Dependiendo del proyecto es el valor que se le asigna a la Gift card, según la siguiente tabla:

Categoría	GL	GLS	GLX
Inicio	Gift card Falabella 1.000.000.-	1.300.000.-	1.700.000.-
Design	Gift card Falabella 600.000.-	300.000.-	1.300.000.-



- **CINEMA SUITE**

Equipamiento de audio & video para la vivienda. Según tramo del proyecto GL, GLS o GLX se especifican los equipos que se detallan a continuación:

Equipamiento Audio & video para dormitorio – Tramo GL/GLS

- 1 televisor alta definición full HD 49" smart TV marca LG, Samsung o Sony
- 1 soporte televisor fijo a muro.
- 1 parlante tipo soundbar denon HEOS Cinema o similar, incluye subwoofer inalámbrico.

- **MILLAS LATAM**

Este beneficio rige exclusivamente para aquellos clientes que en forma expresa y por escrito se les haya concedido este beneficio, ya sea indicándolo en su contrato de promesa de compraventa o en otro documento debidamente firmado por el representante de la inmobiliaria.

Este beneficio se entregará materialmente al cliente solo una vez firmado el contrato de promesa de compraventa y pagado o documentado a satisfacción de la inmobiliaria al menos el 15% del precio de la compraventa.

La cantidad de millas asignadas, dependerá de la categoría de proyecto en donde está realizando la compraventa, según los siguientes tramos:

Categoría	GL	GLS	GLX
Superior	Millas 68.750	75.000	187.500

Se deja expresado en estas bases que Inmobiliaria Actual puede modificar las condiciones con las empresas mencionadas anteriormente si lo estima conveniente, pensando en el servicio y beneficio de nuestros clientes.

Este beneficio es incompatible y no podrá acumularse con cualquier otro beneficio o descuento que se ofrezca por la Inmobiliaria en su sala de ventas, página web o cualquier otro medio que se implementado, incluyendo aquellas campañas o promociones que sean ofrecidas por un periodo determinado de tiempo o solo referidos a un proyecto específico.