

Decoración:
Ecofriendly,
cuidando el
medioambiente

Actual Colombia:
Mejor empresa
del rubro inmobiliario

Condominio Piamonte en Huechuraba:
Actual inaugura área de
viviendas con subsidio

Actual Perú:
Video corporativo
"Actual no se
detiene"

Fundación Actual:
La edad media
(en el arte)

Fundación Actual
potencia su
presencia digital

Arquitectura:
Rediseñando
los espacios
públicos



Trabajando en casa:
Nuevos desafíos de la arquitectura

CON ACTUAL
TÚ TAMBIÉN PUEDES

Ser inversionista

BENEFICIOS QUE NOS DIFERENCIAN



ATENCIÓN PERSONALIZADA

Búsqueda de las mejores opciones para cada tipo de inversión.



ARRIENDO GARANTIZADO POR 1 AÑO

Te entregamos tu departamento arrendado por 12 meses.



ADMINISTRACIÓN SIN COSTO

Administramos tu primer contrato de arriendo sin costo ni preocupaciones para ti.

* Revisa los detalles y alcances de estos beneficios en actual.cl/inversionistas

PIENSA EN TU FAMILIA

La inversión inmobiliaria es una forma de dejar patrimonio heredable a tus hijos

Con más de 20 años de experiencia inmobiliaria, Actual es plusvalía y respaldo para invertir. Te asesoramos y acompañamos en todo el proceso, con un servicio integral.

Más de 40 proyectos en 3 países:
Chile, Colombia y Perú.



Visítanos en actual.cl
Una empresa actualcorp

Contenido

4 a 8
Mi Barrio

La oportunidad de vivir en Huechuraba.

9
Arquitectura

El rediseño de los espacios públicos.

8 a 15
Fundación Actual

- La Edad Media (en el Arte).
- Fundación Actual Potencia su presencia digital.



16 a 18
Tendencias Actual

Trabajando en casa: Nuevos desafíos de la arquitectura.

19 y 20
Decoración

Estilo ecofriendly: Espacios en armonía con el medioambiente.

21 a 23
Noticias

Chile, Colombia, Perú.

24 a 31
Proyectos

Chile, Colombia, Perú.

Juntos, siempre adelante

Estimados amigos, esperando que estén bien junto a sus familias, desde Actual Inmobiliaria les mandamos todo nuestro ánimo y fuerza para superar este momento por el que estamos pasando. No quiero dejar pasar la oportunidad para entregar todo mi agradecimiento a cada una de las personas con las cuales tengo el orgullo de trabajar; han dado muestras de un alto grado de profesionalismo y compromiso por brindar el mejor servicio a nuestros clientes.



los altos estándares de construcción y diseño que Actual emplea en sus proyectos.

Estamos muy orgullosos, ya que nuestra inmobiliaria en Colombia fue reconocida por los clientes como la mejor del país, en una medición de satisfacción de compra y post venta en la que participaron las empresas del rubro más importantes del país, y donde encuestaron a más de 6.000 personas. ¡Felicitaciones Colombia!

En este número también los invitamos a ver un emocionante video que nuestros amigos de Perú crearon para motivar y reconocer el trabajo de nuestros equipos. Asimismo, Fundación Actual presenta su renovada página web y potencia sus contenidos digitales, también nos cuenta los entretelones de cómo realizan las entrenidas cápsulas de Arte que entregan semanalmente por nuestro canal de youtube.

Espero disfruten su revista, les dejo un gran abrazo, fuerza y ánimo.

Rodrigo Lyon
Rodrigo Lyon
Director

El teletrabajo de nuestros equipos, en los tres países donde Actual Inmobiliaria desarrolla sus proyectos, no ha sido impedimento para que sigamos acompañando a nuestros clientes en el sueño de comprar su vivienda. Es más, cada vez ideamos nuevos beneficios que ofrecen alternativas flexibles para ayudar a que nuestros clientes sigan avanzando en sus proyectos, tanto a los que buscan su departamento o casa para vivir, como a quienes nos prefieren para hacer una inversión. En este número de su revista Actualizado, les informamos de todos estos nuevos beneficios a los que pueden optar, y que nos convierten en la inmobiliaria que ofrece más y mejores alternativas para acompañar a nuestros clientes en la realización de sus sueños.

Comenzamos a desarrollar nuestro primer proyecto con subsidio en Chile, que esperamos replicar en otras zonas. Esto, para que otro segmento de personas tengan la oportunidad de vivir en una vivienda con

Director Rodrigo Lyon | Dirección de Contenidos y Publicidad Marco Gatica

Dirección Editorial Gabriela Correa | Periodistas Claudia Jiménez | Carlos Aguilera | Diseño gaticacomunicaciones | Guillermo Gómez-Hill

Coordinación: Chile Sebastián Celis | Colombia Paola Andrea Castillo | Perú Cinthia Ezaine.

Envíanos comentarios y sugerencias a ventas@actual.cl | Todas las imágenes de los proyectos son referenciales.



Condominio Piamonte: La oportunidad de vivir en Huechuraba

La comuna donde Actual Inmobiliaria inaugura su área de viviendas con subsidio — con el proyecto Piamonte— destaca no solo por su vida de barrio, buena conectividad y acceso a servicios. También existe allí un notable patrimonio del cual los vecinos se enorgullecen.

Texto Marco Gatica

El Gerente de Proyectos Área Subsidio en Actual Inmobiliaria, Julio Cañas, es el encargado del nuevo desafío de la empresa, construir viviendas que permitan por su valor (hasta 2.200 UF) postular al subsidio habitacional para el sector medio. Se trata de viviendas que mantendrán el alto estándar de construcción y diseño arquitectónico que es el sello que distingue a Actual Inmobiliaria en los tres países donde está presente.

La comuna de Huechuraba, que en lengua mapuche significa “lugar donde nace la greda”, es el lugar seleccionado para este gran reto, señala el ejecutivo: “Es una zona residencial aventajada y de gran plusvalía, ya que está rodeada de áreas verdes. Posee gran conectividad y tiene a la mano todos los servicios necesarios para las actividades de la vida moderna, pero sin el ajetreo del centro de la ciudad. Es un lugar donde se respira vida de barrio, se ven niños jugando y muchos deportistas reco-

riendo sus cuidadas calles”.

El proyecto Piamonte se desarrollará en 2,8 hectáreas, donde se construirán 17 edificios de 4 pisos, con 270 departamentos familiares de 2 y 3 dormitorios, construidos en hormigón armado revestido con sistema de aislación térmica de 5 capas, y equipamientos de calidad.

Entre las ventajas del proyecto destacan los amplios espacios, bajos gastos comunes, luminarias fotovoltaicas que permiten ahorro de energía, aplicación de celular que per-

mite el acceso al condominio, y riego automático por goteo de bajo consumo de agua en los jardines.

“Vamos a devolverle a Huechuraba sus habitantes tradicionales, pues los departamentos son una oportunidad para trabajadores jóvenes que opten a una primera vivienda; hijos de familias tradicionales de Huechuraba, que han vivido y reconocen los atributos de la comuna; parejas que comienzan su vida en común, que aprecian la tranquilidad, la vida de barrio y que a la vez

necesitan conectividad con distintos puntos de la ciudad”, puntualiza el ejecutivo.

Detalles que marcan la diferencia

Piamonte ofrece departamentos desde 2 dormitorios y 1 baño más walking clóset, hasta 3 dormitorios y dos baños, en superficies de 48 a 57 m² aproximados; con cocinas semi integradas. Todos con diseño funcional y las cuidadas terminaciones de Actual. El condominio es diseñado por Francisco Arévalo, connotado

arquitecto de dilatada trayectoria en proyectos de subsidio.

