

Actualcorp:

## Ampliando horizontes

Fundación Actual:

## Beneficios de convivir con arte

Mi barrio:

## Sucre, un sector que se transforma

Tendencias:

## La feliz vida de las mascotas en Actual

# Hay un Actual para cada uno

Actual Chile:

Lanzamiento Edificio Vista Egaña, un imperdible en La Reina

Actual Colombia:

Bosque Sabana Natura un paraíso verde

Actual Perú:

Desarrolla su primer edificio sostenible



CON ACTUAL  
TÚ TAMBIÉN PUEDES

*Ser inversionista*

BENEFICIOS QUE NOS DIFERENCIAN



**ATENCIÓN PERSONALIZADA**  
Búsqueda de las mejores opciones para cada tipo de inversión.



**ARRIENDO GARANTIZADO POR 1 AÑO**  
Te entregamos tu departamento arrendado por 12 meses.



**ADMINISTRACIÓN SIN COSTO**  
Administramos tu primer contrato de arriendo sin costo ni preocupaciones para ti.

\* Revisa los detalles y alcances de estos beneficios en [actual.cl/inversionistas](http://actual.cl/inversionistas)

PIENSA EN TU FAMILIA

La inversión inmobiliaria es una forma de dejar patrimonio heredable a tus hijos

Con más de 20 años de experiencia inmobiliaria, Actual es plusvalía y respaldo para invertir. Te asesoramos y acompañamos en todo el proceso, con un servicio integral.

Más de 40 proyectos en 3 países:  
Chile, Colombia y Perú.



Visítanos en [actual.cl](http://actual.cl)  
Una empresa actualcorp

Contenido

4 a 5  
**Actualcorp**

La mayor plataforma inmobiliaria en la región andina.

6 y 7  
**Mi Barrio**

Sucre:  
Un sector que se transforma

8 a 12  
**Fundación Actual**

- Un puente de encuentro y reflexión.
- Los beneficios de convivir con el arte.

13  
**Arquitectura**

Neuroarquitectura:  
Espacios que generan bienestar.



14 y 15  
**Tendencias**

La buena vida de las mascotas en la familia Actual.

16 y 18  
**Tendencias**

Hay un Actual para cada uno

19 y 20  
**Diseño**

Instalación que reactiva los espacios públicos.

Ampliando horizontes

**E**n esta revista les contaremos una gran noticia. Actual Inmobiliaria sigue creciendo en la Región, y es por eso que nos asociamos con la colombiana Acierto Inmobiliario con sede en Medellín y el administrador de fondos AshmoreAvenida (subsidiaria del fondo inglés Ashmore Group) para crear Actualcorp, la plataforma de desarrollo inmobiliario más importante de la región andina, con presencia en Chile, Colombia y Perú, con un potencial de desarrollo de 60 proyectos en Santiago, Lima, Medellín y Bogotá. Los detalles de esta unión se los contamos en estas páginas.

En nuestra sección Vida de Barrio les mostramos el encanto y los atractivos de barrio Sucre en Ñuñoa, en donde tenemos tres importantes y modernos Edificios en desarrollo: Sucre, Pedro de Valdivia y Hernán Cortés.

Por otra parte, acabamos de instalar en el antejardín de Edificio Las Hortensias, frente a Plaza Las Lilas en Providencia, la escultura “Puente de Luz” del artista Mauricio Guajardo. Él fue el ganador del segundo concurso “Vida de Barrio” de Fundación Actual, y con esta obra ya son seis proyectos que la fundación ha entregado a la comunidad de distintos Condominios Actual.

La iniciativa ha por ha sido relevante y transformadora para los vecinos, que nos confirman los beneficios de convivir con el arte.

La familia Actual también piensa en las mascotas que viven en nuestros proyectos. Por ello, reportamos sobre la buena vida de los perros en los



edificios, cuando se toman en cuenta sus espacios y necesidades.

En tanto en nuestro reportaje principal, les explicamos el concepto “Hay un Actual para cada uno”, que significa que el cliente es el centro de nuestros diseños. Asimismo, descubrimos la instalación urbana “Mi casa is your casa”, en la que los diseñadores mexicanos del estudio Esrawe proponen la reactivación de los espacios públicos manteniendo la distancia social.

Por último, los invitamos a visitar la nueva sala de venta del proyecto Vista Egaña en La Reina, donde pueden conocer los increíbles espacios, en diseño, arquitectura y paisajismo, que marcan un hito en el desarrollo inmobiliario. ¡No se lo pierdan! También aprovechamos de felicitar a Actual Perú, que celebró sus 7 años de vida con el lanzamiento de su primer proyecto sostenible con certificación LEED, Edificio Arequipa. Aplaudimos, igualmente, el lanzamiento de la tercera etapa de Bosque Sabana Natura en Colombia. Los Apartamentos Campesters estarán ubicados en un exclusivo sector de Cajicá, cerca de Bogotá, en medio de un paisaje realmente asombroso.

Les dejo un gran abrazo y nuestros mejores deseos para toda la familia Actual.

*Rodrigo Lyon*  
Rodrigo Lyon  
Director

Director Rodrigo Lyon | Dirección de Contenidos y Publicidad Marco Gatica

Dirección Editorial Gabriela Correa | Periodistas Claudia Jiménez | Carlos Aguilera | Diseño gaticacomunicaciones | Guillermo Gómez-Hill

Coordinación: Chile Sebastián Celis | Colombia Paola Andrea Castillo | Perú Cinthia Ezaine.

Envíanos comentarios y sugerencias a [ventas@actual.cl](mailto:ventas@actual.cl) | Todas las imágenes de los proyectos son referenciales.



Esta alianza permite acceder a un mercado en Chile, Colombia y Perú de cerca de 100 millones de habitantes

# ACTUALCORP: La mayor plataforma inmobiliaria en la región andina

La nueva compañía cuenta con ventas consolidadas estimadas cercanas a US\$ 400 millones y con un potencial de 60 proyectos de desarrollo en Santiago, Lima, Medellín y Bogotá.

Por: Marco Gatica Montecinos

**A**ctual Inmobiliaria —con presencia en Chile, Colombia y Perú—, Acierito Inmobiliario de Colombia y Ashmore AVENIDA, subsidiaria del fondo de inversiones inglés Ashmore Group plc, unieron sus operaciones y han creado la plataforma de

desarrollo inmobiliario más grande de la región andina bajo el nombre de Actualcorp. Este acuerdo se basa en un plan de negocios que incluye una fusión de las operaciones de Actual y Acierito en Colombia en el mediano plazo y luego la apertura de Actualcorp en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile.

Por su parte, Ashmore AVENIDA Development Platform será un fondo de inversión con sede en Ontario, Canadá, con un capital inicial de 100 millones de dólares. Su objetivo será invertir con capital en los proyectos desarrollados por Actualcorp a través de sus filiales locales, en conjunto con otros socios y fondos de

inversión.

Actualcorp será la matriz de las sociedades desarrolladoras y gestoras de proyectos en Chile, Perú y Colombia. Operará bajo las marcas Actual y Acierito, en los segmentos de vivienda para venta y multifamily. Estará controlada por los socios de Actual, Pablo Gellona, Felipe Fuchs, Fran-

cisco Silva, Eugenio Gellona y Rodrigo Lyon. Por otra parte, estará con base en Chile y con filiales en Perú y Colombia.

Sus ventas estimadas se acercan a US\$ 400 millones, con un potencial de 60 proyectos de desarrollo en Santiago, Lima, Medellín y Bogotá, entre otras ciudades.

## Ampliando horizontes

Rodrigo Lyon, socio y Gerente General de Actualcorp, comenta que esta asociación les permitirá consolidar la estrategia de internacionalización diseñada hace años. “Las operaciones de Actual y Acierito permiten una óptima diversificación geográfica, ya que Acierito es una marca muy potente en Medellín. En ambas empresas tenemos operaciones complementarias en Bogotá, y Actual tiene una fuerte presencia en Santiago y Lima. Esta plataforma orientada a gestionar proyectos se potenciará con el apoyo financiero de Ashmore AVENIDA, que nos



Los directores de Actual Inmobiliaria y el CEO de Actualcorp.

aportará su red de inversionistas, su capacidad financiera y experiencia en el negocio, para seguir creciendo en la región”, explica.

