

Mi barrio:
**La Reina Baja
con alma de barrio**

Mauricio Guajardo:
**Ganador II Concurso
"Vida de Barrio"**

Actual Perú
**Departamentos
flex, tu espacio
a tu medida**

Fundación Actual:
**Ferias de
arte en
latinoamérica**

Actual Colombia:
**Hogares
inteligentes**

Nuevo concepto en áreas comunes:

UN WORK CAFÉ EN TU EDIFICIO

Ser inversionista:
Tú también
puedes

Eco Actual:
Conciencia en
cuidado del agua

Actual Rent
**La mejor manera
de arrendar**



actual
inmobiliaria

CON ACTUAL
TÚ TAMBIÉN PUEDES

Ser inversionista

PIENSA EN TU FUTURO

Invertir en una propiedad, es la mejor elección para construir tu patrimonio

Con más de 20 años de experiencia inmobiliaria, Actual es plusvalía y respaldo para invertir.
Te asesoramos y acompañamos en todo el proceso, con un servicio integral.

Más de 40 proyectos en 3 países:
Chile, Colombia y Perú.

BEST
PLACE
TO LIVE

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

Visítanos en **actual.cl**
Una empresa actualcorp

Contenido

4
Arquitectura
La ciudad y la tecnología

5 a 7
Mi barrio
La Reina Baja :
Un sector con alma de barrio.



8 a 12
Fundación Actual

- Entrevista a Mauricio Guajardo: ganador del concurso de escultura "Vida de barrio".
- Ferias de arte en latinoamérica.

13 a 15
Ser Inversionista
Tú también puedes.

16 a 18
Tendencias Actual
Espacios cowork en tu edificio.

19 y 20
Eco Actual
Conciencia en cuidado del agua.

21 a 23
Noticias
Chile, Colombia, Perú.

24 a 31
Proyectos
Chile, Colombia, Perú.

Los beneficios de ser parte de Actual Inmobiliaria

Comenzamos el 2020 con muchas ganas de siguiendo soluciones a las necesidades de nuestra gran familia Actual.

Hemos ampliado en Chile nuestro servicio Actual Plus, generando importantes alianzas para entregarles innovadoras alternativas para mejorar la propiedad que adquirieron. Ofrecemos planes que incluyen desde servicio de mudanza, hasta la posibilidad de completar el equipamiento tecnológico de la nueva vivienda, entre otras alternativas. Cualquiera de estos beneficios puede obtenerse al comprar una propiedad Actual.

En Actual Perú, incorporamos los departamentos Flex, un innovador concepto que permite diseñar los espacios del hogar según las necesidades propias de sus dueños. Y en Actual Colombia, los departamentos "inteligentes" anticipan lo que será la vivienda del futuro.

En esta edición de tu revista Actualizado entrevistamos a Mauricio Guajardo, ganador del II Concurso de Escultura "Vida de Barrio" que organiza Fundación Actual. Su obra "Puente de Luz" será instalada en el antejardín de Edificio Las Hortensias, como un aporte al arte y cultura de la ciudad. En esta misma línea, les damos a conocer las más importantes ferias de arte contemporáneo que se desarrollan anualmente en Chile, Colombia y Perú.



Les presentamos un nuevo e innovador proyecto en Chile, Edificio Vista Egaña, ubicado en La Reina baja, un barrio con "alma".

La modalidad de trabajar en espacios de Coworking se ha apoderado de profesionales jóvenes y emprendedores en todos los países. Por ello, Actual ha incorporado en sus nuevos proyectos espacios de uso común, con cafetería incluida, donde es posible trabajar tranquilamente.

También podrás leer una interesante crónica sobre cómo aumentar tu capital invirtiendo en los departamentos Actual, y ser inversionista en pocos pasos, con toda la asesoría y respaldo de una marca de amplia trayectoria.

Espero disfruten esta revista preparada con mucho cariño y en conjunto con todo el equipo de Actual Inmobiliaria en Chile, Colombia y Perú.

Rodrigo Lyon
Rodrigo Lyon
Director

Director Rodrigo Lyon | Dirección de Contenidos y Publicidad Marco Gatica

Dirección Editorial Gabriela Correa | Periodistas Claudia Jiménez | Carlos Aguilera | Diseño gaticacomunicaciones | Guillermo Gómez-Hill

Coordinación: Chile Sebastián Celis | Colombia Paola Andrea Castillo | Perú Cinthia Ezaine.

Envíanos comentarios y sugerencias a ventas@actual.cl | Todas las imágenes de los proyectos son referenciales.

La ciudad y la tecnología



Por: Pablo Gellona
Arquitecto y Socio Director de Actual Inmobiliaria

Una de las características del equipo de arquitectos de Actual es mantenernos al día e informados de las innovaciones tecnológicas y tendencias en el mundo de la arquitectura, para luego tomar lo mejor de esto y aplicarlos a nuestros edificios.

No dejo de sorprenderme al saber de varios proyectos que buscan crear la metrópoli del futuro, una "ciudad inteligente", interconectada y sustentable, donde no exista contaminación, caos en el transporte e ineficiencia de servicios públicos. Todo, gracias a herramientas tecnológicas como la inteligencia artificial, el big data e innovadoras aplicaciones y dispositivos móviles.

Woven City

El ejemplo más bullado es el proyecto de Toyota, que en 2021 comenzará la construcción de una ciudad para dos mil personas, a los pies del monte Fuji. En Woven City, como han bautizado a la



El concepto smart city tiene que ver con una urbe que pone al habitante y sus necesidades como el foco para desarrollar soluciones.

urbe, las personas, edificios y vehículos estarán conectados entre sí a través de datos y sensores.

Además, se levantarán edificios ecológicos para reducir la huella de carbono, con paneles solares para que generen energía limpia.

La ciudad servirá para poner a prueba los nuevos vehículos de Toyota, eléctricos y autónomos. Existirán tres

tipos de calles: las de tráfico rápido (para vehículos eléctricos, autónomos y con certificado de cero emisiones); las de tráfico más lento (para patines, bicicletas y peatones); y los boulevares, exclusivamente peatonales.

Google

Para no quedarse atrás, Sidewalk (división de Google), planea crear una ciudad cerca

de Toronto, empleando principalmente madera para la construcción de los edificios. La idea es utilizar muchos elementos ecológicos, como sensores para controlar la recolección de agua de lluvia y paneles solares para generar energía (apagando automáticamente los dispositivos de electricidad cuando no están siendo utilizados). Además, diseñarán pavimentos que se calientan, a través de sensores, para que puedan utilizarse en cualquier clima, y semáforos también con sensores, para mantener los autos autónomos y las bicicletas en movimiento de la manera más eficiente y segura.

Pese a que estos proyectos son avances importantísimos, pienso que el gran desafío va más allá de lo digital. La tecnología puede facilitar la vida, pero también se requieren cambios sociales. El factor humano, en otras palabras, no puede pasar a segundo plano.

Conscientes de ello, en Actual continuaremos colocando a las personas al centro de nuestros procesos.



La Reina Baja: CON ALMA DE BARRIO

La Reina es una de las tres comunas que aportan mayor bienestar a sus vecinos, según el último estudio del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2019, ranking elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción y el Instituto de Estudios Urbanos de la Pontificia Universidad Católica de Chile, que se basa en seis aspectos clave: condiciones laborales, ambiente de negocios, condiciones socioculturales, conectividad, salud y medio ambiente.

Justamente esta calidad de vida se aprecia al recorrer sus barrios, donde el verde es un sello característico. De hecho, es la segunda comuna con más árboles en la capital. Por ello, sus habitantes privilegian ha-

Una atmósfera especial se respira al recorrer sus calles con árboles centenarios y cuidados jardines. Pequeños negocios, donde conocen a los vecinos por su nombre, conviven de manera armónica con acogedores cafés y modernas tiendas. Así es el lugar en el cual se levanta un próximo proyecto de Actual Inmobiliaria, Edificio Vista Egaña.

Texto y fotografías Marco Gatica

cer su vida ahí.