“Tiene detalles diferenciadores del resto de los edificios de subsidio, ya que se proyecta con generosos 7.500 m² de áreas verdes, con senderos que pueden ser recorridos en sillas de rueda. Cuenta con equipamiento recreacional y deportivo, con 249 estacionamientos descubiertos, 7 estacionamientos para personas con capacidad reducida de desplazamiento, portería al interior del edificio, zona de quinchos

(Sigue a la vuelta)

conectado con un gran salón de eventos y las áreas verdes que lo circundan. Todo esto siguiendo los estándares de bienestar social que impulsamos en Actual para que las personas vivan en un proyecto que integra estilo, innovación, calidad, seguridad y confort”, enfatiza el arquitecto.

Gran implicancia social

A juicio de Julio Cañas, la implicancia social de este tipo de proyectos para el segmento medio es muy valiosa, porque ayuda al sueño de la casa propia: “El equipo Actual está orgulloso de desarrollar este condominio con el alto estándar constructivo y de diseño que emplearemos. Además es un lugar especial, rodeado de modernos edificios de alto estándar donde Actual ha sido uno de sus principales



El Parque Pedro Fontova reconocido por sus frondosos árboles, es ideal para realizar actividades recreativas, tiene máquinas de ejercicios, juegos infantiles y una larga huella para ciclistas y runners.

desarrolladores con los condominios Lombardía, Sicilia, Palermo, Pérgolas de Huechuraba y Bosques de la Pirámide, implementando un desa-

rollo inmobiliario moderno, planificado e integrado con el sector”. Por su parte, José Velasco, Gerente General de Actual en

Chile, comenta que esta es una muestra de la gran importancia que da Actual Inmobiliaria de llegar a personas que requieren de un subsidio para



El lugar elegido para Condominio Piamonte es una zona residencial aventajada y de gran plusvalía y rodeado de áreas verdes.

poder comprar su vivienda, siguiendo la idea de “Hay una Actual para cada uno”.

“Este tipo de iniciativa la pretendemos replicar en otras áreas de Santiago o en

regiones, de manera de dar oportunidad a personas de distintos sectores a optar

a la calidad de nuestras viviendas. Tendremos ejecutivos (Sigue a la vuelta)

Cultura a la vuelta de la esquina

Un grupo de bordadoras cuyo oficio es conocido hasta por la realeza británica. Una ciudad empresarial donde en los jardines asoman modernas esculturas de artistas contemporáneos. Murales intervenidos por los propios habitantes. Centenarias casonas patrimoniales que recuerdan la historia de la comuna, cuando solo había campos y haciendas. Todos estos tesoros posee Huechuraba y vale la pena conocerlos.

Entre cerros y autopistas, entre lo rural y lo urbano, existe una ruta patrimonial con hitos como la antigua Viña Conchalí, que perteneció a la familia del Presidente Pedro Aguirre Cerda y la casa del poeta Nicanor Parra en Rinconada El Salto. También el Palacio Riesco, Monumento Nacional, cuyo primer dueño fue Rodrigo de Araya, en la época colonial.

La arquitectura moderna, por su parte, se aprecia en la Ciudad Empresarial, un proyecto donde el diseño paisajístico y el arte escultórico son protagonistas. Junto con este concepto de barrio empresarial, nació la ONG Corporación Cultural A Pasos de Cebra. ¿Su misión? “Articular el mundo artístico, con lo privado y lo público, a través de experiencias memorables como encuentros circenses y otras manifestaciones patrimoniales, en ánimo de aportar al bienestar del barrio ampliado de la zona norte de Santiago”, explica su director Arturo Labra.

Entre los proyectos realizados destaca la Escuela de Circo Social “La Pincoya” y el rescate de celebraciones típicas chilenas, como la Fiesta de Cuasimodo. Otra idea fue la elaboración de un “mapa humano”, mediante un estudio etnográfico de los “tesoros humanos vivos”

de Huechuraba para generar con ellos diversas plataformas donde potenciar sus oficios. De ahí surgió Expo Feria de Artesanos, una vitrina de la riqueza artística e innovadora de las emprendedoras locales, que ofrecen sus productos hechos a mano.

Es que las mujeres de la comuna han sido un motor de la artesanía local. Prueba de ello son las bordadoras de la población el Barrero, antiguamente conocidas como las bordadoras de Conchalí. En sus talleres aplican sus puntadas a todo tipo de prendas y ropa blanca. Aunque su producción se ha diversificado a través de los años, siguen siendo famosos sus diseños donde bordan el antiguo punto “nido de abeja”.

La Municipalidad de Huechuraba, por su parte, impulsa diversas actividades y vivencias culturales. Dentro de su



El impulso cultural queda de manifiesto con los murales que han realizado los vecinos, bajo la dirección del Departamento de Cultura de la municipalidad.

programa de Identidad y Patrimonio, por ejemplo, destacan los “Murales con Memoria”, proyecto que consiste en intervenir artísticamente muros de diferentes barrios de la comuna. “Son obras visuales de gran formato, construidas

con una metodología participativa, que reconoce y muestra la identidad de cada comunidad. La intervención combina la técnica del mural comunitario con herramientas de la investigación histórica y social, aplicadas al interior de

la comunidad por medio de tertulias vecinales que permiten sistematizar la memoria oral”, explica Camilo Castro, coordinador de Programación Artística del departamento de Cultura de la municipalidad.



Condominio Piamonte se destaca por estar rodeado de todos los servicios necesarios, cercano a Mall Plaza Norte y Metro Los Libertadores Línea 3.

especialistas en subsidio que guiarán y acompañarán a los clientes durante todo el proceso de compra hasta que estén en su nuevo departamento, a fines de año nuestros clientes se pueden acercar para solicitar asesoramiento gratuito”, explica el gerente.

Agrega que hay que destacar la conectividad como un aspecto importante al momento de elegir una propiedad, y Piamonte ofrece una gran ventaja al estar cercano a la Autopista Central y Vespucio Norte Express a través de la Avenida Los Libertadores. Complementario a esto resulta el expedito sistema de transporte público que existe en el sector. De hecho, habrá un paradero de buses en la esquina del condominio, lo que sumado a la nueva Línea 3 de

Metro, permitirá a los habitantes desplazamientos más expeditos a distintos puntos de la ciudad.

Calidad de vida

“Por otro lado, en la zona existen colegios como el Boston College, Grace School, San Francisco Javier; centros comerciales como el Mall Plaza Norte, strip centers, cines, supermercados, clínicas y centros de atención de salud. Sin olvidar los bancos y una gran variedad de restaurantes de gastronomía internacional con delivery, los que se suman a otra clase de servicios que aumentan la diferenciación del proyecto, mejorando la calidad de vida de las familias que escojan adquirir un departamento en Condominio Piamonte”, finaliza José Velasco.



Un aspecto diferenciador de Condominio Piamonte es la conectividad que ofrece al estar cercano a la autopista Vespucio Norte Express y Autopista Central.



Por: Pablo Gellona
Arquitecto y Socio Director de Actual Inmobiliaria

Desde tiempos remotos, los hombres nos hemos apropiado del espacio público y desarrollamos en él nuestra vida comunitaria. Además ayudan a mejorar la calidad de vida de muchas personas y humanizan nuestras ciudades. De ahí es que nace la gran responsabilidad de la arquitectura de reformularlos para volver a ellos de una manera diferente cuando acabe el confinamiento. Es todo un desafío, pues el nuevo diseño debe tomar los resguardos necesarios y estar acorde a las necesidades de distanciamiento social, salud y seguridad.

Ya podemos ver algunas iniciativas en países que han vuelto a la “nueva normalidad”. En el caso de Italia, la oficina de arquitectura Caret Studio ha diseñado una instalación llamada “StoDistante” (Mantente distante). El proyecto ubicado en la plaza Giotto de la ciudad de Vicchio, cerca de Florencia, pretende ser una solución temporal para



Arquitectos rediseñan los lugares públicos

un uso consciente de la plaza bajo las actuales medidas que vive el país, garantizando el distanciamiento social en un entorno público.