Por su parte, Juan Carlos González, socio fundador y Presidente de Acierito Inmobiliaria, indica que “para nosotros esta importante asociación nos permitirá seguir potenciando nuestro liderazgo en el mercado colombiano y ampliándolo al espectro latinoamericano, sumando las

operaciones de Actual y Acierito, aprovechando las sinergias que se generarán. Igualmente, el apoyo financiero de Ashmore AVENIDA será clave para tomar posición de nuevas tierras en ubicaciones estratégicas en las distintas ciudades de Colombia, Perú y Chile”.

En tanto el CEO y socio fundador de Ashmore AVENIDA, Michael Teich, comenta que “este acuerdo nos alegra porque va en línea con la estrategia que visualizamos con

Ashmore Group de crear una plataforma operativa en la región andina, la cual nos permitiera darle opciones de inversión rentables a nuestra red de inversionistas globales. Esperamos expandir nuestra presencia en Chile y Perú, liderados por las exitosas operaciones locales y el historial de Actual Inmobiliaria. Con Actualcorp no descartamos abrir operaciones en un cuarto país de la región andina en los próximos años”.

# SUCRE: Un sector que se transforma

La tradición de vida de barrio permanece en esta consolidada zona de Ñuñoa, aunque con aires de renovación que lo valorizan aún más

Texto Gabriela Correa | Fotografías Marco Gatica

El barrio Sucre conjuga lo mejor de la capital. Tiene algo de esa vitalidad del centro capitalino, pero también conserva un aire campestre de lo que era en sus orígenes. Tiene ese justo equilibrio, con la ventaja de ser una zona consolidada. Por algo, la comuna es una de las más buscadas a la hora de comprar una propiedad. Los jóvenes son atraídos por la vanguardia que se respira en algunos lugares; los mayores, por la tranquilidad de un barrio residencial que tiene todo a la mano.

Por todas estas ventajas, es que Actual está levantando tres proyectos en este barrio. El primero es Edificio Sucre (General José Artigas 3121), que destaca por su gran conectividad (cercano al



Edificio Pedro de Valdivia 2793, está a pasos de Providencia y del Metro Ñuñoa.

Metro Chile España) y por estar cerca de almacenes, cafés y todo tipo de servicios. Se trata de modernos departamentos de 1,

2 y 3 dormitorios, diseñados con mucho estilo, y que disponen de cocinas clásicas y abiertas, según prefieran los propietarios.

En Edificio Sucre, la innovación y sustentabilidad son parte importante de su propuesta. Tiene modernos y funcionales espacios pensados para la vida de hoy, entre los que destaca un Work Café, un ambiente acogedor, especialmente diseñado para compartir y trabajar. Además, el edificio cuenta con factibilidad para autos eléctricos.

### Joyas patrimoniales

Por estas calles ñuñoínas es ideal caminar y admirar varias joyas patrimoniales que están en sus alrededores. Como el Campus Oriente UC, cuyo edificio fue el con-

El monasterio de las Carmelitas Descalzas San José, que fue el primer Carmelo fundado en Chile.



Las plazas y los cuidados jardines son característicos del barrio, donde se conjuga a la perfección la tradición con la modernidad.



El Campus Oriente UC, con su estilo de la escuela del Beaux Arts fue diseñado en 1926 por Ricardo Larraín Bravo y Juan Lyon.

vento de la congregación y colegio del Sagrado Corazón Monjas Francesas. Esta obra

de la escuela del Beaux Arts fue diseñada en 1926 por los arquitectos Ricardo Larraín

Bravo y Juan Lyon.

Otras construcciones históricas que impresionan por su carácter patrimonial son la Parroquia Santa Gema, templo de fuerte influencia neoclásica, y el monasterio de las Carmelitas Descalzas San José, que fue el primer Carmelo fundado en Chile.

Alejándose algunas cuadras hacia el sur, por Pedro de Valdivia, se proyectan otros edificios de Actual, muy cercanos el uno del otro. El Edificio Hernán Cortés 2558 está casi al llegar a avenida Sucre, al lado de la plaza del mismo nombre. Con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, se trata de una propuesta moderna que contará con 950 m2 de áreas verdes, zonas de relajo y diversos espacios para compartir (Pet Zone, Work Café, entre otras). Sin olvidar que está cerca del Metro Ñuñoa (L6), rodeado de arboladas avenidas y a minutos de Providencia.

En tanto el Edificio Pedro de Valdivia 2793, ubicado a pasos del Metro Ñuñoa (L6) y a minutos de Providencia, fue di-

señado siguiendo las últimas tendencias en arquitectura e interiorismo. Las terminaciones y materiales de los departamentos (tipo estudio, 1, 2 y 3 dormitorios) son de primer nivel, y en cada rincón se nota la diferencia del sello Actual. Por otra parte, este edificio incorpora áreas comunes cuya tónica es que el residente pueda disfrutar y vivir múltiples experiencias en su salón gourmet, cafetería, quincho y piscina, entre otros.

Lo cierto es que en este barrio, donde las veredas son anchas y los jardines están bien cuidados, la tradición se ha fusionado perfectamente con la modernidad. Aquí es posible encontrar locales clásicos, como la Pastelería Mozart, y también nuevos bares y restaurantes que ofrecen una amplia gama de comida intencional.

En este sector se ha conservado la arquitectura del siglo XX, pero dando paso a las construcciones innovadoras y sustentables. Y todo esto lo valoran los vecinos. Los antiguos y los recién llegados.



El artista revisa cada detalle de la instalación de su obra.

## Un puente de encuentro y reflexión

La obra del destacado artista chileno Mauricio Guajardo “Puente de Luz”, pretende ser una conexión entre el espacio público y privado.

Por: Josefina Vives Silva | Fotografías: Blancofoto



**Y**a se encuentra instalada en el antejardín del Edificio Las Hortensias de Actual Inmobiliaria, en la comuna de Providencia, “Puente de Luz”, escultura del destacado artista chileno Mauricio Guajardo, con la que obtuvo el primer lugar en el concurso “Vida de Barrio”, de Fundación Actual.

El certamen es parte del programa “Arte en tu Barrio”, que



Marco Gatica M.

busca instalar obras artísticas en espacios urbanos, que reflejen la identidad del sector en el que se encuentran, apelando también al concepto de vida de barrio. Justamente el sector en el cual se emplaza la escultura, llamado “barrio Las Lilas”, se caracteriza por su vida familiar, amplias plazas con cuidadas áreas verdes y pequeños locales comerciales, como cafés y restaurantes.

El propio artista vive muy cerca de ahí, lo cual le permitió conseguir algo esencial al momento de crear para el espacio público, que es la “apropiación” del espacio. Por lo mismo, su diario vivir le permitió ser testigo de la apacible vida de barrio que ahí existe y hacerlo parte de su obra.

Tallada en piedra mármol

de Calama y granito de Doñihue, “Puente de Luz” —cuyas dimensiones son 290 x 230 x 80 cm.— es visible desde lejos, como portada del edificio. Está emplazada en un espacio de acceso público, al alcance y vista de los transeúntes; sin rejas ni separaciones, por lo que el contacto con las perso-

### El artista

Mauricio Guajardo (Rancagua, 1976) estudió Artes Plásticas en la Universidad Finis Terrae, con mención en Escultura.

Ha realizado ocho exposiciones individuales en Chile y participado en más de 60 colectivas. Sus trabajos en el país están instalados en espacios públicos de Coquimbo, Rancagua, Loncoche y Santiago. También se encuentran en países como Canadá, Perú, China, Estados Unidos, Turquía, Bolivia y México.

nas que circulan por el lugar es directo y cercano, pasando a ser parte del patrimonio visual del sector.

Mauricio Guajardo comenta que su obra se basa en la relación de las personas con sus creaciones. Su objetivo es que interactúen con ella, buscando constantemente acercar el

arte a las personas y democratizarlo. Los comentarios positivos de las personas que se acercaron a tocar la obra mientras realizaban la instalación, así lo demuestran. Indudablemente, la escultura aportará a la calidad de vida de la comunidad.

“Al igual como la música se construye para viajar a través del silencio, la obra de arte debe traspasar al espectador, en su entorno más crítico, el paisaje urbano. Plazas, rotondas, esquinas de la ciudad, permiten al transeúnte convivir con lo que llamo gestos de arte en el espacio público. Los escultores, en nuestra realidad del arte, somos quienes seguimos saliendo a las calles, sin miedos a enfrentar al público”, enfatiza el escultor.

# Los beneficios de convivir con arte

“El arte fomenta las relaciones sociales entre las personas creando un mayor sentido de comunidad”, afirma la Directora de Fundación Actual.

Por Fundación Actual y Marco Gatica



## Escultura “Espacio de Encuentro”

Cristóbal Guzmán se adjudicó el premio de la primera versión del concurso “Vida de barrio” convocado por Fundación Actual.