A diferencia del sector alto, donde se congregaron las parcelas, la zona llamada La Reina baja es un sector residencial, pero con mucho comercio y locomoción. En esta ubicación privilegiada que conecta al tranquilo barrio con

cercanía a muchos servicios, se construye Edificio Vista Egaña. Se trata de un importante proyecto inmobiliario con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, que destaca por sus finas terminaciones y sus espacios comunes (fogón, piscina, salón de juegos, loun-

ge, quincho, gimnasio, salón multiuso, zona de juegos infantiles, pet zone, work café, ciclero).

El proyecto se encuentra entre avenidas importantes (como Egaña, Irarrázaval, Larraín, Grecia y Simón Bolívar) y a pasos de la estación de Metro Plaza Egaña y Mall Plaza. Sin olvidar que también los futuros propietarios podrán acceder al servicio de bicicletas, scooters y autos compartidos disponibles en el sector.

En este entorno de parques y plazas, es común ver a numerosos ciclistas y corredores realizando actividades deportivas. El Parque Tobalaba, por ejemplo, a las orillas del Canal San Carlos, consta de 4,7 kilómetros de una pista

(Sigue a la vuelta)



Un ícono del barrio es la Casa Maroto que alberga el afamado Club de Jazz de Santiago.



Atractivos jardines son típicos del lugar.

(apodo con el que la llaman por su calidez y amabilidad): "Aquí todo está a la mano. Caminando cinco minutos se llega al Mall Plaza Egaña, donde hay tiendas, cines, bancos, restaurantes, cafeterías e incluso un centro de salud, al lado".

Ahí mismo se encuentra la icónica Casa Maroto, que alberga el afamado Club de Jazz de Santiago. Se trata de una construcción de valor histórico (fue construida en 1920) que llama la atención por su estilo arquitectónico. En el recinto se presentan destacados jazzistas nacionales y extranjeros. De hecho, es reconocido como el club de jazz más antiguo de Latinoamérica. Pero no solo eso, ya que

creada especialmente para la recreación.

Una comuna con "cuento"

Muchas historias se relatan de La Reina, lugar que en La Colonia era propiedad de la famosa Quintrala. Algunas de ellas nos menciona el vecino Julio Contreras (79), cuyo local de antigüedades se ubica

frente al futuro edificio Vista Egaña, al lado de una cuidada plaza: "El nombre de la comuna deriva de Santiago Larráin, propietario de la Hacienda de Tobalaba, cuyo apellido deformado se transformó en La Reina".

La urbanización de la zona comenzó en 1938, cuando el Country Club le vendió

terrenos al colegio Grange y muchos apoderados compraron sitios. Luego llegaron más establecimientos educacionales, que atrajeron a una clase media pujante que mantuvo el espíritu del barrio.

Una antigua vecina, que recomienda el sector a ojos cerrados es María Alarcón, dueña del almacén "La Tía"



Las cuidadas áreas verdes caracterizan a la comuna. Un ejemplo es esta plaza que está frente al Edificio Vista Egaña.

el club funciona en conjunto con el restaurante italiano "La Fabbrica", famoso por sus exquisitas pastas y pizzas.

Y si la idea es salir a comer fuera de la casa, La Reina cuenta con muchos restaurantes y "picadas". Muestra de ello es que cerca del Edificio Vista Egaña, en avenida Larráin, en menos de una cuadra, hay un restaurante mexicano, uno chino, uno peruano, uno árabe y un japonés. Sin olvidar un clásico chileno, representado por el tradicional Pollo Caballo con su especialidad de pollo a las brasas.

Hitos y emblemas

La Reina ha inspirado y cobijado a escritores como Pablo de Rokha y Nicanor Parrá. Este último, vivió en la comuna durante 30 años y dio vida a dos de sus más célebres creaciones "Artefactos" y las "Bandejitas de La Reyna".

En esta sintonía, la actividad cultural de la comuna es enorme y variada, con un sin número de actividades gratuitas que ofrece la municipalidad y su afamado Centro Cultural La Reina.

Caminando por la calle Paula Jaraquemada 115, nos



Caminando puede llegar a Mall Plaza, que ofrece servicios de todo tipo, incluyendo patio de comidas y cines.

encontramos con un mural realizado con mosaicos, que conmemora el lugar donde vivió Violeta Parra, antes de instalar su carpa amarilla en lo que hoy es el Parque La Quintrala, en un terreno cedido por el "padre Ilustre" de esta comuna, Fernando Castillo Velasco, premio Nacional de Arquitectura, rector de la Pontificia Universidad Católica,



A pasos del Edificio se encuentra el Centro Cultural Delia del Carril, y un mural que conmemora la casa donde vivió Violeta Parra.

ca, intendente de Santiago y alcalde de La Reina en cuatro períodos.

A pocas cuadras de Edificio Vista Egaña, en Lynch Norte 164, se encuentra el centro cultural Delia del Carril, más conocida como "La Hormigueta", quien fue la segunda esposa del poeta nacional Pablo Neruda. Luego de un proceso de remodelación, que duró más de cuatro años y fue impulsado por el pintor José Balmes, la casona retomó la actividad intelectual que tenía en los tiempos en que sus dueños la habitaban. Ciertamente, la residencia de estos artistas marcó toda una época en la vida cultural de Santiago durante la primera mitad del siglo 20.



Edificio Vista Egaña cuenta con gran conectividad gracias al Metro Plaza Egaña y múltiples accesos a transporte público.

Después de despejarse una nube de polvo, que contrasta con el cielo de la precordillera, es impresionante ver cómo va tomando vida una roca monumental en las manos de Mauricio Guajardo, quien a ratos la acaricia como si esperara que la piedra le hablara. Porque la escultura en piedra es lo que apasiona al ganador de este certamen, cuyo jurado estuvo compuesto por los escultores Francisco Gazitúa y María Angélica Echavarrí y el presidente de Fundación Actual, Pablo Gellona.

“Uno toma en su mano la historia del planeta y la transforma en escultura. Hay que pensar que se está trabajando con materia que tiene millones de años y que con nuestras manos le podemos cambiar su forma y darle otro sentido, darle una interpretación”, señala el artista de 42 años, licenciado en Artes Plásticas con mención en escultura de la Universidad Finis Terrae.

Desde su taller ubicado en Lo Cañas, Guajardo comenta que no siempre un artista tiene la posibilidad de instalar obras en espacios públicos: “La importancia de este concurso es que es una gran oportunidad para que tu obra la vea



Mauricio Guajardo: “MIS ESCULTURAS SE VIVEN, SE MIRAN Y SE TOCAN”

El reconocido artista chileno conquistó el primer lugar de la segunda versión del concurso de esculturas “Vida de Barrio” de Fundación Actual. Su obra “Puente de Luz” será instalada en el Edificio Las Hortensias, en Providencia

Texto: Marco Gatica | fotografías: Blancofoto

y la disfrute mucha gente, de distintas edades, a distintos horarios y en diferentes tiempos de observación. Estará siempre ahí, a toda hora y todos los días”.

El artista añade que este tipo de certámenes ayudan a democratizar el arte, ya que

mediante la instalación de esculturas en el espacio público al alcance de todos, se puede lograr cambiar las respuestas que tienen un grupo de personas respecto a lo que sucede en la sociedad: “Cuando no sabemos expresarnos bien, terminamos ensucian-

do la ciudad, pensando que es la mejor respuesta para poder ser escuchado. Con las esculturas demostramos que podemos manifestarnos sin dañar la ciudad. Democratizar el arte siempre lleva bienestar a las personas y colabora con la cultura de los pueblos”.



A golpes de cincel va tomando forma “Puente de Luz”, a manos del artista.