En tanto en Francia, la alcaldía de París propone que una persona pueda acceder a todos los servicios y equipamientos necesarios a no más de 15 minutos de su hogar, para reducir la necesidad de grandes desplazamientos y bajar los

Debemos diseñar espacios públicos acordes a las nuevas necesidades de las personas.

viajes en transporte privado y público. Bogotá, por su parte, aumentó su programa de

ciclovías mediante una red temporal que funcionará durante la emergencia sanitaria.

Experiencias como estas nos muestran el camino a imitar en nuestras ciudades. Debemos volcar toda nuestra imaginación en diseñar espacios públicos acordes a la nueva realidad, pero sin que por ello pierdan su esencia. Es decir, que sigan siendo lugares de libre y armónica convivencia.

Fundación Actual

POTENCIA SU PRESENCIA DIGITAL

(A)Cerca del Arte es el nombre del nuevo programa de contenidos digitales creado por Fundación Actual para seguir acercando el arte a las personas. Está alojado en su recién estrenado sitio web.

Por Angélica Gellona y Stefania Dolcini



El quedarse en casa no ha sido impedimento para que Fundación Actual perseverara en llevar el arte a las personas. En estos meses han planteado el desafío de seguir conectados con los públicos a pesar de la distancia física. Es así como lo digital ha cobrado fuerza y se ha convertido en el camino para darle continuidad a su misión.

Han sido varias las iniciativas digitales que Fundación Actual ha implementado desde marzo a la fecha, y la mayoría de ellas pueden en-

contrarse en su nuevo sitio web fundacionactual.org, que con un diseño completamente renovado integra lo que la Fundación ha hecho en sus casi 3 años de existencia, con nuevos contenidos creados especialmente para ser entregados on-line.

“(A)Cerca del Arte”

Es así como sus programas Arte sobre Ruedas, Arte en tu Barrio y Beca Fundación Actual Mavi, están presentes en este nuevo sitio con una completa información sobre lo que son y lo que han hecho. Al mismo tiempo se presenta

la sección “ActualizArte” en la que es posible profundizar en algunos programas y conocer más sobre los temas que inspiran a la fundación, como por ejemplo, el arte como herramienta de bienestar individual y social o el aporte del arte en espacios públicos, a través de noticias, artículos y entrevistas de lo que está pasando a nivel mundial en estas áreas.

Y la más reciente creación de Fundación Actual, alojada en su nuevo sitio web y diseñada especialmente para estos tiempos en que la virtualidad ha sido el camino para seguir

conectando el arte con las personas, es el nuevo programa, (A)Cerca del Arte, que consiste en diferentes contenidos digitales para el disfrute del arte contemporáneo.

Como parte de este nuevo programa destacan actividades de mediación on-line en base a la exposición “Fábulas” de Marcela Trujillo, la que hasta mediados de marzo recorría espacios públicos de la ciudad en la ya conocida Combi del Arte, y que hoy ha tenido que “estacionarse” en territorio virtual. A través de ejercicios de observación y reflexión, las personas pueden



Reunión de Animales, obra de Marcela Trujillo

no sólo mirar y admirar las obras de arte, sino que también interactuar con ellas. También es posible descargar fichas de profundización a través de las cuales se analizan temáticas relacionadas a las obras o a la exposición.

Otra iniciativa que forma parte de (A)Cerca del Arte, es el programa “La Edad Media (en el Arte)”, una serie de cápsulas audiovisuales conducidas por el artista y crítico de arte, César Gabler, a través de las cuales semanalmente analiza el trabajo de un artista chileno de mediana carrera (ver artículo en páginas 12 a 15).

Redes Sociales

(A)Cerca del Arte es un programa dinámico y flexible que está en constante desarrollo, según las necesidades y condiciones del momento, pero siempre atento para encontrar formas de acercar el arte contemporáneo a la sociedad,

con los beneficios que esto implica, y con las herramientas digitales que contamos, entre ellas, las redes sociales.

Desde sus comienzos Fundación Actual ha tenido presencia en las distintas redes y ha creado contenidos específicos para ellas. Sin embargo, durante los últimos meses y en complemento con el lanzamiento del nuevo sitio web, ha dado vida a una serie de publicaciones sobre

el arte en espacios públicos, deteniéndose en escultores chilenos de mediana carrera que han aportado con sus obras a embellecer distintos lugares, tanto de Chile como de otros países.

Esta serie presenta semanalmente una obra escultórica, complementada con una reseña y con la visión del propio artista sobre la importancia del arte en espacios públicos. Algunos de los artistas

Observa y responde

- ¿Qué está pasando en el bosque?
- ¿Quiénes son parte de esta reunión?
- ¿Qué relación tienen los personajes entre ellos?

Ahora imagina que uno de los protagonistas te invita a unirte a ellos...

- ¿Dónde te sentarías?
- ¿Con quién conversarías?

presentados han sido Lorena Olivares, Paola Vezzani, Luis Inostroza, Cristián Salineros y Claudia Soto.

Fundación Actual cuenta con perfiles en las principales plataformas de redes sociales como Facebook, Instagram y Twitter, y desde junio tiene un nuevo perfil en LinkedIn para reforzar relaciones con artistas nacionales e internacionales, así como otras instituciones culturales. En esta misma línea, desde junio tiene también un perfil en Arteinformado, plataforma de difusión de arte contemporáneo en Iberoamérica, con sede en España y presencia en Portugal, Argentina, México, Brasil, Colombia y Chile. Y por último, pero no menos importante, Fundación Actual ha obtenido la certificación para ser parte del programa “Google for non-profit organizations” que le permitirá ampliar aún más su presencia digital.

Google for non-profit

“Google for non-profit organizations” es un servicio exclusivo que ofrece Google a Organizaciones sin Fines de Lucro, para que puedan obtener beneficios en la realización de campañas promocionales y servicios normalmente de pago, de forma gratuita y así potenciar la difusión de los distintos programas que realizan.

Su objetivo es contribuir al trabajo de fundrising de las organizaciones, y apoyar su impacto a nivel internacional.

Para poder entrar en el programa, el equipo de Google evalúa la presencia web de la organización, con especial énfasis en su misión y acciones concretas realizadas.

A través de dinámicas cápsulas audiovisuales, Fundación Actual lleva el arte a las personas sin que tengan que salir de la casa.

Texto: Marco Gatica
Fotografías: Fundación Actual



La Edad Media (en el Arte) es conducida por el artista y crítico de arte César Gabler.

Fundación Actual presenta: La Edad Media (en el Arte)



ALEJANDRO QUIROGA

A través de diferentes medios y disciplinas, ha mostrado un campo visual donde lo contemporáneo asume la historia y lo político en su transformación del hábitat natural. Nos habla de un lugar que sirve para describir todos los lugares que se asemejan entre sí, un espacio a medio camino entre la postal y el recuerdo, entre la tecnología y la memoria, entre su representación y su completo olvido.

Pensando en difundir la cultura, en especial para las personas que disfrutan del arte y podamos aprender más sobre artistas chilenos contemporáneos, Fundación Actual ha creado una serie de 12 cápsulas audiovisuales en las que el destacado artista y crítico de arte César Gabler presenta semanalmente un completo y dinámico análisis de la obra y trayectoria de un artista visual chileno que se encuentra en la mitad de su carrera. Ahí nace el nombre del programa "La Edad Media (en el Arte)".

Creado para audiencias de todas las edades, este programa entrega interesantes contenidos de manera simple y cercana. No es necesario

BRUNA TRUFFA
Ha combinado en su obra numerosas citas a la cultura popular, tanto autóctona como industrial, imaginarios religiosos, publicitarios o eróticos.

PABLO FERRER
Su pintura se valió inicialmente de juguetes para recrear las formas y los temas de la historia del arte. Hoy su lenguaje ha evolucionado para combinar sus imágenes y recuerdos personales con la tradición pictórica y escenográfica de su obra anterior.



tener conocimientos previos ni ser un experto. "La idea es conocer de cerca el trabajo de artistas visuales contemporáneos a través del estilo

único de Gabler, que en cada capítulo nos hace entrar en el mundo de un nuevo e interesante artista. César es reconocido transversalmente

como crítico de arte y además es un gran comunicador. Tiene la capacidad de transmitir un análisis profundo de una manera cercana, clara y entretenida", Angélica Gellona, directora de Fundación Actual.