La obra fue instalada de manera permanente en el frontis del edificio Lyon 1351, quedando incorporada en el paisaje visual del sector.

**Autor:** Cristóbal Guzmán.

**Fecha:** Abril 2018.

**Técnica:** Acero inoxidable cortado, soldado y pulido.

**Formato:** 280 x 200 x 130 cm.

**Ubicación:** Antejardín Edificio Lyon, Providencia.

**S**i bien el arte no es considerado una necesidad básica de supervivencia, genera una serie de beneficios en la vida de las personas. Tiene una función práctica al tratar de satisfacer necesidades como el esparcimiento, la distracción, el encuentro con uno mismo, y provoca sentimientos y emociones. Despierta el asombro

o admiración de la belleza en quien contempla, y en muchos casos, la obra es una interpretación de la realidad convirtiéndose en un medio para representar al mundo.

Angélica Gellona, Directora de Fundación Actual, explica cómo ha ido cambiando el rol que juega el arte en la sociedad y cómo es un reflejo de esta. Comenta que el arte es un elemento importante para generar sentimiento de pertenencia e identidad: “Las distintas expresiones artísticas permiten conocer y comprender las múltiples realidades que coexisten en una sociedad, promoviendo así el diálogo, la empatía y el respeto e inclusión, fomentando las relaciones sociales entre las personas y creando un mayor sentido de comunidad”.

Igualmente, algunos estudios destacan las ventajas psicológicas de dedicarle unos minutos al día a contemplar o realizar arte, ya que no solo contrarresta la ansiedad, sino que además contribuye a nuestro bienestar al disminuir la depresión.

Y es así que Fundación Actual, ha puesto énfasis en potenciar y difundir el arte en las comunidades y los espacios públicos, haciéndolo más accesible y cotidiano a



## Mural “Descanso Tropical”

Realizado por la artista Constanza Larenas, conocida como Conilars. Está ubicado en la plaza de juegos del condominio Palermo en Huechuraba, aportando color e invitando a sus residentes a la vida al aire libre.

**Autora:** Conilars.

**Fecha:** Mayo 2019.

**Técnica:** Esmalte al agua.

**Formato:** 12x2 metros.

**Ubicación:** Área de juegos, condominio Palermo en Huechuraba.

las personas. Mediante exposiciones itinerantes a través de una combi remodelada y acondicionada, ha llevado exhibiciones de artes visuales a los habitantes de la ciudad. También ha instalado obras de arte en los edificios de Actual Inmobiliaria. De hecho, a la fecha son 6 los proyectos que cuentan con instalaciones artísticas para deleite de los vecinos y comunidad en general. “El arte es una herramienta de bien social y mejora la calidad de vida de las personas”, enfatiza Angélica Gellona.

## Opinan los vecinos

“Una pieza de arte marca la diferencia, es capaz de cambiar el estado anímico de una persona e incluso le da más calidez al edificio, es un aporte a la cultura de la comunidad”, indica Michael Stuardo quien vive en el Edificio Dublé Almeyda.

(Sigue a la vuelta)

**Autor:** Andrés Vio.  
**Fecha:** Noviembre 2017.  
**Técnica:** Óleo sobre meta.  
**Formato:** 210 x 330 cm.  
**Ubicación:** Edificio Dublé Cuning, Ñuñoa.



## Mural sin título

El mural fue realizado con la participación de algunos vecinos de la comuna de Ñuñoa en un evento en el que los asistentes pintaron junto al artista sobre planchas metálicas de 30 x 30 cms., que estaban montadas sobre un torno.



## Exposición “Puertas y Ventanas de Chile”

Se presenta en forma permanente en el hall de acceso de Edificio Pinzón, la exposición de fotografías de Germán Hevia recoge detalles de puertas y ventanas desde Putre hasta Chiloé, a través de las cuales es posible recorrer la cultura y riqueza de la geografía chilena.

**Autor:** Germán Hevia.

**Fecha:** Mayo 2019.

**Técnica:** Impresión lambda en papel fotográfico.

**Formato:** Fotografías ampliadas a tamaño 90 x 60 centímetros.

**Ubicación:** Hall de entrada Edificio Pinzón, Las Condes.



### Murales "Gesto Comunitario 1 y 2".

En el proyecto Pérgolas de Huechuraba, el artista Andrés Vio diseñó especialmente dos murales para la sala multiuso del edificio.

En la obra de este artista el círculo es un contenedor de las líneas que traza y que entregan una lectura de un paisaje y de la vida en movimiento.

Autor: Andrés Vio.

Fecha: Enero 2018.

Técnica: Óleo sobre metal.

Formato: 195,5 x 192,5 cm, y 196,5 x 131,5 cm.

Ubicación: Edificio Pérgolas de Huechuraba.

La actriz María José Quiroz, conocida por sus histriónicos personajes en televisión, es propietaria en condominio Pérgolas de Huechuraba. "Cuando estamos constantemente expuestos a distintas expresiones artísticas comenzamos a desarrollar nuestras preferencias estéticas, nos motivamos a crecer y a aprender más. Al contar con una obra de arte en nuestro condominio maduramos nuestro concepto de "belleza", descubriendo qué colores, formas e imágenes, nos dan placer".

Por su parte Marcio Ferroz, vecino del edificio Las Hortensias, comenta que el hecho de que una escultura se emplace en el antejardín de un edificio residencial y puedan las personas a diario interactuar con ella, ayuda a que la gente se acerque y aprecie más el arte. "Para mí la escultura fue un regalo, es un ejemplo para imitar, además le agrega valor

a la propiedad", asegura.

En tanto, Michel Zambrano de Condominio Palermo, cuenta que es muy agradable comenzar el día mirando un mural tan alegre instalado justo frente a su ventana: "Es una buena forma de iniciar a los niños en el mundo del arte, ya que está en la plaza de juegos del condominio. Fue una grata sorpresa encontrarme con esta obra de arte y aunque la contemplo a diario, todos los días descubro algo nuevo en ella".

En el Edificio Pinzón de Las Condes se encuentra la exposición permanente de fotografías "Puertas y Ventanas de Chile". Cecilia García, propietaria de un departamento, afirma que "es un placer contemplar imágenes tan bellas; cada vez que las veo, disfruto y viajo por Chile a través de las fotografías; realmente me da energías positivas para comenzar el día".



### Escultura "Puente de Luz".

Autor: Mauricio Guajardo.

Fecha: Marzo 2020.

Técnica: Tallado en piedra mármol de Calama y granito de Doñihue.

Formato: Alto 295 cm, ancho 230 cm, profundidad 80 cm.

Ubicación: Edificio Las Hortensias, Providencia.



## Neuroarquitectura: Espacios que generan bienestar

Existe una disciplina que une la neurociencia con la arquitectura y estudia cómo cada elemento arquitectónico influye en nuestro estado físico y mental: la neuroarquitectura. Su propósito es crear espacios en los que las personas sientan felicidad, tranquilidad y productividad. En otras palabras, edificios y viviendas que reduzcan el estrés y la ansiedad.

Nacida en Estados Unidos, se consolidó formalmente en 2003 con la fundación de la Academy of Neuroscience for Architecture (ANFA), y tiene como objetivo "promover y avanzar en el conocimiento que vincule la investigación en neurociencia con una comprensión creciente de las respuestas humanas al entorno construido".

Las investigaciones realizadas están teniendo gran influencia. Hay un estudio, que dice que los techos altos



Por: Pablo Gellona  
Arquitecto y Socio Director de  
Actual Inmobiliaria

favorecen la creatividad y los bajos, la concentración. Otro asegura que ver árboles en nuestro espacio de trabajo alarga la vida.

Lo cierto es que la neuroarquitectura considera factores elementales intrínsecamente ligados al bienestar de los espacios. Uno de ellos es la temperatura, ya que nuestro cerebro es muy sensible a los cambios bruscos de esta y ello puede obstaculizar el rendimiento cognitivo y, a nivel emocional, provocar hostilidad.

Por otra parte, una buena

Esta nueva disciplina puede ayudarnos a diseñar edificios y ciudades que favorezcan la salud y la calidad de vida de sus habitantes.

iluminación favorece la concentración y repercute positivamente en el bienestar físico. Mientras que una luz blanca intensa activa nuestro cerebro, la iluminación cálida reduce el estrés.

Otro elemento clave que complementa los espacios arquitectónicos es "lo verde". Es decir, las plantas y los materiales naturales tienen efectos favorables para nuestra salud. En tanto el uso de curvas, como muebles y terminaciones de bordes redondeados, nos ayudan a relajarnos más que

los ángulos agudos.