La interacción de la escultura

“Puente de Luz” será instalada en abril de 2020 en el antejardín del Edificio las Hortensias, en la calle del mis-

mo nombre, en la comuna de Providencia. Fue elaborada a partir de un rodado de granito traído del Río Maipo y mármol travertino de Calama. La escultura mide 2.90 mt x 230

Fundación Actual

El concurso de esculturas Arte en tu Barrio de Fundación Actual busca generar vínculos entre la comunidad, el arte y sus protagonistas. El objetivo es instalar obras de arte que apelan a la identidad local y al concepto de Vida de Barrio en los sectores donde Actual Inmobiliaria construye sus edificios, impulsando al mismo tiempo a artistas nacionales de mediana carrera a crear obras para espacios urbanos específicos.

mt x 0.80 mt. Tendrá varias instancias de atracción, pues tiene visibilidad desde lejos llegando a ser la portada del Edificio.

Estará en un espacio de acceso público sin rejas ni obstáculos que impidan a los vecinos acercarse a la escultura. Podrá ser apreciada diariamente por las personas que transitan por esa vía, uniéndose al patrimonio visual de este barrio.

“Me gusta mucho crear para el espacio público, pues es ahí donde surge la crítica más dura, la del transeúnte, de la gente común. Ellos juzgan y

critican la obra a diario sin ningún tipo de presión, solamente con lo que la obra le transmite. Al instalarse la obra en el exterior, pasa a ser parte de la vida de las personas que circulan a diario por el lugar. Solamente los escultores y muralistas tenemos esa posibilidad y desafío, de ahí la trascendencia de este concurso”, indica Guajardo.

¿Cómo se plantean sus esculturas?

Aunque el arte contemporáneo ha ido derivando hacia lo más conceptual con nuevas

(Sigue a la vuelta)



Mauricio Guajardo dando forma al rodado entre una nube de polvo, en su taller al aire libre en la precordillera de Santiago.

Mauricio Guajardo

Desde 1997 ha recibido numerosas distinciones a nivel nacional e internacional. Ganó las becas de Amigos del Arte, Fondart (2 veces), Ministerio de Obras Públicas MOP (5 veces), Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Gran Logia de Chile y la Municipalidad de Coquimbo. Obtuvo mención honrosa en el Concurso Internacional "2008 Olympic Landscape Sculpture Design Contest", para los XXIX Juegos Olímpicos de Beijing, China. Estuvo nominado a los Premios Altazor 2014 y ganó el primer lugar en el Concurso de Escultura "Homenaje a Marta Colvin" 2017.

muy especial, pues, aunque se encuentra en el corazón de la ciudad con mucha actividad comercial, sigue existiendo una marcada vida de barrio, en especial en la calle donde se encuentra el edificio Las Hortensias.

Por último, comenta que estas obras deben trascender en el tiempo no tan solo por su contenido artístico, sino además se deben tener en consideración otros factores, como resistir las inclemencias del clima (lluvia, frío, calor). También existe el tema del cálculo del anclaje en la instalación de la escultura, lo que cobra gran importancia cuando se trabaja con materiales de gran peso.

materialidades, en el espacio público se debe ser súper honesto, directo y transparente. No puedes presentar una obra que no se entienda o que necesite un decálogo al lado que te la explique, como en los museos. En lo personal, cuando estoy creando me gusta pensar en cómo las personas interactuarán con la obra, cómo se fotografiarán metiendo la

cabeza en sus espacios, cómo algunos le darán muchas veces un sentido lúdico. Eso me inspira y me reconforta. Mis obras se viven, se miran y se tocan.

Guajardo cuenta que, en el caso de la obra premiada, quiso generar una especie de puente entre la calle y el edificio: "Yo trabajo constantemente con la idea de puente,

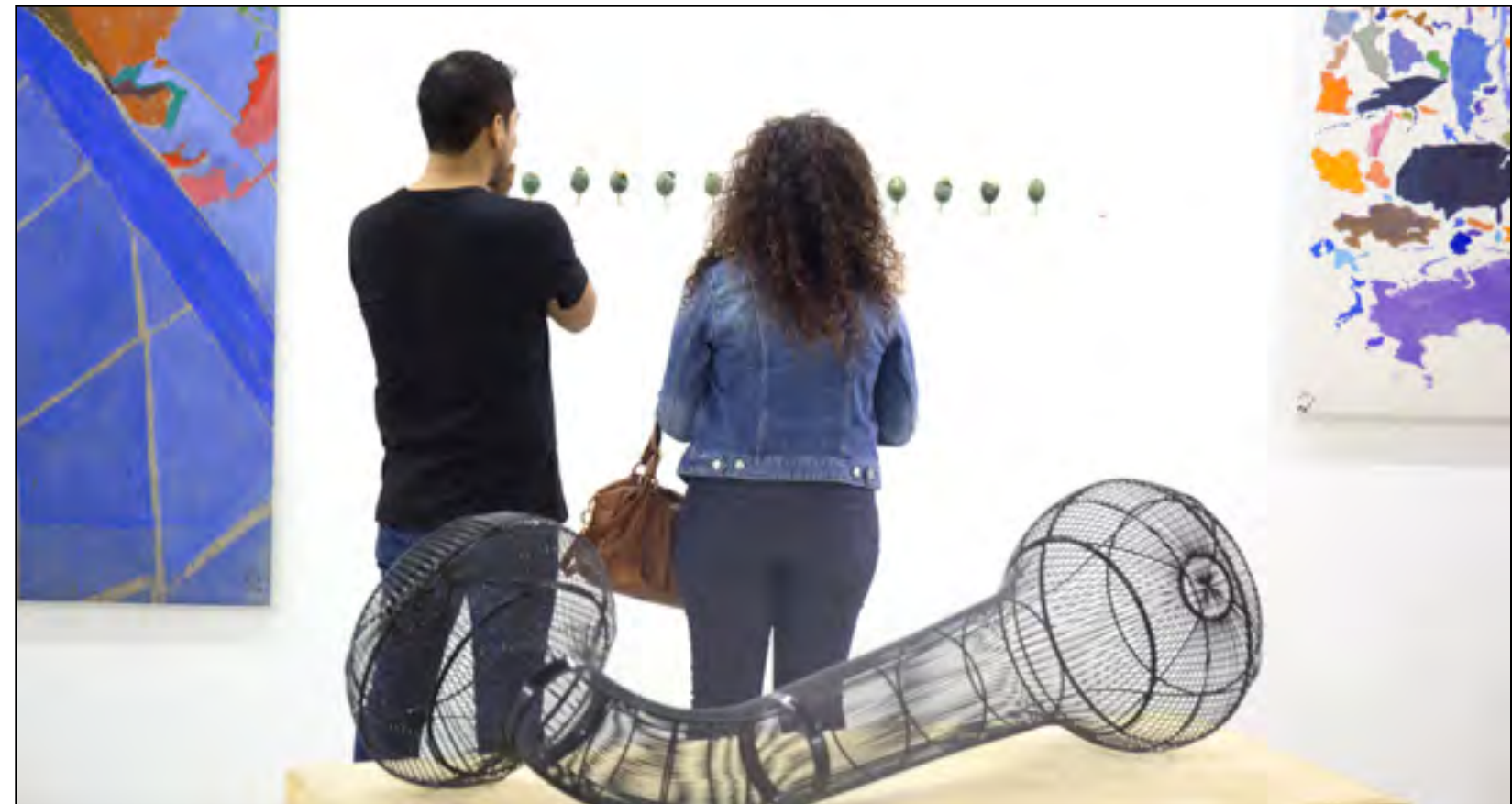
porque es la que nos conecta en muchos sentidos. La obra es el tránsito entre el espacio público y el privado, y debe conversar en ambos mundos".

Agrega que es muy importante conocer el lugar donde habitará la escultura y los elementos que la rodearán, para que logre una convivencia armónica con el entorno. La comuna de Providencia es

Ferias de arte latinoamericanas: Plataformas de intercambio cultural

Para el público, asistir a ellas constituye una real oportunidad para conocer a artistas consagrados y emergentes no solo de la región, sino de todo el mundo. Para los creadores, en tanto, es la mejor instancia de visualización y comercialización de sus obras.

Por Gabriela Correa



Verdaderas fiestas del arte se organizan todos los años en las más importantes capitales de Sudamérica, donde participan expositores nacionales e internacionales seleccionados minuciosamente. Su objetivo es acer-

car al público a la cultura, y comercializar las obras expuestas.