En el canal Youtube de Fundación Actual y en su página web fundacionactual.org, ya están disponibles los capítulos del programa dedicados a artistas como Alejandro Quiroga, Pablo Ferrer, Bruna Truffa, Magdalena Atria, Magdalena Vial, Andrés Durán, Paula Dünner, entre otros.

Arte para todos

César Gabler recalca que "La Edad Media (en el arte)"

tiene como propósito romper el muro que separa a las personas del arte y de la cultura en general: "Se cree que las artes visuales son para que las disfruten solamente los especialistas y no es así; son para todas las personas y lo demostramos en estas pequeñas cápsulas".

Agrega que es importante que existan estos espacios donde el arte tenga presencia en la vida del país y que se entienda que lo artístico representa una dimensión de la sociedad y del conocimiento de una nación: "Queremos recuperar el lugar que le corresponde y también que los artistas tengan protagonismo en la discusión pública".

(Sigue a la vuelta)



MAGDALENA ATRIA

Con su lenguaje abstracto y materiales cotidianos (lanas, ramas o plasticina) propone un encuentro sensible entre distintas esferas del conocimiento y su versátil creación artística.

Los artistas seleccionados representan distintas miradas del arte. Los guiones son realizados en base a la obra del artista, identificando argumentos que se desarrollan en su trabajo y que tienen presencia en la historia del arte, permitiendo a la audiencia familiarizarse con temas propios de la disciplina.

Para 10 minutos de duración del programa se necesitan dos semanas de arduo trabajo. Toda la realización, que va desde el guión hasta la edición, es realizada por el equipo de Fundación Actual junto a Gabler, en pleno confinamiento y por medio del teletrabajo. "Porque cuando se tiene pasión y amor por el arte no hay pandemia que nos frene", sentencia el artista y conductor de "La Edad Media (en el Arte)".



MAGDALENA VIAL

Entre lo figurativo y lo abstracto, su lenguaje pone de manifiesto su capacidad contemplativa. Con una técnica que rescata lo esencial del dibujo, la pintura y el grabado, su obra plantea cuestiones propias de la condición humana. Nuestra relación con la naturaleza, el tiempo y la muerte aparecen de manera sutil a través de manchas, huellas y formas.



ANDRÉS DURÁN:
Desde la fotografía digital y el objeto, ha abordado de manera consistente la historia y la identidad de Chile. Edificios, monumentos, detalles nimios, son a veces el punto de partida para ficciones que se valen de la realidad y el artificio tecnológico para cuestionar certezas y formular preguntas urgentes.

PAULA DÜNNER
Extrañas formas de la naturaleza, seres microscópicos, antiguas imágenes del mundo viviente, nutren el imaginario de Paula Dünner. Su obra conjuga en porciones iguales invención y rigor formal. Reflexiona sobre las infinitas formas del mundo viviente y sobre la historia y amplitud del lenguaje abstracto.



Opinan los artistas

Magdalena Vial:

"El programa **La Edad Media (en el Arte)** es, sin duda, un aporte al ámbito de la cultura desde las redes sociales. No solo muestra y divulga en forma seria el trabajo de artistas chilenos que están en una fructífera actividad creativa, sino además lo hace en forma amena e informativa,

dándole un contexto a los artistas y a las obras, haciendo que el contenido tenga una llegada a un público muy amplio. En mi caso particular ha sido muy valioso ser parte de uno de los capítulos ya que me ha ayudado a difundir mi trabajo y a que las personas se sensibilicen con éste y comprendan mejor sus alcances, sus influencias y cómo se inscribe dentro del

panorama artístico actual".

Bruna Truffa:

"En tiempos como este donde hay tantas personas volcadas a las redes sociales, buscando información y contenidos de calidad; ha sido un aporte muy oportuno que este bello proyecto se haya plasmado y salido a la luz. Me siento feliz de formar parte de esta selección. Aparecer con

una pequeña pero ágil intervención en el medio es una forma muy "actual" de exhibición. Siempre hay gente interesada pero que no conoce en mayor profundidad la obra de artistas contemporáneos. Creo que este proyecto llegó para rellenar un espacio que muchos no se daban cuenta que existía".

Nuestros espacios se han vuelto multifuncionales, readecuándose para trabajar desde el hogar.



Trabajando en casa: NUEVOS DESAFÍOS DE LA ARQUITECTURA

La coyuntura puso en evidencia nuevas necesidades en los hogares. Es clave adaptar los espacios para trabajar con tranquilidad. Ambientes con rincones verdes también ayudan al bienestar.

Por Gabriela Correa

De un momento a otro, nuestros espacios se volvieron multifuncionales. Por necesidad, algunos dormitorios se readecuaron para poder “instalar la oficina”; hubo que readaptar las mesas de los comedores para que los niños “asistieran a clases” y, desde luego, la mayoría

de las familias tuvieron que aprender a convivir, trabajar y estudiar en pocos metros cuadrados de manera armónica. Todo un desafío.

De ahí que arquitectos y decoradores han alzado la voz para plantear la importancia de reestudiar el diseño de las viviendas actuales. “Independiente del escenario que vivimos hoy, justamente el

objetivo de la arquitectura e interiorismo es crear espacios que aporten al bienestar de las personas. Siempre hay que privilegiar aspectos como la comodidad, la funcionalidad y la necesidad de contar con elementos clave, como un lugar donde trabajar tranquilo y aprovechando la luz natural”, explica Pablo Gellona, arquitecto y director de Actual In-

mobiliaria.

Agrega que no obstante a lo anterior, en los edificios ahora es más necesario que nunca usar la domótica ya que esta ayuda a minimizar el contacto. En esta línea, Actual lleva la delantera empleando en sus proyectos innovaciones tecnológicas, que destacan por ser cada vez más “inteligentes”.



Una terraza con jardín, al igual que cualquier espacio en el que abunden las distintas formas de naturaleza, nos genera una sensación de tranquilidad, paz y relajación.

Replantear las necesidades

Quienes viven en departamentos, han visto en sus terrazas una oportunidad para aprovechar la luz y calidez del sol. Por ello, seguro que los departamentos con balcones serán más atractivos de ahora en adelante para poder instalar ahí, por ejemplo, pequeñas huertas verticales que han cobrado protagonismo en el último tiempo.

Los futuros compradores de propiedades también se fijarán en factores como la iluminación y también en algunos detalles que a veces pasan desapercibidos, como una

cocina integrada que cuente con buen extractor de aire. O que existan muebles prácticos para despensa. Sin olvidar que los pisos, muros, cubiertas sean de materiales funcionales y fáciles de limpiar.

Porque en estos tiempos, la limpieza y orden del hogar se han vuelto conceptos indispensables.

Como dato anecdótico, vale la pena mencionar que muchos cambios que han experimentado las viviendas a lo largo de la historia han tenido que ver con cuestiones sanitarias. Los clósets, por ejemplo, aparecieron cuando los antiguos armarios y roperos

se empezaron a considerar antihigiénicos.

Otros de los atributos que serán aún más valorados en las viviendas son la flexibilidad y versatilidad. Esto, por la necesidad de contar espacios de trabajo compatibles con la vida familiar.

Existen departamentos “flexibles” que dan la posibilidad a sus residentes de dividir un área común, como una sala de estar, o convertir una habitación grande en dos, instalando una pared provisional.

El proyecto Piura de Actual Perú es muestra de ello, ya que permite instalar divisores de ambientes que simulan un

muro temporal, pero que no se extienden hasta el techo (para permitir un flujo mejor de aire y entrada de luz natural). Además, no dependen de la presión entre el piso y el techo para mantenerse en su lugar.

En Chile, en el nuevo proyecto de Actual Inmobiliaria Edificio Vista Egaña, en La Reina, se diseñó un espacio de trabajo individual dentro del Work Café, especialmente pensado para poder teletrabajar cómodo y tranquilo, usando los espacios propios del edificio, con todo el estilo y diseño de Actual.