Con los colores sucede lo mismo: cada tono actúa sobre una zona diferente de nuestro cerebro y afecta nuestro estado de ánimo. Se afirma que el rosado calma los nervios y reduce la ira, y que los colores cálidos mejoran la productividad y la concentración. En otras palabras, hay que considerar la finalidad de los espacios antes de decidir qué colores aplicar en un diseño. Según la neuroarquitectura, es útil contar con zonas interdisciplinarias que faciliten el trabajo individual y cooperativo. Los espacios de coworking son un buen ejemplo, ya que se están adaptando a nuevas formas de trabajo y cuentan con salas que favorecen la interacción con otros compañeros.

Esta nueva disciplina es, en definitiva, otra herramienta que puede ayudarnos a diseñar edificios y ciudades que mejoren la salud y la calidad de vida de sus habitantes.



## La feliz vida de las mascotas en los edificios Actual

Las mascotas son nuestra familia y en Actual también tienen su espacio propio. Conoce los proyectos que tienen incorporada una Pet Zone con todo lo necesario para que tu mascota juegue y se relaje en el mismo edificio.

Por Gabriela Correa

**N**o es un cliché afirmar que los perros son los animales que nos dan la mejor compañía. Las estadísticas demuestran que este fiel mamífero es la mascota preferida de los chilenos. Sin importar donde se viva. Porque,

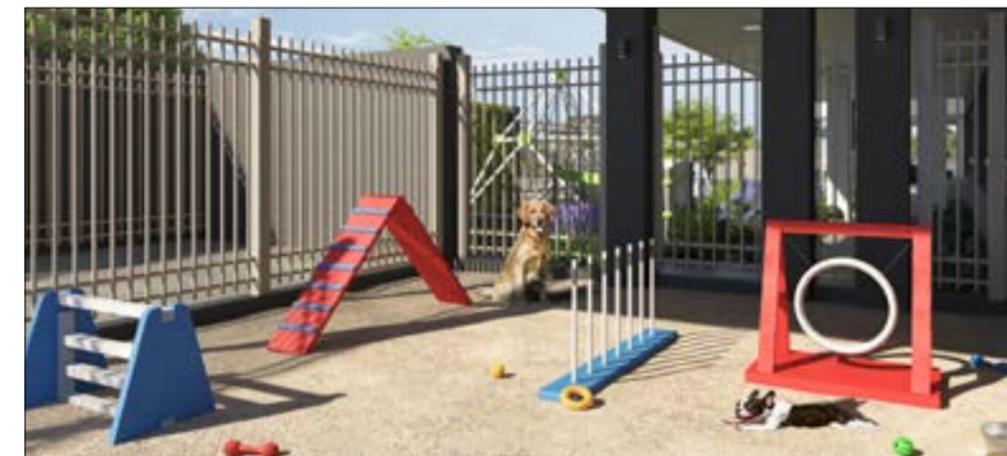
de acuerdo con cifras del Registro Nacional de Mascotas, en la Región Metropolitana hay unos 21 mil perros que viven en departamentos. Esta realidad demuestra que ya no es requisito residir en una casa con patio para poder tener al “mejor amigo del hombre”.

Loreto Jiménez, médico ve-

terinario que realiza consultas a domicilio, cuenta que ella misma ha comprobado esta tendencia: “La contingencia fue determinante en el aumento de perros en departamentos. Durante la pandemia se vio mucha gente que compró o adoptó alguna mascota. Los que viven solos, para tener

compañía, pero también hay quienes los mueve un espíritu solidario y busca rescatar perros abandonados que no tienen hogar”.

Independiente de donde se viva, es indispensable que las mascotas salgan de los espacios cerrados; de lo contrario, al igual que nosotros,



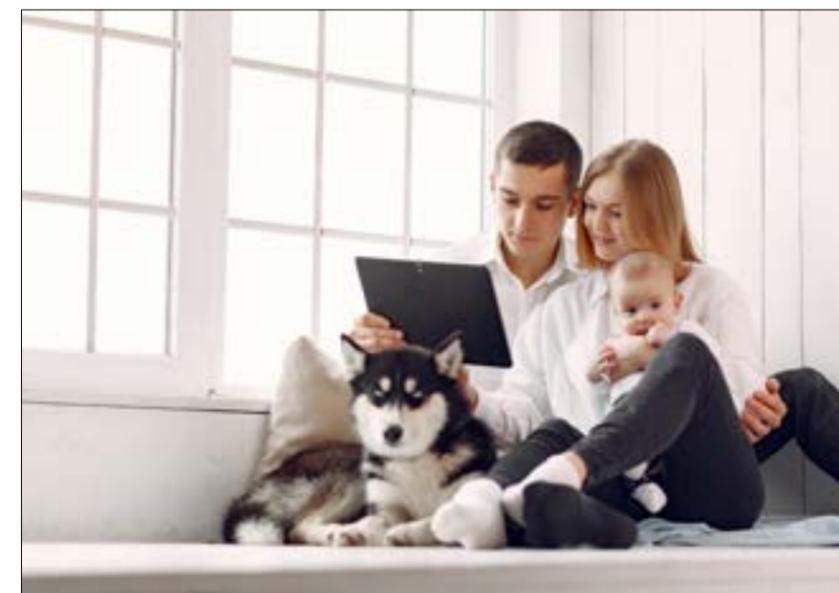
Actual Chile tiene Zonas Pet en sus proyectos Alto Dublé, Sucre, Hernán Cortés y Vista Egaña. En Colombia, Mítika y Bosque Sabana Natura, mientras que en Perú, Berlín y Arequipa.

se estresan. “Por eso, es muy importante sacar a pasearlos, y que caminen, jueguen para que puedan gastar su energía. También es ideal que puedan interactuar con otros perritos, en una plaza o Pet Zone”, añade la doctora.

Justamente pensando en que cada uno de los integrantes de la familia tenga su espacio, Actual Inmobiliaria diseñó e incorporó en sus edificios Pet Zones. Se trata de espacios “pet friendly”, donde las mascotas pueden realizar ejercicios y jugar, sin interferir en el resto de los espacios comunes. Además de correr y ejercitarse libremente, las Pet Zone permiten que las mascotas sociabilicen con otros “peludos” del edificio. Tienen un pavimento especial lavable, dispensador de agua y bolsas para residuos, además de juegos y espacios para sentarse.

### El “cuatro patas” ideal

Con respecto a las mejores razas para vivir en departamentos, la doctora Jiménez indica que ojalá de tamaño pequeño a medio, para que tengan el espacio adecuado para expresar su comportamiento: “Creo que tener un animal grande en un espacio reducido puede afectar su



Freepick

El perro es la mascota preferida de los chilenos, según revelan las encuestas

bienestar, porque no pueden liberar energía en un cien por ciento”.

Agrega que, sin embargo, hay que tener en cuenta que

algunos perros chicos son súper activos, por los que el encierro los hará estresarse con más facilidad.

Al respecto, Jeff Young, ve-



“Al interior de la vivienda también es necesario tenerles juguetes para entretenerse y dedicarles tiempo, e interactuar con ellos”, sostiene Dra. Loreto Jiménez, Médico Veterinaria.

terinario del canal Animal Planet, opina que más que el tamaño, la clave es el carácter del animal. Los Gran Danés, por ejemplo, son grandes, pero muy flojos. Lo mismo sucede con algunos Mastines, pues no son buenos para largas caminatas.

Otra alternativa según los veterinarios es adoptar a un perro un poco mayor, que no requiera caminar tanto. Pero lo importante, en definitiva, es preocuparse del animalito día a día: “Dedicarles tiempo e interactuar con ellos. Y, para cuando estén solos, dejarles juguetes para que se entretengan”, concluye Loreto Jiménez.



# HAY UN ACTUAL PARA CADA UNO

Agrega que lo mismo ocurrió con los quinchos y zonas gourmet en las áreas comunes de los edificios. La inmobiliaria supo anticiparse al gusto que hoy existe por la buena cocina que se comparte con los amigos o la familia.

“Por otro lado, valoramos a quienes sus perros son parte esencial de su familia. Fuimos pioneros en implementar zonas exclusivas para ellos, como si estuvieran en una plaza de mascotas. Con los ciclistas, en tanto, pasó algo parecido. Compartimos los beneficios que significa desplazarse en bicicletas, de ahí que todos los edificios cuentan con bicicletero con punto de reparación y herramientas fijas incorporadas, para que salir con la bicicleta sea fácil y si tienes una rueda desinflada, no sea ningún problema”, afirma Trinidad Silva, Gerente Comercial de Actual en Chile.