En las ferias los visitantes pueden apreciar diferentes exhibiciones, participar en charlas, dialogar con los creadores y, por supuesto, adquirir algunas obras. Además de artistas, las ferias invitan a

destacados galeristas, representantes de museos, curadores y coleccionistas. Es decir, son plataformas de visualización para que los artistas sigan produciendo, para que las galerías sigan vendiendo y para que los curadores se den a conocer. En otras palabras, representan una oportunidad

para crear nexos y redes relevantes entre todos los involucrados en el mundo del arte y de generar transacciones.

El éxito que han tenido ferias como Ch.ACO y FAXXI (Chile), Parc Lima y Art Lima (Perú) y Art BO (Colombia) ha

(Sigue a la vuelta)



ARTBO es organizado por la Cámara de Comercio de Bogotá, y es una de las principales ferias de arte de Latinoamérica.

sido tal, que ya están insertas en la agenda de las ferias de arte del mundo, convirtiéndose en referentes en Latinoamérica.

Las ferias en Chile

La primera feria internacional de arte contemporáneo chilena, Ch.ACO, nació en 2009 con el objetivo de fomentar la proyección de las artes visuales nacionales.

"La idea era darles una vitrina internacional a los artistas y que el arte chileno se conociera en el mundo, además de democratizar el acceso al arte contemporáneo. En todo este tiempo, Ch.ACO ha sido un dinamizador del mercado del arte y ha contribuido al desarrollo de las artes visuales y de los artistas, mediante la participación de galerías de todo el mundo y curadores de gran renombre", cuenta Elodie Fulton, una de sus socias fundadoras.

La undécima versión de Ch.ACO se realizará entre el 25 y el 29 de marzo, en el Parque Bicentenario de Vitacura,

Santiago.

La feria FAXXI, por su parte, se ha convertido en un verdadero trampolín para los artistas emergentes.

"La feria FAXXI tiene como misión apoyar a nuestros artistas, en su mayoría jóvenes, que tienen la oportunidad de exhibir su trabajo y comercializarlo de una manera cercana al público", explica su directora Isabel Parot.

En la última versión de FAXXI, Fundación Actual tuvo una destacada presencia a través de la reedición de la obra "Así Somos los Chilenos", del artista Renato Bernasconi, en la que se invitaba al público a participar y co-crear una obra de arte. Por su parte, Actual Inmobiliaria apoyó esta feria desde sus inicios participando como auspiciador en varias versiones. La octava versión de FAXXI se desarrollará entre el 2 y 5 de abril en el Parque Bicentenario de Vitacura.

Referentes regionales

Desde 2004, el programa ARTBO es organizado por la

Cámara de Comercio de Bogotá. Durante cuatro días, la feria convoca nacional e internacionalmente a galerías, curadores, artistas y público general en torno a una plataforma de relacionamiento comercial, brindando una de las vitrinas culturales de mayor trascendencia en las artes plásticas en Colombia.

Gracias a su calidad, se ha convertido en una de las ferias más refrescantes y arriesgadas de América Latina, donde es posible conocer artistas de renombre.

La edición número 16 de ARTBO se llevará a cabo del 15 al 18 de octubre.

En tanto, en la capital peruana, destacan Art Lima y PARC, dos importantes y prestigiosas ferias de arte contemporáneo en Perú.

"En alianza con las más reconocidas instituciones culturales, galerías y coleccionistas, ofreceremos una agenda de exposiciones y experiencias únicas que mostrarán y les permitirán acercarse al panorama contemporáneo

de las artes visuales del Perú, a su patrimonio cultural y gastronómico. Este encuentro de arte contemporáneo y de la cultura milenaria peruana es lo que define la identidad de Art Lima dentro de las ferias de arte en Latinoamérica", comenta su directora Rochi del Castillo.

La VIII edición de Art Lima Feria, será entre 23 y 26 de abril. Por su parte, la feria Perú Arte Contemporáneo – PARC, se caracteriza por una programación experimental ambiciosa y una selección de galerías con propuestas seleccionadas. La sección principal de la exhibición está constituida por galerías de todo el mundo. Muy interesante es la sección en la que se debate sobre las dinámicas de la producción artística, la historia del arte y la investigación; así como el espacio editorial que alberga a libros de artistas, con especial foco en la producción de Latinoamérica.

El próximo encuentro será del 22 al 26 de abril en la Casa Prado, ubicada en Miraflores.

Tú también puedes ser inversionista



Ser inversionista no es tan difícil como parece, sobre todo en el mundo inmobiliario. Así comenta José Velasco, Gerente General de Actual Inmobiliaria Chile, quien agrega que "una propiedad es la mejor elección para construir tu patrimonio, porque la inversión inmobiliaria no pierde valor, no sube y baja como las acciones, sino que las propiedades se valorizan día a día". Además, la industria inmobiliaria genera rentabilidades mucho más altas que las de la banca tradicional, como depósitos a plazo u otro instrumento de inversión, afirma José Velasco.

Si buscas obtener ingresos extras, aumentar tu patrimonio o mejorar tu pensión de jubilación, te recomendamos convertirte en inversionista inmobiliario.

Por Georgy Llorrens

Ser inversionista inmobiliario

Invertir en propiedades se puede tomar como una inversión segura para aumentar el patrimonio, obtener ingresos mensuales extras gracias al arriendo de la vivienda; mejorar tu renta y pensión, heredarlo a tus hijos, o simplemente venderlo generando un retorno mucho mayor a su inversión inicial, ya que una

vivienda aumenta su plusvalía considerablemente. "Esto lo demuestra un estudio de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) que graficó que el valor de departamentos y casas ha aumentado un 67,8% desde 2011", comenta José Velasco.

Estamos en una etapa en que las tasas hipotecarias se mantienen favorables para invertir, muy similares a las del primer trimestre 2019. "Lo

más atractivo de este tipo de inversiones es que las buenas condiciones financieras existentes pueden permitir que el precio del arriendo pague en su totalidad el valor del dividendo e incluso deje algo de remanente, y no hay que olvidar que la demanda por arriendo sigue subiendo", indica Trinidad Silva, Gerente Comercial de Actual en Chile.

Cambios de conductas

Los cambios generacionales están creando profundas transformaciones en la estructura social, laboral y educativa del país. Estas nuevas generaciones han incre-

(Sigue a la vuelta)



Actual Inmobiliaria ofrece una variedad de proyectos de casas y departamentos de alta rentabilidad para invertir.

mentado el atractivo de este negocio. Por ejemplo, existen diversos estudios que arrojan que los millennials, (generación más numerosa del país), prefiere arrendar antes de adquirir una propiedad producto del estilo de vida que promueven como la flexibilidad y la movilidad.

"Nuestra recomendación es aprovechar las condiciones actuales que hacen atractivo comprar una vivienda para inversión, debido a la demanda de profesionales jóvenes que buscan vivir solos, los cambios en las familias y sus distintas etapas y momentos, la llegada de extranjeros a Chile, la creciente cantidad de jóvenes universitarios que vienen a estudiar a la capital, lo que hace que se arrienden rápidamente y permite que los inversionistas tengan atractivas rentabilidades en sus departamentos. Además, está presente la op-



Las nuevas generaciones han incrementado el atractivo de este negocio.

ción de vender la propiedad, recuperando el capital invertido y su plusvalía", indica la Gerente Comercial.

Convertirse en un pequeño inversionista es mucho más fácil de lo que parece. Lo más importante es tener la capacidad para solicitar créditos hipotecarios, que tu carga financiera sea garante de tus ingresos y que estés en condiciones de afrontar los meses de vacancia que pueden suce-

der durante el periodo de pago del departamento o cambio de arrendatario.