(Sigue a la vuelta)



Muchos de los proyectos de Actual Inmobiliaria contemplan espacios destinados a escritorios en sus dormitorios como en Edificio Pedro de Valdivia, este concepto colabora con la tranquilidad necesaria para el estudio o trabajo.

Interiorismo y pandemia

Estar tanto tiempo en casa nos ha hecho reevaluar las carencias o falencias de nuestro espacio personal y preguntarnos si es el adecuado para pasar largos periodos en él.

¿Son cómodos mis sofás y sillones? ¿Tengo muebles muy pesados para correr y limpiar? ¿Hay plantas en el interior que me ayuden a sentir más cerca de la naturaleza?

Sin duda, la decoración es de gran utilidad para que teletrabajar resulte productivo y para que la atmósfera existente en nuestro hogar reduzca los niveles de estrés.

Hay conceptos clave, como que los tonos claros ayudan a dar amplitud y luminosidad a habitaciones pequeñas. Una buena distribución, asimismo, puede permitir que en un dormitorio se pueda practicar algún deporte en línea.



Edificio Vista Egaña, en La Reina, tiene un cómodo y tranquilo espacio de trabajo individual dentro del Work Café

Por último, se ha vuelto necesario repensar ciertos lugares de la casa no tan solo para trabajar, sino también para nuevas necesidades. De partida, hemos tenido que

adoptar la buena costumbre de dejar los zapatos en el hall de entrada de nuestra casa o departamento. Ahora más que nunca es indispensable tener percheros donde colgar las

chaquetas y un mueble para dejar los zapatos.

Lo cierto es que, con un nuevo rediseño de los espacios, el hogar puede ser un gran lugar para vivir y teletrabajar.



Decoración ecofriendly: ESPACIOS EN ARMONÍA CON EL MEDIOAMBIENTE

Decorar también puede ser ecofriendly. Es decir, se puede ambientar la casa de acuerdo a una filosofía de respeto por la naturaleza. ¿Cómo? Basándose en tres principios clave: recuperar, reciclar, reutilizar y reducir. Y si bien el término generalmente se asocia a viviendas estilo

En este estilo se ocupan materiales que no dañan la fauna y flora de nuestro planeta.

Por Claudia Jiménez

rústico, un hogar ambientado de manera clásica, nórdica o vanguardista también puede ser ecológico.

La tendencia llamada tam-

bién “ecodecoración” destaca porque sus espacios se ornamentan con artículos reciclados, pues la premisa es evitar la generación de desperdicios.

Ideas para darles un nuevo uso a objetos cotidianos — botellas, cajas, frascos—hay muchas, y actualmente se difunden y comparten por redes sociales como Instagram y Pinterest.

Con creatividad e ingenio se pueden reciclar, por ejemplo, cajones de tomates y conver-

(Sigue a la vuelta)



El uso de maderas y muebles reciclados es propio en estilo de decoración sustentable.

tirlos en muebles funcionales y bonitos: pueden servir para almacenar libros, discos, juguetes. Y para qué decir de los tan de moda pallets. Aplausos merecen quienes desde hace un tiempo han impulsado ideas de reutilización. Es que con ellos es posible hacer prácticamente de todo. Tanto aprovechando su forma para hacer camas, sofás o estanterías, como desmontados y utilizando sus maderas resistentes para crear jardineras, mesas y un sinfín de cosas.

Es increíble notar cómo han aparecido nuevas tiendas y marcas que comercializan vanguardistas e innovadores elementos de decoración “verdes”. Desde lámparas fabricadas a partir de botellas de plástico, hasta esculturas

donde la materia prima son desechos.

Lo mismo en la línea de la reutilización de muebles u objetos antiguos. Hay artistas y diseñadores que los restauran y otros que en definitiva los transforman, modernizándolos. Basta ir a dar una vuelta (física o virtual) por las tiendas de diseño de barrios como el de calle Italia para darse cuenta de que la tendencia ya se ha consolidado.

En una casa ecofriendly, las cortinas de baño son de tela, no de plástico. Las toallas y sábanas 100 por ciento algodones. Jamás habrá una alfombra de piel de animal auténtica ni adornos de coral o marfil. Hay que



Las grandes protagonistas de esta tendencia son los materiales naturales como es el mimbre.

tener muy claro el origen de los objetos de decoración que compramos para que su huella de carbono sea lo mínima posible.

Además, se busca usar materiales que no dañen el medioambiente ni la fauna o flora del planeta, como pinturas y papeles murales ecológicos y biodegradables. Sin

olvidar que la iluminación de la vivienda emplea focos led. Con esto no solo se reduce el consumo de energía, sino también la emisión de CO2 a la atmósfera.

Por otra parte, el gusto artesanal ya sea en esculturas de cerámica o en textiles hechos a mano, aporta una atmósfera ecológica a la casa.

“Actual Contigo” BENEFICIOS QUE DIFERENCIAN

Pagar el pie hasta 30 cuotas, gastos operacionales gratis, arriendo asegurado y el reembolso de los tres primeros dividendos, conforman el nuevo paquete de beneficios que, sumados a los ya existentes, ayudan a nuestros clientes en la compra de un departamento o casa Actual.



“E”stamos constantemente ayudando a que los sueños de nuestros clientes, sus proyectos, sigan avanzando. Por eso, implementamos un paquete de nuevos beneficios especiales que facilitan y hacen de la compra en Actual una compra segura, con posibilidades y flexibilidades únicas”, señala Trinidad Silva, Gerente de Comercial de Actual en Chile.

Añade que la inmobiliaria se ha propuesto crear experiencias satisfactorias para

sus clientes, que la diferencia de la competencia. Otra más de ellas es “Actual Contigo”, la nueva campaña en la que cada uno de los proyectos tiene uno de estos beneficios especiales.

Los compradores de un departamento de Edificio Vista Egaña, por ejemplo, pueden elegir pagar su pie en 30 cuotas. “Hay muchos interesados que les complica pagar el pie en poco tiempo o requieren partir más adelante con el pago; de ahí que esta facilidad significa una gran herramienta al permitir más tiempo de

ahorro y cuotas de menor valor”, agrega Trinidad Silva.

La inversión inmobiliaria sigue siendo la opción más rentable y segura frente a otras herramientas disponibles, por lo que una oferta muy atractiva para los inversionistas es “Arriendo Asegurado”, la que garantiza el pago de 3 meses de arriendo en un departamento Actual determinado.

“A quienes comprenden en nuestro Edificio Seminario, les ofrecemos los Gastos Operacionales Gratis, que consiste en reembolsar al cliente los

pagos por la realización de la tasación de la propiedad, estudio de títulos, redacción de la escritura de compraventa, notaría, entre otros”, comenta la gerente.

En tanto en Edificio Alto Dublé en Ñuñoa, está el beneficio Reembolsamos tu Dividendo durante los tres primeros meses, aliviando de esta manera los gastos que significan cambiarse a un nuevo departamento.

Para enterarte de esta campaña especial, que tendrá una duración determinada, visita nuestra página Actual.cl



Puedes reciclar latas o frascos y usarlos como floreros o macetas.



La calidad del equipamiento de nuestros departamentos es uno de los valores diferenciales que destacan nuestros clientes.

Actual Inmobiliaria premiada como la mejor de Colombia

El último ranking de Trend Group America (TGA), que mide la satisfacción del cliente eligió a nuestra inmobiliaria como la mejor empresa del rubro en Colombia.

Por primera vez se realizó el estudio Laboratorio de Marcas de la Construcción TGA en Colombia, en el cual participaron las principales empresas del rubro inmobiliario y la construcción. ¿El resultado? Actual Inmobiliaria fue reconocida por los clientes como la mejor empresa del sector en el ranking. Todo un logro y motivo de orgullo.