### Distintos formatos

Existen demandas que se repiten en la mayoría de los segmentos y que se ofrecen en todos los proyectos Actual, como tener una ubicación privilegiada (cercanía a Metro,

(Sigue a la vuelta)

Familias modernas y tradicionales. Universitarios que viven solos y padres separados que disfrutan a sus hijos los fines de semana. Adultos que están en la etapa del “nido vacío” e inversionistas que buscan una propiedad de alta plusvalía. Para todos ellos existe un proyecto Actual, porque nuestras viviendas son “trajes hechos a la medida”. Y calzan perfecto.

Por Gabriela Correa | Fotografías Shutterstock y Actual Inmobiliaria

Los requerimientos de un joven soltero no son necesariamente los mismos que las de una pareja recién casada, ni que las de una familia con hijos o las de

un matrimonio de la tercera edad. Un millennial preferirá, por ejemplo, un departamento con cocina integrada, acorde a su estilo de vida y de trabajo. En tanto, para un dog lover será prioritario tener una Pet

Zone donde su mascota pueda ejercitarse libremente, sin molestar a nadie.

Actual Inmobiliaria está consciente de que en cada edificio conviven personas con distintas costumbres y nece-

sidades. Y cada una es igual de importante. Por ello, desarrolla proyectos que satisfacen las necesidades de grupos diversos. Para que exista “un Actual para cada uno”.

Así lo explica su Gerente

General en Chile, José Velasco: “Nuestro foco es diseñar espacios que se adapten a lo que buscan nuestros clientes, que sean funcionales y luminosos. Las personas son el centro de todo lo que hacemos, y por eso proyectamos teniendo en cuenta el estilo de vida de nuestros potenciales residentes. Investigamos qué les gusta, qué requieren y qué es lo que valoran. Estamos constantemente atentos a las nuevas tendencias, incluso antes de que se pongan ampliamente de moda. De esta manera, cuando nos dimos

cuenta de que mucha gente estaba trabajando desde su casa, implementamos en algunos edificios los Work Café. O sea, espacios donde, por

ejemplo, los emprendedores pueden agendar reuniones con sus clientes, sin tener que reunirse en algún lugar alejado de su casa”.



Actual Inmobiliaria diseña sus viviendas teniendo en cuenta el estilo de vida de las personas.



Los departamentos de Actual están diseñados como un "traje a la medida".

servicios y áreas verdes). Pero hay otras que están más segmentadas y se dan al momento de elegir los modelos de departamentos. Estas tienen que ver a los metros cuadrados y el número de dormitorios y baños de cada vivienda, pero también se relacionan a la distribución, orientación, luminosidad, separación entre espacios más sociales y los de descanso de cada una.

En efecto, los atributos de los departamentos Actual satisfacen estos arquetipos que están segmentados por estilos de vida. Por ejemplo, el tipo Estudio resulta ideal para un joven soltero.

Se caracterizan porque tienen un solo ambiente que integra dormitorio, living y cocina. Como es pequeño, no necesita mucho mantenimiento y es perfecto para personas solas y que no suelen pasar demasia-

do tiempo en su departamento. Asimismo, es el preferido por el inversionista joven, ya que tiene un menor precio que otros inmuebles y es rápido de arrendar.

Ahora bien, el departamento tipo Mariposa posee dos dormitorios independientes entre sí, separados por un área común como cocina, comedor y estar. Este departamento es óptimo para ser compartido con un roomie o para parejas con un solo hijo. Igualmente, es un formato muy demandado por quienes compran una propiedad con la idea de invertir.

Otros aspectos diferenciadores se refieren, por ejemplo, a que hay departamentos cuyos baños tienen tinas y otros, que tienen shower. Con cocinas integrada, americana y tradicional; tipo isla o con un pasaplatos. También hay

detalles como departamentos con una puerta corredera para separar el dormitorio del living o una puerta de abatir. Departamentos en donde los dormitorios están separados de las áreas sociales y otros en que están integrados. O bien, con o sin hall de distribución.

#### Seguimientos continuos

Trinidad Silva comenta que arquitectura, diseño y comercialización de los proyectos están orientados a crear espacios "hechos a la medida" de cada familia Actual: "La idea es dar vuelta el concepto clásico. En vez de adaptar los departamentos a las personas, estos deben pensarse en su significado como sueño y proyecto de vida para quien va a vivir en ellos. Ese es nuestro foco diferenciador, nuestro valor agregado".

Pero ¿Cómo se logra ejecutar un proyecto que encaje perfecto a los distintos tipos de residentes?

"En primer lugar, nuestro acompañamiento no termina con la entrega de las llaves de la nueva propiedad. Seguimos involucrados con nuestros clientes mediante nuestro propio servicio de posventa que ha sido muy valorizado.

Junto a ello, realizamos encuestas y seguimientos a los propietarios para conocer su satisfacción. De esta manera, podemos percibir los puntos positivos, rescatar las oportunidades de mejora y continuar perfeccionando la experiencia de vivir en una propiedad Actual. Y, con esta información, es posible reestructurar un proyecto, aplicando los aprendizajes y tendencias para desarrollos aún mejores.", concluye José Velasco.



La obra se relaciona con la idea de calidez, comodidad, seguridad y bienvenida que da un hogar.

## Mi casa, Your casa: INSTALACIÓN QUE REACTIVA ESPACIOS PÚBLICOS

“Mi casa, Your casa” es una instalación urbana creada en 2014 por la oficina de diseño mexicana Esrawe Estudio, dirigida por el afamado diseñador Héctor Esrawe. Fue construida para impulsar la interacción entre el High Museum de Atlanta y su entorno, transformar el espacio

Mediante una creativa obra artística, diseñadores mexicanos proponen devolver la socialización e interacción de las personas en parques y plazas.

Por Marco Gatica | Fotografías Esrawe Studio

público y crear un vínculo entre el museo y la comunidad que lo rodea.

Además de haberse instala-

do en varios museos, calles y parques públicos de diferentes ciudades y países, también funcionó como refugio tem-

poral para familias que perdieron sus hogares durante el terremoto de 2017 en México.

En época de distanciamiento social y a medida que la gente vuelve a la normalidad después del bloqueo producido por la pandemia, esta serie de marcos rojos con la forma básica de una casa propone que esta obra puede ser el

(Sigue a la vuelta)



La instalación también tiene la posibilidad de reconfigurarse en distintos escenarios y puede albergar múltiples actividades.

medio ideal para reavivar las conexiones con familiares, amigos y con la comunidad en general, guardando las distancias necesarias para evitar el contacto físico, y con su diseño lúdico, mostrar el valor de la interacción humana.

“Volver a dar forma a comunidades integradas es una tarea importante que debe abordarse con imaginación, una mente abierta y, lo que es más importante, un espíritu creativo y seguro que muestre la tendencia intrínseca de las personas a socializar”, comentan desde Esrawe Studio.

Agregan que al elegir en

su diseño la representación más básica de una casa, este es reconocible por todos los públicos, y se relaciona con la idea de calidez, comodidad, seguridad y bienvenida que da un hogar: “Gracias a su forma y materiales, la instalación también tiene la posibilidad de reconfigurarse en distintos escenarios y puede albergar múltiples actividades considerando la distancia recomendada”.

El principio esencial del proyecto es la activación, desde acciones simples y cotidianas de las personas. “Creamos aquello que nos permite habi-



tar, tocar, bailar, hacer música juntos, observarnos a nosotros mismos y a los demás, aprender, celebrar, experimentar el mundo de maneras nuevas, únicas, completas y valiosas, entre otras actividades. Mi casa, Your casa es un

símbolo fuerte y sutil de forma geométrica que nos permitirá construir una pieza icónica única, crea un diálogo continuo con el público y como las personas, es capaz de constantes cambios y mutaciones”, concluye Héctor Esrawe.



## EDIFICIO VISTA EGAÑA: Vivir en lo mejor de dos comunas

Edificio Vista Egaña, a pasos del Mall Plaza Egaña en La Reina, contempla un cómodo lounge completamente amoblado que invita a la conversación o a la lectura.