Ventas en "verde y blanco"

Es muy importante estar atento a las ofertas inmobiliarias, sobre todo cuando se inician las ventas en "blanco" y en "verde", pues es ahí, en los primeros meses de venta, es el mejor momento para entrar como inversionista, ya que podrás obtener un mejor precio

y mayores cuotas para pagar el pie. En caso de las viviendas compradas "en blanco", existen ventajas interesantes, entre las que destacan acceder a descuentos importantes en el precio de compra y distintas alternativas para pagar el pie, lo cual permite a los compradores planificar mejor el financiamiento de la propiedad. Además, comprar un proyecto que aún no ha empezado a ser construido da la posibilidad



Los atractivos departamentos de Actual Inmobiliaria permiten que los inversionistas obtengan interesantes rentabilidades.

de elegir los departamentos con mejor ubicación, al igual que los estacionamientos y bodegas.

Actual te acompaña

En Actual Inmobiliaria te guiamos y acompañamos durante todo el proceso, aconsejándote en qué proyecto y

en qué tipo de vivienda puede rentar más tu inversión, dependiendo de los plazos y metas que te propongas, ya que existen distintos modelos de departamentos. Los más grandes generalmente se arriendan durante tiempos más prolongados, lo que te permite un arriendo más es-

table en el tiempo; en cambio los departamentos pequeños se arriendan rápidamente y su inversión es menor.

"Es importante tener siempre en mente al usuario final, es decir quién va a ser el arrendatario de esta inversión. Los departamentos tipo estudio (1 ambiente); 1

dormitorio, 2 dormitorios y 2 dormitorios formato "espejo o mariposa", son ideales para hermanos, amigos y profesionales jóvenes que dejan la casa de sus padres para iniciar una vida independiente, o se vienen a estudiar a la capital", indica la Gerente Comercial.

En tanto, José Velasco, comenta que un inversionista debería centrarse en aquellas viviendas construidas en zonas con mayor plusvalía, que tengan buena conectividad además de tener en la cercanía los servicios y comercios necesarios.

También se debe observar aquellas zonas que además de ser seguras y tranquilas le permitirán a sus habitantes mejorar su calidad de vida.

"Actual Inmobiliaria se caracteriza en los tres países donde está presente, por seleccionar los mejores terrenos en ubicaciones estratégicas para desarrollar sus proyectos", finaliza el Gerente General de Actual Inmobiliaria en Chile.

Nuevo concepto en áreas comunes: UN WORK CAFÉ EN TU EDIFICIO



Pensando siempre en las necesidades de sus propietarios, Actual Inmobiliaria ha incorporado en sus nuevos proyectos estos espacios que resultan ideales para trabajar tranquilamente desde tu edificio.

Por Gabriela Correa

La flexibilidad laboral o ser independiente permite trabajar desde la casa, pero es frecuente que en el hogar existan ciertos distractores que impiden la concentración y eficiencia que uno querría. De ahí que hay quienes optan por ir a un café o espacio Cowork para trabajar desde su computador portátil. Pero ¿se imagina

que ese espacio cómodo y con buena conexión se ubique en su mismo edificio? ¿Un lugar, donde también pueda citar a reunión a algún cliente sin tener que alejarse de la casa? Esa es, justamente, la propuesta de Actual Inmobiliaria Chile en sus proyectos Sucre, Pedro de Valdivia y Los Clarines, edificios equipados con funcionales e innovadores Work Cafés como parte de

sus áreas comunes.

“Estos espacios son ideales para los emprendedores o personas que quieran y puedan trabajar desde su propio domicilio, además tampoco se pierde tiempo organizando reuniones en otros lugares”, explica Trinidad Silva, Gerente Comercial de Actual Chile.

Aproximadamente un 30% de las empresas chilenas están aplicando la modalidad

del teletrabajo. Los beneficios de ahorro en lo que respecta a traslados, resultan significativos pero la idea de trabajar “desde la comodidad del hogar” no es tan así. ¿La solución? Ubicarse a algunos metros de la vivienda. O, mejor dicho, “unos pisos más abajo” de donde se reside.

Actual Inmobiliaria está consciente de estos cambios en el estilo de vida. Por ello,

El acogedor espacio cowork en Edificio Sucre.

ha implementado en sus zonas comunes lugares como zonas especiales para mascotas y salones gourmet, y a ellos se suman los Work Café.

“Al contar con un espacio coworking en el propio edificio, se puede armar una rutina donde todo estará a mano y por supuesto, mejorar tu calidad de vida, ya que, por ejemplo, puedes almorzar en casa e ir al gimnasio del edificio. Se delimitan, asimismo, los espacios referentes al ámbito profesional y personal, pues es muy común que, si trabajas desde una habitación de tu casa, tu tarea profesional se



Un work café en tu edificio te permite ahorrar y mejorar tu calidad de vida.

vea interrumpida por distracciones domésticas”, agrega la gerente comercial.

Por otro lado, es posible compartir o interactuar con otros vecinos que estén en la misma situación. Es lo que se denomina espacio colaborativo, donde se contagia creatividad, motivación y se inspiran ideas frescas e innovadoras. Porque el peligro de trabajar desde casa es el aislamiento. En cambio, en los Work Café de los edificios es posible el

intercambio con otros profesionales, lo que es muy recomendable para la creación de nuevas ideas. En una comunidad conviven personas de todas las áreas que podrían aportar a tu proyecto o incluso que llegues a encontrar socios para llevarlas a cabo.

“Las personas quieren socializar, pero tampoco se trata de abrir sus hogares de manera masiva. Prefieren reunirse usando las opciones que entrega el edificio. También te

permite recibir a tus clientes y proveedores en un espacio adecuado, y acondicionado, con un aspecto profesional”, añade José Velasco, Gerente General de Actual Inmobiliaria Chile.

Otra ventaja de contar con este tipo de instalaciones en el edificio es que son de uso exclusivo para los residentes, lo que asegura más privacidad que compartir en una cafetería pública o espacio de

(Sigue a la vuelta)



Actual Inmobiliaria diseña sus Work Café pensando en el uso que darán sus clientes, con espacios adecuados, decorados y listos para su uso

coworking.

Concepto millennial

Hace veinte años tener una reunión de trabajo o negocios en una cafetería parecía casi una quimera. No solo porque no existía la costumbre, sino porque en la mayoría de los lugares no entregaban las comodidades suficientes. Hasta que aterrizó en Sudamérica la cadena norteamericana Starbucks, convirtiéndose posteriormente en el lugar icónico donde los hipsters se instalaban con sus laptops.

La idea del Coworking

De la necesidad de crear espacios con la estética y ambiente más parecidos a una cafetería vanguardista que a una clásica oficina, es que nació la idea del Coworking.

En 2005 se abrió el primero en San Francisco, como una cooperativa sin fines de lucro que ofrecía ocho mesas, Wi-fi, almuerzos compartidos, descansos, meditación, entre otros servicios. Dos años más tarde, el término, cuyo referente es Silicon Valley, ya era tendencia. Para este 2020, en tanto, las estimaciones esperan que existan un promedio de 3,8 millones de personas en el mundo trabajando bajo el formato de cowork, es decir, espacios de trabajo compartido.

En efecto, estas áreas comunes que se arriendan a emprendedores a modo de oficina están en boga, porque además fomentan el trabajo colaborativo y la interacción entre personas que pueden tener intereses relacionados.

En algunos casos son verdaderos espacios de incubación de negocios, ya que pueden existir especialistas de distintas áreas en el mismo lugar que te pueden ayudar en tu nuevo proyecto.

Para emprendedores

Generalmente, el cowork es una oficina muy recomendable para quienes están partiendo con sus negocios y que vienen a reemplazar el trabajar desde el café.

Según los expertos, la idea es más que trabajar juntos en una mesa o estar todos bajo un mismo techo, los cowork son espacios, donde cada uno se nutre de lo que pasa alrededor y puede encontrar soluciones mejores y más rápidas para su propio proyecto.

Aunque el formato se ajusta

al segmento millennial y a emprendedores, también existen trabajadores conservadores que aplauden los beneficios de estos lugares que combinan trabajo y socialización.

Los ambientes de trabajo colaborativo se destacan por disponer de los llamados coffee corner. Por razones obvias, resulta indispensable que sean espacios con wifi y buena conexión. La decoración, por su parte, debe ayudar a crear una atmósfera tranquila y estimulante para el trabajo. Debe ser un lugar con buena iluminación y mobiliario comfortable. "Tienen que ser ambientes cómodos, acogedores y atractivos. Todas estas características poseen los Work Café de los proyectos de Actual Chile", enfatiza José Velasco.