“El estudio evalúa los distintos niveles de satisfacción de los clientes al adquirir una

vivienda, como, por ejemplo, la experiencia durante todo el proceso de compra o las características de los proyectos en general”, comenta Alfonso Perdomo, Gerente General de Actual Inmobiliaria en Colombia.

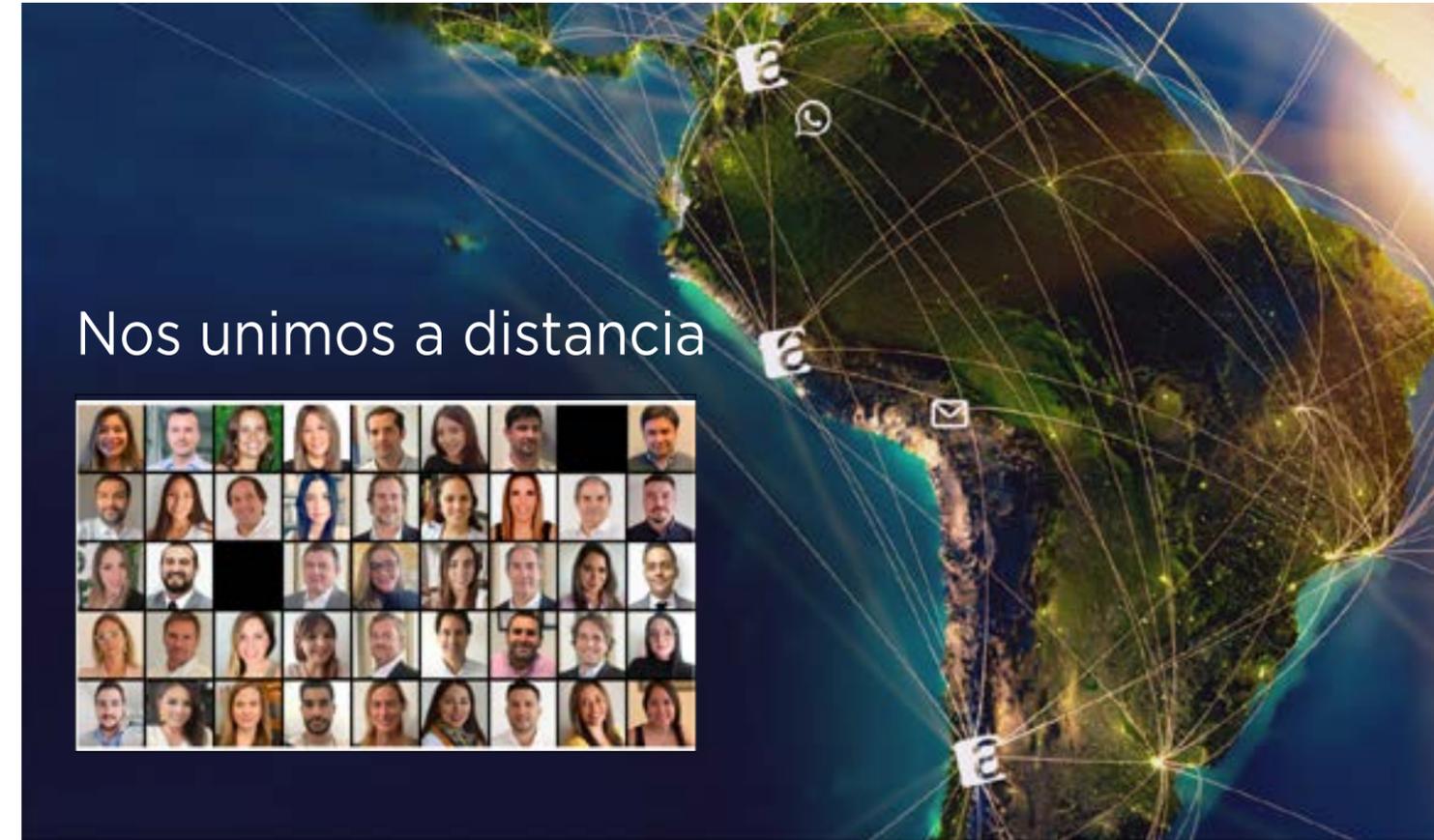
Para realizar la muestra se incluyeron a más de 6.000 propietarios de las distintas inmobiliarias que formaron parte de la investigación. Quienes compraron en Actual destacaron como parte de sus fortalezas la óptima experiencia durante la venta



Alfonso Perdomo, Gerente General de Actual Inmobiliaria en Colombia.

y la entrega de sus viviendas, así como también los equipamientos incorporados en los proyectos.

“Este reconocimiento es reflejo del trabajo realizado por el equipo de Inmobiliaria Actual en Colombia y su compromiso diario por mejorar la calidad de vida de nuestros clientes. En un contexto como el que estamos atravesando, noticias como ésta son las que nos motivan a dar lo mejor de nosotros, y continuar mejorando la experiencia de quienes nos prefieren”, finaliza Alfonso Perdomo.



Nos unimos a distancia



Emotivo video de Actual Inmobiliaria: “ESTAMOS CONTIGO”

“Nos unimos a distancia con un mismo propósito, cuidar tus sueños”. Con esta frase comienza el video creado por el área de marketing de Actual Perú que lidera Ximena Loayza, Jefe de Marketing. Ella, en conjunto con Cinthia Ezaine, analista de Marketing y el diseñador Antonio Romani, creyeron necesario desarrollar un mensaje corporativo para hacer un reconocimiento al esfuerzo que realiza todo el equipo de la familia Actual y mostrar a los clientes que aún en condiciones adversas,

Pese a la pandemia, “Actual no se detiene” y está pendiente de ayudar a sus clientes a seguir concretando sus proyectos más importantes, como es la compra de una vivienda.

“nuestros colaboradores siguen trabajando para brindarles una mejor calidad de vida y a la vez, llevarles una cuota de optimismo y sobre todo, nuestro sincero y emotivo agradecimiento”.

Esta idea fue desarrollada en los tres países donde la inmobiliaria desarrolla sus pro-

yectos, y tuvo como resultado la creación de un video por país y uno corporativo, los que han tenido un gran número de visitas en el canal de Actual Inmobiliaria en YouTube. (bit.ly/3dh5eRI).

El objetivo principal de este mensaje es empatizar con todas las personas en este

difícil escenario que estamos viviendo en todo el mundo. Ximena Loayza enfatiza que los colaboradores saben “que Actual reconoce el esfuerzo que están haciendo y estamos preocupados por ellos y sus familias; y que también nuestros clientes estén al tanto de que hay un equipo de personas que desde sus casas los acompañan en lo que puede ser una de las decisiones más importantes que tomarán en sus vidas, como es la compra de su vivienda. La idea es que pese a la contingencia, puedan seguir con sus proyectos de vida, porque Actual no se detiene”.



Edificio Pinzón / Las Condes

- Último departamento.
- Entrega inmediata.
- 3 dormitorios con vista despejada.
- Exclusivos 34 departamentos.
- Amplias terrazas con quincho.

Martín Alonso Pinzón 7230, Las Condes
Tel. +56 9 7386 6499



Edificio Vista Egaña/ La Reina

- Lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Work Café, Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Piscina, Pet Zone, Gimnasio y Sala de Yoga.
- A pasos de Mall Plaza Egaña.
- ◆◆ Plaza Egaña.

Arrieta Cañas 5723, La Reina.
Tel. +569 8 209 5004



LAS HORTENSIAS
Plaza Las Lilas

Edificio Las Hortensias / Providencia

- Último departamento.
- Entrega inmediata.
- Dúplex con terraza panorámica.
- Frente a Plaza Las Lilas.
- ◆◆ Cristóbal Colón.

Las Hortensias 2862, Providencia
Tel. +569 3241 8288



EDIFICIO PEDRO DE VALDIVIA
2793
ÑUÑOA

Edificio Pedro de Valdivia / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2, 3 dormitorios y estudios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio y Piscina.
- ◆◆ Ñuñoa.