Al momento de adquirir una propiedad, los capitalinos valoran ciertos requisitos más que otros, pero el que encabeza la lista es la ubicación. En ese aspecto, Edificio Vista Egaña, cumple con creces. El proyecto de Inmobiliaria Actual está en una zona privilegiada, en un barrio residencial en pleno desarrollo urbano, que además ofrece la oportunidad de vivir en lo mejor de dos comunas. Por un lado, está rodeado del entorno natural de La Reina, con sus plazas, atractivos jardines y las frondosas arboledas de sus calles, y por otro, tiene la gran conectividad de Ñuñoa, con la Autopista Vespucio Oriente y el Metro Plaza Egaña (que conecta con L3 y L4). Sin olvidar, que está a pasos de uno de los centros comerciales más vanguardistas de Santiago: Mall Plaza Egaña.

A minutos caminando exis-

El proyecto ofrece todos los espacios que necesitas para conectar y crear, disfrutar con los amigos o simplemente relajarse.



Metro Plaza Egaña está a pasos de Edificio Vista egaña.

ten todo tipo de servicios básicos, pequeños almacenes, restaurantes internacionales, cines, cafeterías, un legendario Club de Jazz, centros de salud, gimnasios, colegios y centros culturales.

El edificio contempla departamentos de 1,2 y 3 dormitorios, con superficies que

van desde 45 a 101 m<sup>2</sup>. Todos tienen amplios ventanales que generan una gran luminosidad interior, permitiendo además una mayor vista hacia el exterior desde el estar/comedor. Otra característica innovadora del proyecto es que existe la posibilidad de elegir el tipo de estilo de vida del cliente: cerrada, integrada, semi-integrada o con pasaplatos. Todas diseñadas según las tendencias actuales.

Dentro de los espacios comunes, destaca el salón gourmet, con ambientes diferenciados para compartir cocinando de manera entretenida. Lo mismo que los quinchos con dos zonas de estar, interior y terraza, para disfrutar en familia o con amigos en toda temporada,

ya que cuenta con ventanas retráctiles para generar un ambiente cerrado en invierno. También hay un cómodo lounge amoblado que invita a la conversación o a la lectura, como si estuviera en el living de su hogar.

Por otra parte, la piscina de nado está rodeada de especies frutales y el jardín fue diseñado con un paisajismo de enfoque sustentable y bajo consumo hídrico.

Para los que gustan de realizar actividades deportivas y recreativas, el proyecto ofrece a sus habitantes tres alternativas: liberar toda la energía en el Power Gym, desarrollar todo el potencial en la Zona de Entrenamiento Funcional o dejar que fluya la calma en la Sala de Yoga.

¿Qué más? Un Work Café con zonas individuales para mayor concentración, otras más sociales para compartir y una gran barra en la cafetería junto a la terraza.



Bosque Sabana Natura tiene un diseño arquitectónico que conjuga lo moderno con la naturaleza.

## Bosque Sabana Natura Paraíso verde a minutos de Bogotá

Este proyecto permite tener un estilo de vida campestre y tranquilo donde la naturaleza es la protagonista, con toda la seguridad y bienestar que entregan los edificios de Actual Inmobiliaria.

¿Te gustaría vivir cómodamente en medio de 2.800 metros cuadrados de naturaleza? Así de increíble es lo que ofrece este megaproyecto de Actual Inmobiliaria en Colombia, cuyo lanzamiento se realizó recientemente en forma virtual.

Bosque Sabana Natura es la tercera etapa de Bosque Sabana Apartamentos Campestres, ubicado en la Sabana

norte de Bogotá en un exclusivo sector de Cajicá.

Paola Castillo, Gerente Comercial de Actual en Colombia destaca los beneficios de residir en esta urbanización privilegiada, donde es posible disfrutar de un ambiente natural con todos los servicios necesarios para vivir sin preocupaciones.

“Residir aquí se traduce en mejor calidad de vida, ya que dada su cercanía a la capital es

posible trabajar en la ciudad, pero vivir en un paraíso verde. Además ofrece una ventaja económica insuperable, que es poder adquirir una propiedad de estándares superiores en sus terminaciones, a precios menores que los de Bogotá, en un proyecto con alta plusvalía”. Sin olvidar que existen diferentes alternativas de vivienda que se ajustan a las necesidades de cada tipo de familia, pues tenemos “un Ac-

tual para cada uno”, resume la ejecutiva.

Por su parte, Alfonso Perdomo, Gerente General de Actual Colombia enfatiza que, “Bosque Sabana Natura tiene un diseño arquitectónico que conjuga lo moderno con la naturaleza. Cuenta con excelentes vías de acceso a Bogotá y queda cercano a importantes centros comerciales, centros de salud, zonas gastronómicas y de entretenimiento”.



## Actual Perú desarrolla su primer edificio sostenible

Vivir en un edificio con certificación LEED ayuda a mejorar la salud y el bienestar de las personas.

“Estamos doblemente felices y orgullosos. Por una parte, celebramos siete años de trayectoria en Perú el 3 de septiembre, con la satisfacción de haber desarrollado 16 proyectos en el país, siendo reconocidos por nuestros clientes por los altos estándares de calidad y seguridad de nuestras viviendas. Y, por otra, acabamos de lanzar en Lima nuestro primer proyecto sostenible, Edificio Arequipa”, comenta Gustavo Ehni, Gerente General de Actual Inmobiliaria en Perú.

Ubicado en el exclusivo distrito de Miraflores, caracte-

Ya son siete años que la Inmobiliaria está presente en tierras peruanas, y la mejor manera de festejar es inaugurando un proyecto único que contribuye al cuidado del medio ambiente.

terizado por sus atractivos parques y cercanía al mar, el proyecto está preparado para obtener la certificación LEED (Líder en Eficiencia Energética y Diseño ambiental).

“Es un sistema creado por el US Green Buildings Council de Estados Unidos, que asegura la calidad de vida de quienes vayan a residir en el edificio y el respeto al

medioambiente, ya que se tienen en cuenta características como la eficiencia energética, la calidad del aire, la selección de los materiales, segregación de residuos diferenciados, entre otros”, agrega Milka Aguinaga, Gerente Comercial de Actual Inmobiliaria en Perú.

Los estándares de sostenibilidad de Edificio Arequipa —que cuenta con departa-

mentos de 1,2 y 3 dormitorios desde 67 m<sup>2</sup> —son: azotea verde, tecnología LED, paneles solares en áreas comunes, sistema de red de gas natural, sanitarios y griferías con ahorro de agua y reutilizable en riego.

Gustavo Ehni destaca que algunos de los beneficios que significa vivir en un edificio con certificación LEED son “contribuir a mitigar los efectos del cambio climático global, mejorar la salud y el bienestar de las personas, proteger y restaurar los recursos hídricos, restituir la biodiversidad y los servicios de ecosistemas, promover la sustentabilidad y ciclos de recursos de materiales regenerativos”.



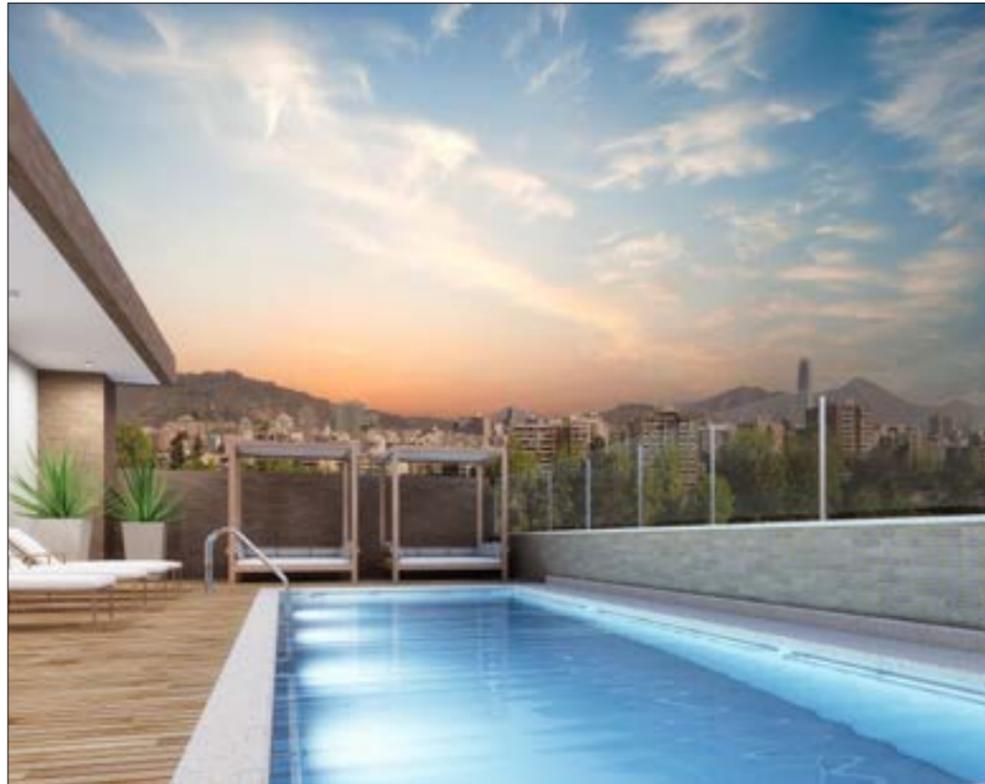
EDIFICIO  
**MANUEL  
MONTT**  
1220  
BARRIO INÉS DE SUÁREZ

**Edificio Manuel Montt / Providencia**

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Gimnasio, Piscina en azotea y Sala de yoga.