Cuidado del agua: CADA GOTA ES IMPORTANTE

Una medida clave para hacer frente a la sequía que se vive en Chile y en otros lugares del planeta es el cambio de nuestros hábitos, pues bastan pequeñas acciones para reducir el consumo de agua en el hogar

Por Trinidad Puig

En relatos de ciencia ficción se habla de que la extinción de la humanidad ocurrirá cuando se acabe el recurso esencial

para su existencia, el agua. Aunque parezca apocalíptico, el problema de la escasez hídrica merece la toma de conciencia de todos. Si bien las autoridades y grandes empre-

sas deben tomar las grandes decisiones, el rol de la comunidad también es relevante.

En Chile, el consumo promedio diario de agua por habitante es de 172 litros, superior a la media en Europa, que es de 128 litros por persona al día. ¿Qué hacer para disminuir esta cifra? Los expertos aseguran que la educación es indispensable. Desde la infancia hay que enseñar que el agua es un recurso limitado y que depende de nosotros como sociedad cuidarla, garantizándola también para las futuras generaciones.

Dada la importancia de las campañas informativas, el Gobierno lanzó "Chile se está secando", iniciativa que busca concientizar sobre la importancia del uso eficiente del agua. Se trata de un llamado urgente para que todos colaboremos ahorrando agua en nuestra vida diaria. Aunque no es posible evitar la sequía, sí se puede ayudar con simples acciones.

Las empresas sanitarias, por su parte, también difunden su cruzada para cuidar este elemento cada vez más escaso.

(Sigue a la vuelta)



Se debe realizar mantenimiento permanente a las redes de agua de la vivienda.



La cocina y el baño son los lugares de la casa donde más agua se gasta.

Ahorro domiciliario

A un cambio de hábitos. A eso apuntan los especialistas a la hora de buscar medidas que permitan reducir el uso de agua en el hogar. Terminar, por ejemplo, con la costumbre de dejar corriendo el agua del lavatorio, mientras nos lavamos la cara o manos. Lo mismo con los dientes. No cuesta nada juntar agua en un vaso para enjuagarnos. Las duchas, en tanto, tienen que ser cortas, de tres a cinco minutos.

Junto con el baño, la cocina es el lugar de la casa donde más agua se gasta. De ahí que hay que optar por las lavazas para lavar los platos y luego no dar la llave al máximo para enjuagarlos. Se recomienda igualmente limpiar los alimentos en una fuente, no con el agua corriendo. Así como no descongelar la comida bajo un chorro de agua, sino sacarla del freezer con anterioridad.

Si se tiene lavavajillas, es preferible su uso porque consume menos agua que lavar a mano y hay que recordar usarla a su máxima capacidad. Lo mismo al usar la lavadora: siempre con carga completa. Y mejor aún si ésta tiene la opción de nivel automático de agua, pues la máquina calculará la cantidad que se requiere sin desperdiciarla.



Para el uso eficiente del agua riegue el jardín en las horas de menos calor, ya que se evapora menos agua.

Reciclar el agua

Otro consejo para el uso eficiente del agua es regar el jardín en las horas de menos calor para que se evapore menos agua. Por otro lado, la tendencia actual es reducir la zona de césped y utilizar en su reemplazo piedras, gravilla y corteza de árbol. También es posible diseñar su patio o terraza con plantas que requieren poca agua, como las

suculentas y otras especies que están de moda. Al respecto, cabe destacar que en los proyectos de Actual se ha optado por un paisajismo sustentable que favorece un bajo consumo de riego.

¿Qué más?

¡Reciclar el agua! Por ejemplo, en vez de botar el líquido con el que se lavan las verduras, utilizarlo luego para el estanque del WC o para regar.

Asimismo, es posible invertir en las llamadas tecnologías azules, diseñadas para un consumo eficiente del agua en el hogar. Algunas de ellas son el WC con doble descarga (que permite no ocupar un estanque completo); y la grifería en ducha y lavamanos, que reduce o regula el flujo de agua. Estas son algunas de las innovaciones tecnológicas que Actual Inmobiliaria está incorporando en sus proyectos.

Inauguración de ActualRent: La mejor manera de arrendar

Una solución para quienes buscan una modalidad de arriendo óptima es ActualRent, el nuevo servicio que desde 2020 comenzó a ofrecer Actual Inmobiliaria.

“Se trata de una opción muy popular en Europa y Estados Unidos, que es el concepto de multifamily. Es decir, edificios destinados a la renta residencial y que son administrados por un solo dueño”, señala Rodrigo Lyon, Gerente General de ActualCorp.

Arriendo todo incluido

Agrega que la principal ventaja de arrendar en Edificio Seminario es el ahorro en gastos e inconvenientes que generan las instalaciones o arreglos que se deben realizar al cambiarse de vivienda. Esto, porque los departamentos son nuevos e incluyen cortinas roller y focos led, además de estar equipados full electric y estar provistos con encimera, horno, campana, refrigerador, lavadora, mi-

En pleno Barrio Italia —uno de los principales focos gastronómicos, de moda y decoración de Santiago— y a pasos de Metro Irarrázaval, se ubica el nuevo Edificio Seminario (Tucapel 261, Ñuñoa), en donde Actual Rent ofrece departamentos exclusivamente para arriendo

Por Marco Gatica



Los departamentos están equipados full electric y están provistos con encimera, horno, campana, refrigerador, lavadora, microondas y calefactores, además de con cortinas roller y focos led.

croondas y calefactores.

Otro de los beneficios diferenciadores de este multifamily es la seguridad, pues

cuenta con cámaras y accesos controlados por lector de huella digital. Además, todos los departamentos cuentan con alarma conectada a conserjería.

Al tratarse de un edificio que es administrado por sus dueños, se obtienen beneficios como gastos comunes fijos, agilidad en dar soluciones en caso de tener algún problema habitacional y comunicación más fluida. Asimismo, no es necesario preocuparse por los espacios comunes, ya que la administración se encarga de mantenerlas en perfecto estado sin costo adicional para los vecinos.

“Edificio Seminario cuenta con departamentos para todas las necesidades. Desde tipo estudio, hasta de 1,2 y 3 dormitorios. Está especialmente diseñado para mejorar la calidad de vida de sus habitantes, pues cuenta con espacios para disfrutar con la familia o amigos, tales como, espacios meeting, lounge, espacio gourmet, gimnasio, quincho, pérgola con fogón, piscina, espacio e-commerce, lavandería, bicicleteros y zonas con wifi habilitado. Además es un edificio Pet Friendly”, finaliza Rodrigo Lyon.



Edificio Seminario cuenta con departamentos para todas las necesidades.



Hogares inteligentes: Comodidad, ecología y ahorro a un click de distancia

Te imaginas vivir en una casa en donde la climatización, la iluminación, la electricidad y la seguridad puedan ser controladas a cientos de kilómetros desde tu celular? Actual Colombia hace esta realidad posible mediante la implementación de la domótica en sus proyectos.

Gracias a esta tecnología, es posible vivir en un espacio seguro, innovador y amigable con el medio ambiente. De partida, los hogares inteligentes vienen dotados con sistemas de seguridad para controlar la entrada y salida de personas, así como alarmas para detectar si algún sistema está fallando.

Por otra parte, una vivienda domotizada cuenta con tecnología que permite ahorrar

La domótica es una herramienta para vivir mejor, pues facilita las tareas cotidianas de las personas.



Gracias a la domótica se puede controlar desde el celular el consumo de energía de una manera más eficiente.

energía. Los propietarios, por ejemplo, pueden controlar desde su celular el consumo de energía, de una manera más eficiente. Así es posible tener los gastos de electricidad bajo control, sin sorpresas a fin de mes.