Pedro de Valdivia 2793, Ñuñoa.
Tel. +569 4013 0762



EDIFICIO MANUEL MONTT
1220
BARRIO INÉS DE SUÁREZ

Edificio Manuel Montt / Providencia

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Gimnasio, Piscina en azotea y Sala de yoga.
- ◆◆ Inés de Suárez.

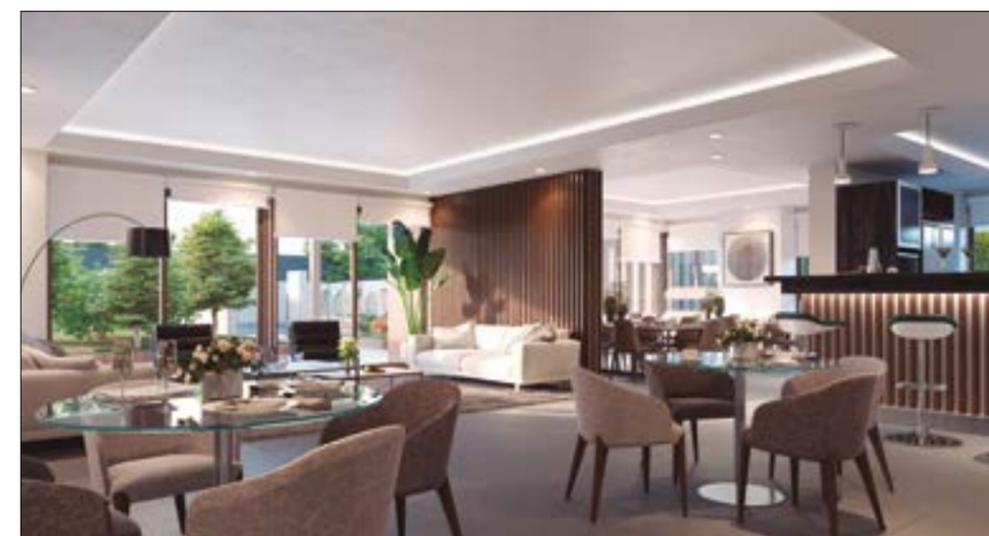
Av. Manuel Montt 1220, Providencia.
Tel. +569 3423 2154



Edificio Sucre / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho, Piscina, Gimnasio, Work Café, Pet Zone.
- Cercano a Plaza Ñuñoa.
- ◆◆ Chile-España.

General José Artiga 3121, Ñuñoa.
Tel. +569 3459 7205 | +569 3467 9400





A
EDIFICIO
CAMPOAMOR
3035
ÑUÑO A

Edificio Campoamor / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Quincho, Gimnasio, Piscina.
- Cercano a Plaza Ñuñoa.
- ◆◆ Chile-España.

Chile España 451, esquina Campoamor, Ñuñoa. Tel. +569 3390 4748

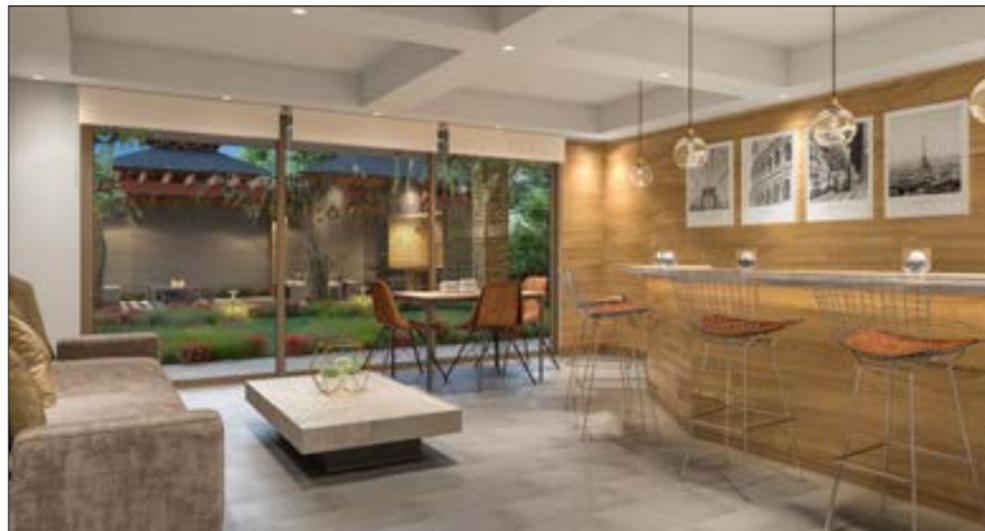


EDIFICIO
ALTO
Dublé
— 2776 —

Edificio Alto Dublé / Ñuñoa

- Próxima entrega.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho con Fogón, Lounge y Pet Zone.
- ◆◆ Ñuñoa.

Los Tres Antonios 156, esquina Dublé Almeyda, Ñuñoa. Tel. +56 9 6 689 2359



EDIFICIO
Seminario
• 776 •

Edificio Seminario / Ñuñoa

- Entrega inmediata.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Quincho con Fogón, Salón Gourmet, Piscina y Gimnasio.
- A pasos de Barrio Italia.
- ◆◆ Irarrázaval.

Seminario 776, Ñuñoa. Tel. +56 9 4 003 5444

◆◆ Irarrázaval



EDIFICIO
LOS CLARINES
3120
MACUL

Edificio Los Clarines / Macul

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio, Piscina.
- ◆◆ Línea 8.

Los Clarines 3120, Macul. Tel. +569 3390 4803



CONDOMINIO
PALERMO
— 7041 —

Condominio Palermo / Huechuraba

- Entrega inmediata.
- Últimas casas disponibles.
- 3 modelos de casas con family room, sala de estar o home office.
- Área verde con juegos infantiles.
- Conectividad con Autopista Vespucio.
- ◆◆ Los Libertadores.

Los Libertadores 7041, Huechuraba. Tel. +569 6 689 2398



ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

- 0% de pie
- Servicio sin costo
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado
- Coordinamos la venta de tu propiedad con la entrega de tu nuevo departamento
- Se requiere el pago de la reserva para dar inicio al proceso

Ver condiciones en actual.cl





Alto Verde
CLUB HOUSE

Apartamentos Alto Verde Club House - Melgar

- Nueva torre en venta.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 63 a 144 m2.
- Piscinas, Gimnasio, Sauna, Turco y Jacuzzi.

Vía Bogotá - Melgar al frente de la base aérea Luis F. Pinto, 500 metros al norte del Parador Rojo. Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5766



Bosque Sabana
APARTAMENTOS CAMPESTRES
AGRUPACION SILVESTRE

Apartamentos Bosque Sabana Agrupación Silvestre

- Entrega inmediata.
 - Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
 - Áreas construidas desde 39 a 125 m2.
 - Zona Play & Tech en cada etapa.
 - Club House con piscina.
- *Se entrega en la 3ª etapa.

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km adelante del Centro Comercial Fontanar, costado oriental. Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5761



Apartamentos Nativa Club / Villeta

- En obra.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 42 a 97 m2.
- Piscinas, Zonas húmedas, BBQ campestre.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal. Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



Apartamentos Nativa Park / Villeta

- En obra.
- Apartamentos de 2 alcobas.
- Áreas construidas desde 55 m2.
- Piscinas, Zonas húmedas.
- Aplica subsidio de vivienda.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal. Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



Mítika Apartamentos / Zipaquirá

- Nuevo.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 57 a 72 m2.
- Edificio deportivo y social.
- Circuitos bio-saludables.
- Zona de mascotas.
- Terraza mirador.
- Salón de música.