◆◆ Inés de Suárez.

Av. Manuel Montt 1220, Providencia.  
Tel. +569 3423 2153



HERNÁN CORTÉS  
**H C**  
2558

**Edificio Hernán Cortés / Ñuñoa**

- Lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Casi 1.000 m2 de jardín interior.
- Salón Gourmet, Quincho, Pet Zone, Lounge, Work Café.

◆◆ Inés de Suárez.

Pedro de Valdivia 2793, Ñuñoa.  
Tel. +569 4013 0762



**Edificio Vista Egaña/ La Reina**

- Lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Work Café, Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Piscina, Pet Zone, Gimnasio y Sala de Yoga.
- A pasos de Mall Plaza Egaña.

◆◆ Plaza Egaña.

Arrieta Cañas 5723, La Reina.  
Tel. +569 3934 4336



EDIFICIO  
*Sucre*  
3028  
ÑUÑO A

**Edificio Sucre / Ñuñoa**

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho, Piscina, Gimnasio, Work Café, Pet Zone.
- Cercano a Plaza Ñuñoa.

◆◆ Chile-España.

General José Artiga 3121, Ñuñoa.  
Tel. +569 3390 4803





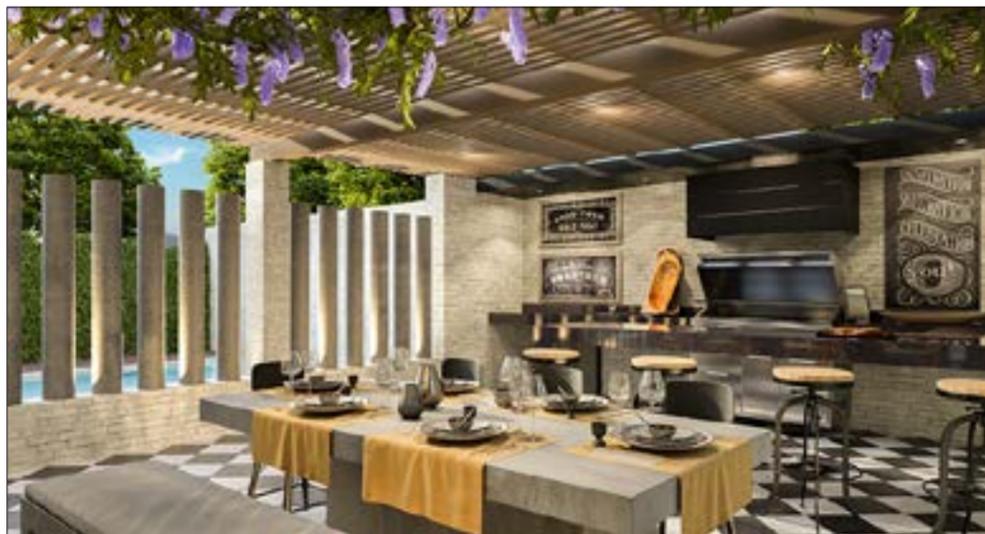
EDIFICIO  
**PEDRO DE VALDIVIA**  
2793  
ÑUÑO A

**Edificio Pedro de Valdivia / Ñuñoa**

- Venta en verde.
- 1, 2, 3 dormitorios y estudios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio y Piscina.

◆◆ Ñuñoa.

Pedro de Valdivia 2793, Ñuñoa.  
Tel. +569 4013 0762



EDIFICIO  
*Seminario*  
• 776 •

**Edificio Seminario / Ñuñoa**

- Últimas unidades.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Quincho con Fogón, Salón Gourmet, Piscina y Gimnasio.
- A pasos de Barrio Italia.

◆◆ Irarrázaval.

Seminario 776, Ñuñoa.  
Tel. +569 4003 5448



EDIFICIO  
**CAMPOAMOR**  
3035  
ÑUÑO A

**Edificio Campoamor / Ñuñoa**

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Quincho, Gimnasio, Piscina.

• Cercano a Plaza Ñuñoa.

◆◆ Chile-España.

Chile España 451, esquina Campoamor,  
Ñuñoa. Tel. +569 3390 4748



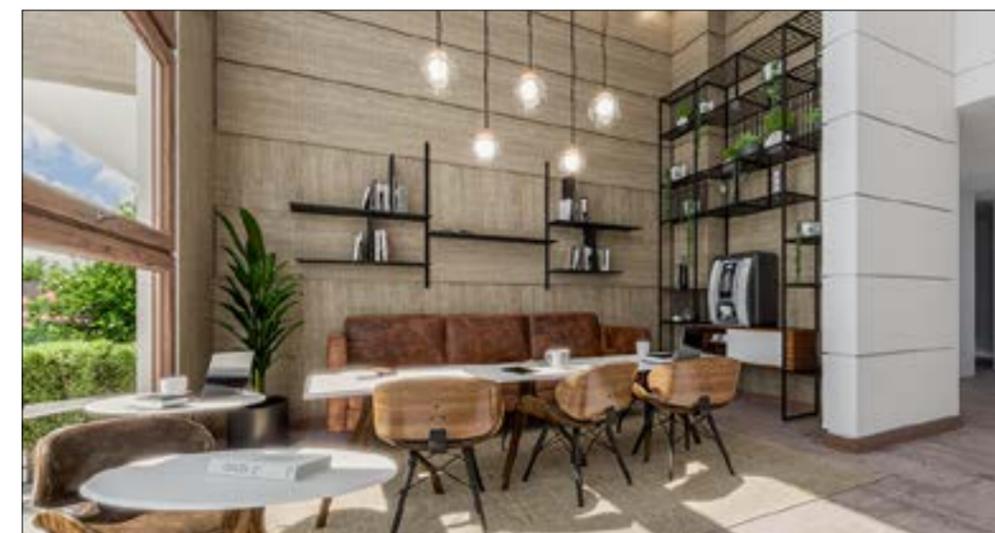
EDIFICIO  
**LOS CLARINES**  
3120  
MACUL

**Edificio Los Clarines / Macul**

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio, Piscina.

◆◆ Quilín, futura L8.

Los Clarines 3120, Macul.  
Tel. +569 3390 4803



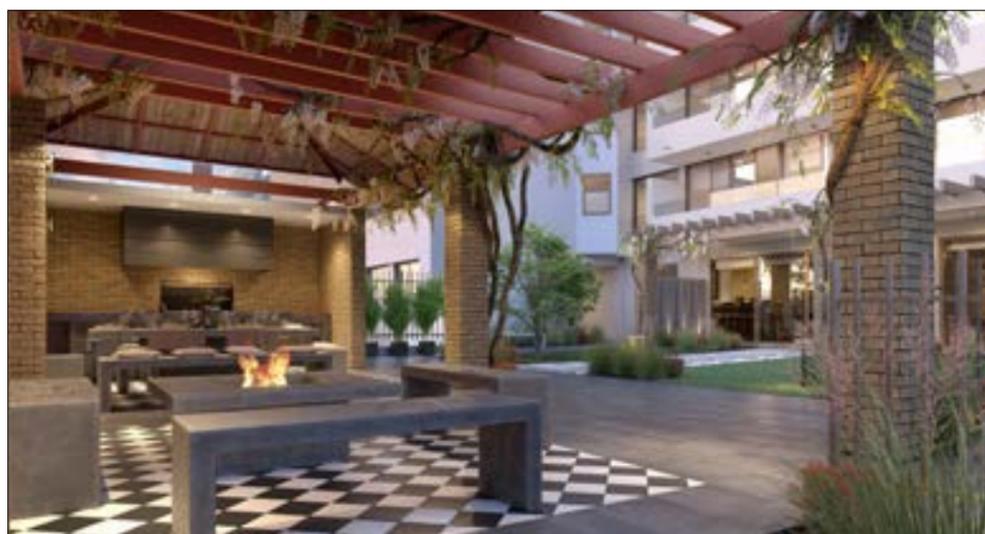
EDIFICIO  
**ALTO**  
*Dublé*  
— 2776 —

**Edificio Alto Dublé / Ñuñoa**

- Próxima entrega.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho con Fogón, Lounge y Pet Zone.