El ahorro energético se traduce también en otras aplicaciones, como automatizar la calefacción y refrigeración. Incluso es posible tener per-

sianas motorizadas para aprovechar la luz natural del sol y evitar el uso de iluminación eléctrica cuando no es necesario.

Asimismo, la domótica permite tener viviendas inclusivas, adaptadas a personas con movilidad reducida o con algún tipo de limitación física. Existen aplicaciones y dispositivos que convierten

el celular en un "home center", como un control remoto que controla la luz natural; un interruptor manual para dispositivos eléctricos que activa o desactiva los servicios; o un sensor inteligente de alta resolución que interpreta gestos efectuados con las manos.

En definitiva, la casa del futuro con la que soñábamos años atrás, ya es una realidad.



Edificio Piura: Las ventajas de los departamentos flex

El proyecto Piura ofrece la opción de vivir en su departamento y alquilar una de sus habitaciones al mismo tiempo. De esta manera, el propietario puede recuperar su inversión.

Las constantes innovaciones que estudiamos en Actual Inmobiliaria para satisfacer las necesidades de nuestros clientes, nos han motivado a desarrollar un nuevo tipo de viviendas, se trata de los departamentos tipo Flex.

Un departamento flex entrega la alternativa de crear una habitación adicional a las existentes, dividiendo el espacio con una pared temporal e independizando los ambientes.

Por ello, recibe el término "flex": la capacidad flexible de personalizar la propiedad a la medida de quienes lo habitarán. Dada su versatilidad, esta

alternativa está creciendo en popularidad entre jóvenes, parejas y familias que buscan crecer de a poco, y además entre los inversionistas, ya que pueden alquilar dos espacios independizados.

Esta es una característica

importante también para muchas personas que están interesadas en comprar un departamento, ya sea para alquilarlo por habitaciones o para quienes planean tener un roommate a futuro.

Un departamento flex tam-

bién es una gran opción para crear un espacio de trabajo privado o un dormitorio adicional para una familia en crecimiento.

"Para dividir un área común, como una sala de estar, o convertir una habitación grande en dos, puedes instalar una pared de drywall provisional que separa los espacios. Los divisores de ambientes también simulan un muro temporal y existe la facilidad que pueden no extenderse hasta el techo para permitir un flujo mejor de aire y una mejor entrada de luz natural. Además, pueden moverse fácilmente", explica Milka Aguinaga, Gerente Comercial de Actual Inmobiliaria en Perú.

Edificio Piura

Piura es un proyecto de departamentos flex que se encuentra ubicado en la calle del mismo nombre, en el barrio Miraflores, Lima. Cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con 2 a 3 baños.

Algunas de las áreas de uso común que brinda este proyecto son la sala de juego para niños, salón multiuso, terraza con área de parrillas, gimnasio, estacionamiento para bicicletas y punto para reciclaje.



Edificio Pinzón / Las Condes

- Último departamento.
- Entrega inmediata.
- 2, 3 y 4 dormitorios.
- Penthouse.
- Exclusivos 34 departamentos.
- Amplias terrazas con quincho.

Martín Alonso Pinzón 7230, Las Condes
Tel. +56 9 7386 6499



EDIFICIO PEDRO DE VALDIVIA 2793 ÑUÑO A

Edificio Pedro de Valdivia / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2, 3 dormitorios y estudios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio y Piscina.
- Metro Ñuñoa.

Pedro de Valdivia 2793, Ñuñoa.
Tel. +569 4013 0762



LAS HORTENSIAS
Plaza Las Lilas

Edificio Las Hortensias / Providencia

- Últimos departamentos.
- Entrega inmediata.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Dúplex y Penthouse.
- Frente a Plaza Las Lilas.
- Metro Cristóbal Colón.

Las Hortensias 2862, Providencia
Tel. +569 3241 8288



Edificio Sucre / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho, Piscina, Gimnasio, Work Café, Pet Zone.
- Cercano a Plaza Ñuñoa y Metro Chile-España.

General José Artiga 3121, Ñuñoa.
Tel. +569 3459 7205 | +569 3467 9400



EDIFICIO MANUEL MONTT 1220 BARRIO INÉS DE SUÁREZ

Edificio Manuel Montt / Providencia

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Locales comerciales y oficinas.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Gimnasio, Piscina en azotea y Sala de yoga.
- Metro Inés de Suárez.

Av. Manuel Montt 1220, Providencia.
Tel. +569 3423 2154



EDIFICIO CAMPOAMOR 3035 ÑUÑO A

Edificio Campoamor / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Quincho, Gimnasio, Piscina.
- Cercano a Plaza Ñuñoa y Metro Chile España.

Chile España 451, esquina Campoamor, Ñuñoa. Tel. +569 3390 4748





EDIFICIO
ALTO
Dublé
— 2776 —

Edificio Alto Dublé / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho con Fogón, Lounge y Pet Zone.
- Metro Ñuñoa.

Los Tres Antonios 156,
esquina Dublé Almeyda, Ñuñoa.
Tel. +56 9 6 689 2359

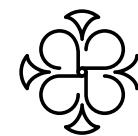


EDIFICIO
Seminario
— 776 —

Edificio Seminario / Ñuñoa

- Entrega inmediata.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Quincho con Fogón, Salón Gourmet, Piscina y Gimnasio.
- A pasos de Barrio Italia y Metro Irarrázaval.

Seminario 776, Ñuñoa.
Tel. +56 9 4 003 5444



EDIFICIO
LOS CLARINES
3120
MACUL

Edificio Los Clarines / Macul

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio, Piscina.
- Cercano a próxima estación de Metro Línea 8.

Los Clarines 3120, Macul.
Tel. +569 3390 4803



CONDominio
PALERMO
— 7041 —

Condominio Palermo / Huechuraba

- Entrega inmediata.
- Últimas casas disponibles.
- 3 modelos de casas con family room, sala de estar o home office.
- Área verde con juegos infantiles.
- Metro Los Libertadores y conectividad con Autopista Vespucio.

Los Libertadores 7041, Huechuraba.
Tel. +569 6 689 2398



ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

- 0% de pie
- Servicio sin costo
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado
- Coordinamos la venta de tu propiedad con la entrega de tu nuevo departamento
- Se requiere el pago de la reserva para dar inicio al proceso

Ver condiciones en actual.cl



AltoVerde
CLUB HOUSE

**Apartamentos Alto Verde
Club House - Melgar**

- Nueva torre en venta.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 63 a 144 m2.
- Piscinas, Gimnasio, Sauna, Turco y Jacuzzi.

Vía Bogotá - Melgar al frente de la base aérea Luis F. Pinto, 500 metros al norte del Parador Rojo. Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5766



Apartamentos Nativa Club / Villeta

- En obra.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 42 a 97 m2.
- Piscinas, Zonas húmedas, BBQ campestre.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal.
Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



Apartamentos Nativa Park / Villeta

- En obra.
- Apartamentos de 2 alcobas.
- Áreas construidas desde 55 m2.
- Piscinas, Zonas húmedas.
- Aplica subsidio de vivienda.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal.
Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



NOU Centro Empresarial / Cajicá

- Entrega inmediata.
- Oficinas y locales.
- Áreas construidas desde 35 m2.
- Plazoleta con locales comerciales.
- Más de 600 m2 de Business Center.
- Terraza panorámica.

Km 15 Vía Chía - Cajicá, costado oriental.
Tel. +57 1 884 4328 | 321 238 8451



Bosque Sabana
APARTAMENTOS CAMPESTRES
AGRUPACION SILVESTRE

**Apartamentos Bosque Sabana
Agrupación Silvestre**

- Entrega inmediata.
 - Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
 - Áreas construidas desde 39 a 125 m2.
 - Zona Play & Tech en cada etapa.
 - Club House con piscina.
- *Se entrega en la 3ª etapa.

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km adelante del Centro Comercial Fontanar, costado oriental.
Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5761



Mítika Apartamentos / Zipaquirá

- Nuevo.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 57 a 72 m2.
- Edificio deportivo y social.
- Circuitos bio-saludables.
- Zona de mascotas.
- Terraza mirador.
- Salón de música.

Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07 Zipaquirá, frente a la Universidad Minuto de Dios.
Tel. +57 1 884 4328 | 310 387 8107



Milà Apartamentos / Bogotá

- En obra.
- Exclusivo edificio de 13 pisos.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 78 a 127 m2.
- Exclusivos amenities para disfrutar
- Terraza verde con vista panorámica.
- Zona Play & Tech.
- Más de 20 áreas de uso común.

Calle 146 #13-70, Cedritos, Bogotá.
Tel. +57 1 884 4328 | 322 944 2692





Edificio Berlín / Miraflores

- Lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios, desde 87m2.
- Rooftop + BBQ, pet shower, punto de reciclaje, estacionamiento para bicicletas.
- Conoce el showroom de acabados.

Berlín 645, Miraflores, Lima.
Tel. +51 972 015 551 / +51 967 729 819



Edificio Costanera / San Miguel

- Entrega inmediata.
- 1 y 3 dormitorios con vista al mar.
- Los mejores acabados de la zona.
- 16 áreas comunes: piscina, gimnasio, sala de niños, parrillas y más.

Av. Costanera 2590,
San Miguel, Lima.
Tel. +511 936 636 289 / +51 946 849 431



Edificio República / Miraflores

- En construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Departamentos inteligentes con domótica.
- Áreas verdes, piscina, gimnasio, SUM.

Paseo de la República 5817, Miraflores, Lima.
Tel. +51 967 729 819



Edificio Lord Cochrane / Miraflores

- En construcción.
- 2, 3 y 4 dormitorios.
- Cuarzo Silestone en cocinas y baños.
- Griferías y sanitarios Kohler.
- Kit de cocina Bosch.

Calle Almirante Lord Cochrane 558,
Miraflores, Lima. / Tel. +51 986 294 373



Edificio Faisanes / Chorrillos

- Lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Sala de niños, gym, zona de parrillas, centro de lavado y más.
- Visita piloto.
- Bono Mivivienda Verde.

Av. Los Faisanes 337, Chorrillos, Lima.
Tel. +51 989 250 834 / +51 977 308 366



Edificio Piura / Miraflores

- Pre lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Departamentos flex.
- Visita Showroom de acabados.

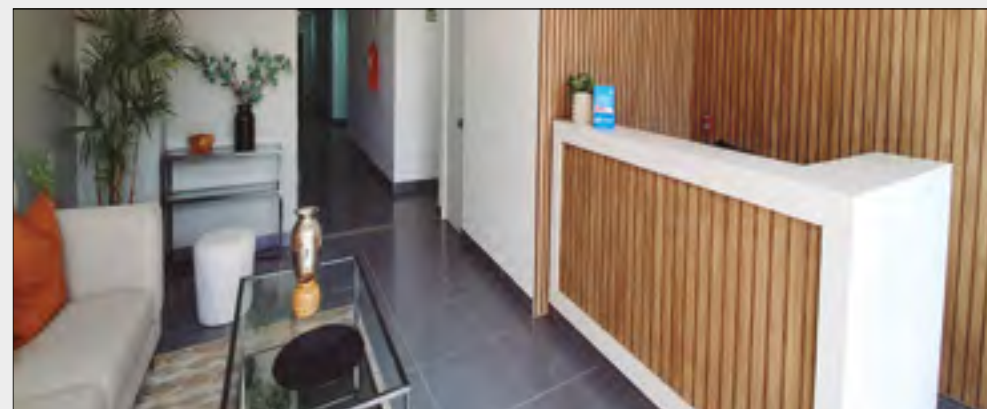
Calle Piura 560.
Miraflores, Lima.
+51 922 294 605 / +51 955 025 823



Edificio Los Sauces / Chorrillos

- Entrega Inmediata.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Piso de cerámico en todo el departamento.
- SUM, gimnasio, salón de niños, lavandería, sala de adultos.

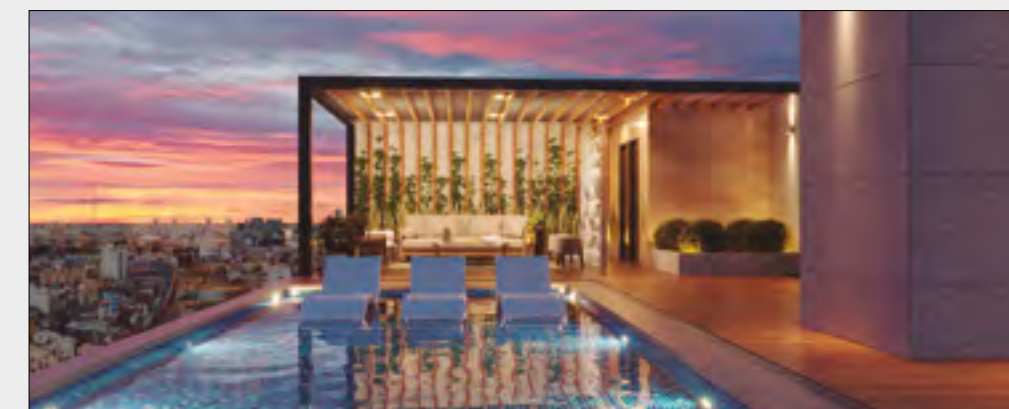
Teniente Jiménez 111, Chorrillos, Lima.
Tel. +51 989 250 834 / +51 977 308 366



Edificio Brasil / Jesús María

- Iniciamos construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Bono Mivivienda Verde
- Sala de niños, piscina, gym, zona de parrillas.
- Visita piloto.

Av. Brasil 1869.
Jesús María, Lima.
Tel. +51 960 914 885 / +51 955 344 464





actualcorp

Chile • Colombia • Perú

ACTUAL
CONTIGO 20 AÑOS

SER ACTUAL ES

Abrir fronteras

PROYECTOS EN DESARROLLO:



CHILE

- Edificio Las Hortensias, Providencia
- Edificio Manuel Montt, Providencia
- Edificio Seminario, Ñuñoa
- Edificio Alto Dublé, Ñuñoa
- Edificio Pedro de Valdivia, Ñuñoa
- Edificio Campoamor, Ñuñoa
- Edificio Sucre, Ñuñoa
- Condominio Casas Palermo, Huechuraba
- Edificio Los Clarines, Macul
- Edificios Vista Egaña, La Reina **PRÓXIMO**
- Edificio Hernán Cortés, Ñuñoa **PRÓXIMO**
- Edificio San Cristóbal Residence, Providencia **PRÓXIMO**
- Edificios Cumbres de Colón, Las Condes **PRÓXIMO**
- Edificio Plaza Manquehue, Las Condes **PRÓXIMO**
- Edificio Vícuña Mackenna, La Florida **PRÓXIMO**

PERÚ

- Edificio Costanera, San Miguel
- Edificio Sauces, Chorrillos
- Edificio Roma, Miraflores
- Edificio Mendiburu 642, Miraflores
- Edificio República, Miraflores
- Edificio Lord Cochrane, Miraflores
- Edificio Brasil, Jesús María
- Edificios Faisanes, Chorrillos
- Edificio Berlín, Miraflores
- Edificio Piura, Miraflores
- Edificio Pinos, San Isidro
- Edificio Arequipa, Miraflores **PRÓXIMO**
- Edificio Arequipa, Cercado de Lima **PRÓXIMO**

COLOMBIA

- Edificio Milá, Bogotá
- Edificios Bosque Sabana I, Cajicá
- Edificios Bosque Sabana II, Cajicá
- Edificios Alto Verde, Melgar
- Edificios Nativa Park I, Villeta
- Edificios Nativa Park II, Villeta
- Edificios Nativa Club, Villeta
- Edificios Mítika, Zipaquirá
- Edificios Nativa Park III, Villeta **PRÓXIMO**
- Edificios Bosque Sabana III, Cajicá **PRÓXIMO**

actual.cl

actual.pe

iaactual.co

92 PROYECTOS REALIZADOS

8.313 CLIENTES

20 COMUNAS / MUNICIPIOS / DISTRITOS

actual.cl / iaactual.co / actual.pe

Visítanos en actualcorp.com