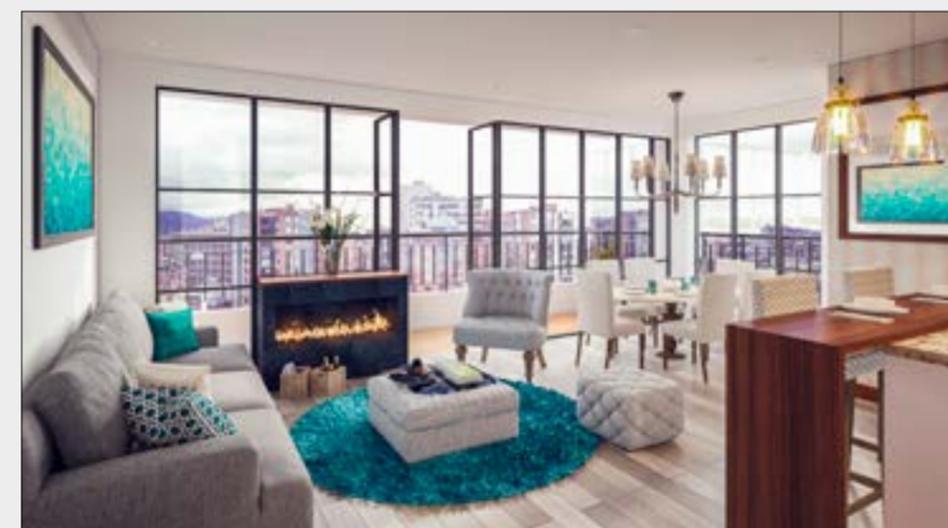
Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07 Zipaquirá, frente a la Universidad Minuto de Dios. Tel. +57 1 884 4328 | 310 387 8107



Milà Apartamentos / Bogotá

- En obra.
- Exclusivo edificio de 13 pisos.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 78 a 127 m2.
- Exclusivos amenities para disfrutar
- Terraza verde con vista panorámica.
- Zona Play & Tech.
- Más de 20 áreas de uso común.

Calle 146 #13-70, Cedritos, Bogotá. Tel. +57 1 884 4328 | 322 944 2692



NOU Centro Empresarial / Cajicá

- Entrega inmediata.
- Oficinas y locales.
- Áreas construidas desde 35 m2.
- Plazoleta con locales comerciales.
- Más de 600 m2 de Business Center.
- Terraza panorámica.

Km 15 Vía Chía - Cajicá, costado oriental. Tel. +57 1 884 4328 | 321 238 8451





Edificio Berlín / Miraflores

- Pre venta.
- 1, 2 y 3 dormitorios, desde 87m2.
- Rooftop BBQ, pet shower, punto de reciclaje, estacionamiento de bicicletas.
- Conoce el showroom de acabados.

Berlín 645, Miraflores, Lima.
Tel. +51 936 636 406



Edificio Costanera / San Miguel

- Entrega inmediata.
- 1 y 3 dormitorios con vista al mar.
- Los mejores acabados de la zona.
- 16 áreas comunes: piscina, gimnasio, sala de niños, parrillas y más.

Av. Costanera 2590,
San Miguel, Lima.
Tel. +51 936 636 289 / +51 989 334 288



Edificio República / Miraflores

- En construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Departamentos inteligentes con domótica.
- Rooftop BBQ, piscina, gimnasio y más.

Paseo de la República 5817, Miraflores, Lima.
Tel. +51 967 729 819 / +51 989 334 288



Edificio Lord Cochrane / Miraflores

- En construcción.
- 2, 3 y 4 dormitorios.
- Cuarzo Silestone en cocinas y baños.
- Griferías y sanitarios Kohler.
- Kit de cocina Bosch.

Calle Almirante Lord Cochrane 558,
Miraflores, Lima. / Tel. +51 922 294 605



Edificio Faisanes / Chorrillos

- Pre venta.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Sala de niños, gym, zona de parrillas, centro de lavado y más.
- Visita piloto.
- Bono Mivivienda Verde.

Av. Los Faisanes 337, Chorrillos, Lima.
Tel. +51 989 250 834 / +51 977 308 366



Edificio Piura / Miraflores

- Pre lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Departamentos flex.
- Rooftop BBQ, estacionamiento de bicicletas, gimnasio y más.

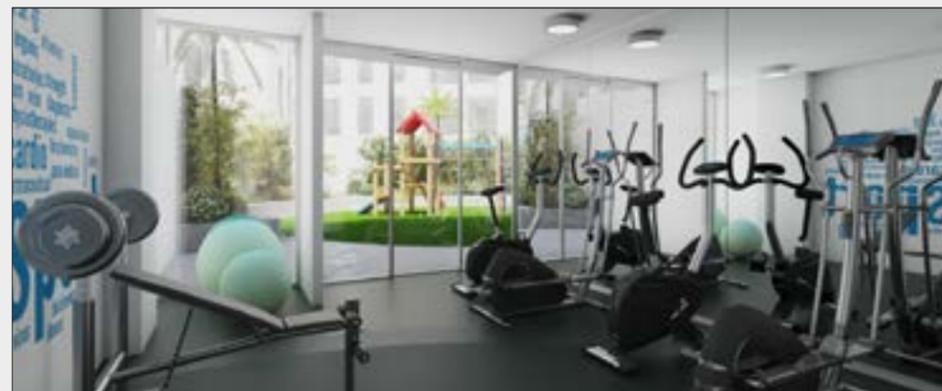
Calle Piura 560,
Miraflores, Lima.
Tel. +51 955 025 823



Edificio Los Sauces / Chorrillos

- Entrega Inmediata.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Piso de cerámico en todo el departamento.
- SUM, gimnasio, salón de niños, lavandería, sala de adultos.

Teniente Jiménez 111, Chorrillos, Lima.
Tel. +51 989 250 834 / +51 977 308 366



Edificio Brasil / Jesús María

- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Bono Mivivienda Verde
- Sala de niños, piscina, gym, zona de parrillas.
- Visita piloto.

Av. Brasil 1869,
Jesús María, Lima.
Tel. +51 960 914 885 / +51 955 344 464





actualcorp

Chile • Colombia • Perú

ACTUAL
CONTIGO 20 AÑOS

SER ACTUAL ES

Abrir fronteras

PROYECTOS EN DESARROLLO:



CHILE

- Edificio Las Hortensias, Providencia
- Edificio Manuel Montt, Providencia
- Edificio Seminario, Ñuñoa
- Edificio Alto Dublé, Ñuñoa
- Edificio Pedro de Valdivia, Ñuñoa
- Edificio Campoamor, Ñuñoa
- Edificio Sucre, Ñuñoa
- Condominio Casas Palermo, Huechuraba
- Edificio Los Clarines, Macul
- Edificio Vista Egaña, La Reina
- Edificio Hernán Cortés, Ñuñoa **PRÓXIMO**
- Edificio San Cristóbal Residence, Providencia **PRÓXIMO**
- Edificios Cumbres de Colón, Las Condes **PRÓXIMO**
- Edificio Plaza Manquehue, Las Condes **PRÓXIMO**
- Edificio Vicuña Mackenna, La Florida **PRÓXIMO**
- Condominio Piamonte (DS), Huechuraba **PRÓXIMO**

PERÚ

- Edificio Costanera, San Miguel
- Edificio Sauces, Chorrillos
- Edificio República, Miraflores
- Edificio Lord Cochrane, Miraflores
- Edificio Brasil, Jesús María
- Edificios Faisanes, Chorrillos
- Edificio Berlín, Miraflores
- Edificio Piura, Miraflores
- Edificio Pinos, San Isidro **PRÓXIMO**
- Edificio Arequipa, Miraflores **PRÓXIMO**

COLOMBIA

- Edificio Millá, Bogotá
- Edificios Bosque Sabana I, Cajicá
- Edificios Bosque Sabana II, Cajicá
- Edificios Alto Verde, Melgar
- Edificios Nativa Park I, Villeta
- Edificios Nativa Park II, Villeta
- Edificios Nativa Club, Villeta
- Edificios Mítika, Zipaquirá
- Edificios Nativa Park III, Villeta **PRÓXIMO**
- Edificios Vital Club, Chía **PRÓXIMO**

actual.cl

actual.pe

iactual.co

92 PROYECTOS REALIZADOS

8.313 CLIENTES

20 COMUNAS / MUNICIPIOS / DISTRITOS

actual.cl / iactual.co / actual.pe

Visítanos en actualcorp.com