◆◆ Ñuñoa.

Los Tres Antonios 156,  
esquina Dublé Almeyda, Ñuñoa.  
Tel. +569 6689 2359



**ACTUAL**  
**PARTE DE PAGO**  
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

- 0% de pie
- Servicio sin costo
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado
- Coordinamos la venta de tu propiedad con la entrega de tu nuevo departamento
- Se requiere el pago de la reserva para dar inicio al proceso

Ver condiciones en [actual.cl](http://actual.cl)



**Milà Apartamentos /Bogotá**

- Últimas unidades
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas
- Áreas construidas desde 78 a 128 m2.
- Exclusivo edificio de 13 pisos.
- Rooftop con vista panorámica 360°.

Calle 146 #13-70, Cedritos, Bogotá.  
Tel. +57 1 884 4328 | 322 944 2692



**Apartamentos Alto Verde Club House - Melgar**

- Última torre en venta.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 63 a 144 m2.
- Locales comerciales desde 21 a 48 m2.

Vía Bogotá - Melgar al frente de la base aérea Luis F. Pinto, 500 metros al norte del Parador Rojo. Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5766



**Bosque Sabana Natura /Cajicá**

- Nueva etapa.
- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 49 a 82 m2.

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km adelante del Centro Comercial Fontanar, costado oriental.  
Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5761



**Apartamentos Nativa Club / Villeta**

- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 42 a 96 m2.
- Lobby doble altura.
- Piscinas adultos, niños y bebés.
- Zonas asoleadoras.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal.  
Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



**Bosque Sabana Silvestre /Cajicá**

- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 43 a 124 m2.
- Club House, Play & Tech y Teatrino.

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km adelante del Centro Comercial Fontanar, costado oriental.  
Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5761



**Apartamentos Nativa Park / Villeta**

- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 55 m2.
- Jacuzzi exterior.
- Zonas húmedas.
- Piscinas adultos, niños y bebés.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal.  
Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



**Mítika Apartamentos / Zipaquirá**

- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 57 a 82 m2.
- Terraza mirador, Club House.
- Play & Tech y Salón de Música.
- Estaciones bio-saludables.

Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07 Zipaquirá, frente a la Universidad Minuto de Dios.  
Tel. +57 1 884 4328 | 310 387 8107



**NOU Centro Empresarial / Cajicá**

- Entrega inmediata.
- Oficinas con áreas desde 31 a 193 m2.
- Consultorios con áreas desde 193 m2.
- 600 m2 de Business Center.
- Salón de conferencias.
- Plazoleta comercial.

Km 15 Vía Chía - Cajicá, costado oriental.  
Tel. +57 1 884 4328 | 310 232 0061





**BERLIN**  
MIRAFLORES

### Edificio Berlín / Miraflores

- Pre venta.
- 1, 2 y 3 dormitorios, desde 87m2.
- Rooftop BBQ, pet shower, punto de reciclaje, estacionamiento de bicicletas y más.
- Conoce el showroom de acabados.

Berlín 645, Miraflores, Lima.  
Tel. +51 936 636 406



## COSTANERA25

### Edificio Costanera / San Miguel

- Entrega inmediata.
- 1 y 3 dormitorios desde 39 m2.
- 16 áreas comunes: 2 lobbys, kid's playroom, gimnasio, juegos infantiles, sum, patio de adultos y más.
- La mejor vista al mar

Av. Costanera 2590,  
San Miguel, Lima.  
Tel. +51 936 636 289



PROYECTO ACTUAL  
**REPÚBLICA**  
MIRAFLORES

### Edificio República / Miraflores

- En construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Departamentos inteligentes con domótica.
- Rooftop BBQ, piscina, gimnasio y más.

Paseo de la República 5817, Miraflores, Lima.  
Tel. +51 989 334 288



LORD  
**Cochrane**  
MIRAFLORES

### Edificio Lord Cochrane / Miraflores

- En construcción.
- 2, 3 y 4 dormitorios.
- Cuarzo Silestone en cocinas y baños.
- Griferías y sanitarios Kohler.
- Kit de cocina Bosch.

Calle Almirante Lord Cochrane 558,  
Miraflores, Lima. / Tel. +51 922 294 605



CHORRILLOS  
**Faisanes**

### Edificio Faisanes / Chorrillos

- Pre venta.
- 1, 2 y 3 dormitorios desde 37 m2.
- Sala de niños y adultos, zona de bicicletas, centro de lavado, gym, zona de parrillas.
- Visita piloto.
- Bono Mivivienda Verde.

Av. Los Faisanes 337, Chorrillos, Lima.  
Tel. +51 989 250 834 / +51 977 308 366



PIURA  
MIRAFLORES

### Edificio Piura / Miraflores

- Pre venta.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Flats y dúplex desde 81 m2.
- Rooftop BBQ, zona de bicicletas, gimnasio, sala de adultos y más.

Calle Piura 560,  
Miraflores, Lima.  
Tel. +51 955 025 823



**AREQUIPA**  
MIRAFLORES

### Edificio Arequipa / Miraflores

- Lanzamiento
- 1, 2 y 3 dormitorios desde 67 m2.
- Proyecto sostenible con certificación LEED.
- Estándares de sostenibilidad: azotea verde, tecnología LED, paneles solares en áreas comunes y sistemas de ahorro.
- Pet shower, piscina con terraza, rooftop BBQ, zona de bicicletas y más.

Av Arequipa 4405, Miraflores  
Tel. +51 967 729 819



actual  
**brasil**

### Edificio Brasil / Jesús María

- 1, 2 y 3 dormitorios desde 41 m2
- Bono Mivivienda Verde
- Lobby, sala de espera, centro de lavado, gym, piscina, terraza, rooftop BBQ y más.
- Visita piloto.

Av. Brasil 1869,  
Jesús María, Lima.  
Tel. +51 936 636 289 / +51 955 344 464





# actualcorp

Chile • Colombia • Perú

ACTUAL  
CONTIGO 20 AÑOS

## SER ACTUAL ES

# Abrir fronteras

### PROYECTOS EN DESARROLLO:



#### CHILE

- Edificio Las Hortensias, Providencia
- Edificio Manuel Montt, Providencia
- Edificio Seminario, Ñuñoa
- Edificio Alto Dublé, Ñuñoa
- Edificio Pedro de Valdivia, Ñuñoa
- Edificio Campoamor, Ñuñoa
- Edificio Sucre, Ñuñoa
- Condominio Casas Palermo, Huechuraba
- Edificio Los Clarines, Macul
- Edificio Vista Egaña, La Reina **NUEVO**
- Edificio Hernán Cortés, Ñuñoa **NUEVO**
- Edificio San Cristóbal Residence, Providencia **PRÓXIMO**
- Edificios Cumbres de Colón, Las Condes **PRÓXIMO**
- Edificio Vicuña Mackenna, La Florida **PRÓXIMO**
- Condominio Piamonte (DS), Huechuraba **PRÓXIMO**
- Edificio Argomedo, Santiago **PRÓXIMO**

#### PERÚ

- Edificio Costanera, San Miguel
- Edificio Brasil, Jesús María
- Edificios Faisanes, Chorrillos
- Edificio Lord Cochrane, Miraflores
- Edificio Piura, Miraflores
- Edificio Berlín, Miraflores
- Edificio República, Miraflores
- Edificio Arequipa, Miraflores
- Edificio Pinos, San Isidro **PRÓXIMO**

#### COLOMBIA

- Edificios Alto Verde Club House, Melgar
- Edificios Bosque Sabana Natura, Cajicá **NUEVO**
- Edificios Bosque sabana Silvestre, Cajicá
- Edificio Milà, Bogotá
- Edificios Mítika Nativa Club, Villeta
- Edificios Nativa Park I, Villeta
- Edificios Nativa Park II, Villeta
- Edificios Nativa Park III, Villeta
- Centro Empresarial Nou, Cajicá **PRÓXIMO**
- Edificio Home Work, Bogotá **PRÓXIMO**

actual.cl

actual.pe

iactual.co

92 PROYECTOS REALIZADOS

8.313 CLIENTES

20 COMUNAS / MUNICIPIOS / DISTRITOS

actual.cl / iactual.co / actual.pe

Visítanos en [actualcorp.com](http://actualcorp.com)