

Arquitectura:

El diseño de ciudades sustentables

Mi barrio:

Los palacios de Pedro de Valdivia



Negocios

Ventajas de la compra en blanco

Edificio Seminario Renta VIVIR COMO EN UN HOTEL

Ganador de la II versión de la Beca Fundación Actual MAVI

Fundación Actual:

Exposición de César Gabler "Papel bond"

La Es-Cultura Pública se instala en Fundación Actual



actual
inmobiliaria

CON ACTUAL
TÚ TAMBIÉN PUEDES

Ser inversionista

BENEFICIOS QUE NOS DIFERENCIAN



ATENCIÓN PERSONALIZADA

Búsqueda de las mejores opciones para cada tipo de inversión.



ARRIENDO GARANTIZADO POR 1 AÑO

Te entregamos tu departamento arrendado por 12 meses.



ADMINISTRACIÓN SIN COSTO

Administramos tu primer contrato de arriendo sin costo ni preocupaciones para ti.

* Revisa los detalles y alcances de estos beneficios en actual.cl/inversionistas

PIENSA EN TU FAMILIA

La inversión inmobiliaria es una forma de dejar patrimonio heredable a tus hijos

Con más de 20 años de experiencia inmobiliaria, Actual es plusvalía y respaldo para invertir. Te asesoramos y acompañamos en todo el proceso, con un servicio integral.

Más de 40 proyectos en 3 países:
Chile, Colombia y Perú.



BEST PLACE TO LIVE

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

Visítanos en actual.cl
Una empresa actualcorp

Contenido

4 a 5
Mi barrio

Los palacios de Pedro de Valdivia.

6 y 7
Negocios

Ventajas de la compra en blanco.

8
Arquitectura

El diseño de ciudades sostenibles.

9 a 15
Fundación Actual

- Felipe Mujica:
Ganador de la II versión de la BecaFundación Actual MAVI 2020.
- Exposición de César Gabler “Papel bond”.
- La Es-Cultura Pública se instala en la web de Fundación Actual.



16 a 18
Edificio Seminario Renta

Vivir como en un hotel.

19 a 20
Tendencias

Innovaciones que mejoran la calidad de vida.

21 a 24
Noticias

Chile, Colombia, Perú.

La ciudad de 15 minutos

Vivir en un lugar agradable, donde además todo esté a la mano, es un privilegio. La idea es desplazarse lo menos posible o hacerlo a pie y en bicicleta, en pos de que las personas tengamos una mejor calidad de vida. Este concepto urbanístico, llamado “La Ciudad de 15 minutos” o “Ciudad del cuarto de hora” —acuñado por un investigador de la Universidad Sorbona— ha inspirado a las autoridades europeas a planificar ciudades más amigables con las personas y con el medioambiente. Y también nos ha motivado a nosotros al momento de elegir los sitios de nuestros edificios. Es por eso que en Actual desarrollamos proyectos inmobiliarios en ubicaciones que se caracterizan por su fácil acceso a servicios básicos y colegios, próximos a estaciones de Metro, ciclovías y áreas verdes y, a una vida de barrio rica y diversa.

Asimismo, este concepto tiene que ver con el ecourbanismo y la arquitectura sostenible, de lo cual nos habla Pablo Gellona en su columna, y con uno de los objetivos de Fundación Actual, que es generar y promover espacios públicos donde el arte tenga protagonismo. Acercar el arte a la vida de las personas, por ejemplo, en esculturas al aire libre que diariamente pueden ser disfrutadas por las personas, como lo graficamos en un artículo de esta revista.



En este número de la Revista Actualizado, destacamos la tendencia de invertir en los proyectos inmobiliarios “en blanco”, cuyas ventajas detallamos en esta edición. Mientras tanto, para quienes aún no compran una propiedad, ActualRent ofrece una alternativa que es mucho más que un arriendo, tal como explicamos en el reportaje central.

Como una manera de seguir cuidándonos, sin dejar de lado el arte, la destacada artista nacional Malu Stewart colaboró con nosotros diseñando una mascarilla protectora, incorporando arte a un objeto de uso cotidiano.

El 2020 fue un año de insospechados desafíos para todos, pero también ha sido de profundo aprendizaje, por lo que en Actual invitamos a mirar con nuevos ojos el año que ya comienza, para acompañarnos con renovadas ganas a más y mejores cosas.

Un abrazo cariñoso a toda la familia Actual.

Rodrigo Lyon
Director

Director Rodrigo Lyon | Dirección de Contenidos y Publicidad Marco Gatica

Dirección Editorial Gabriela Correa | Periodistas Georgy Llorens | Ricardo Varas | Diseño gaticacomunicaciones | Guillermo Gómez-Hill

Coordinación: Chile Sebastián Celis | Colombia Paola Andrea Castillo | Perú Cinthia Ezaine.

Envíanos comentarios y sugerencias a ventas@actual.cl | Todas las imágenes de los proyectos son referenciales.

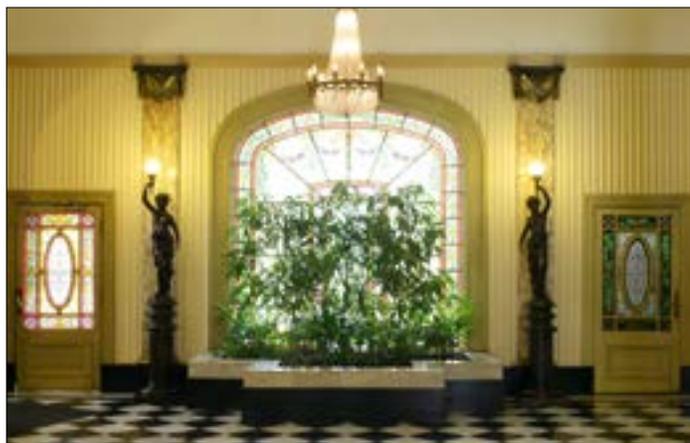


El Palacio Consistorial de Providencia, más conocido como Palacio Falabella, fue construido en 1924 por el italiano Guillermo Mancelli.

Los palacios de PEDRO DE VALDIVIA

En la antigua avenida, cercana a los Edificios de Actual “Hernán Cortés”, “Manuel Montt” y “Pedro de Valdivia”, existen impresionantes tesoros patrimoniales que son vestigios de la primera mitad del siglo XX.

Texto Gabriela Correa | Fotografías Marco Gatica



El Palacio Falabella se destaca por sus finas terminaciones y detalles.

Con sus típicos adoquines y árboles centenarios, la calle que lleva el nombre del fundador de Santiago fue escogida por los pioneros de la comuna para instalar sus lujosas casonas, algunas que hoy son monumentos históricos. Es decir, poseen valiosos elementos arquitectónicos que recogen la tradición e identidad de la ciudad y, por ello, merecen protección.

El Palacio Consistorial de Providencia, más conocido como Palacio Falabella, es uno de ellos. Ubicado a pasos de Eliodoro Yáñez, destaca por sus terminaciones y detalles, como los mosaicos de tipo florentino que adornan las ventanas, las columnas de mármol en blanco y negro que hay en el hall central, el enmaderado de las murallas, las citas en persa del Corán de



El Palacio Schacht de estilo neoclásico fue construido en 1921, en la actualidad es sede de la Fundación Cultural de Providencia.



En la esquina de Av. Pedro de Valdivia con Mar del Plata se encuentra este admirado edificio de estilo neoclásico francés diseñado por el arquitecto Arturo Calvo Hurtado en 1948.

la sala de fumar y los pisos de madera fina.

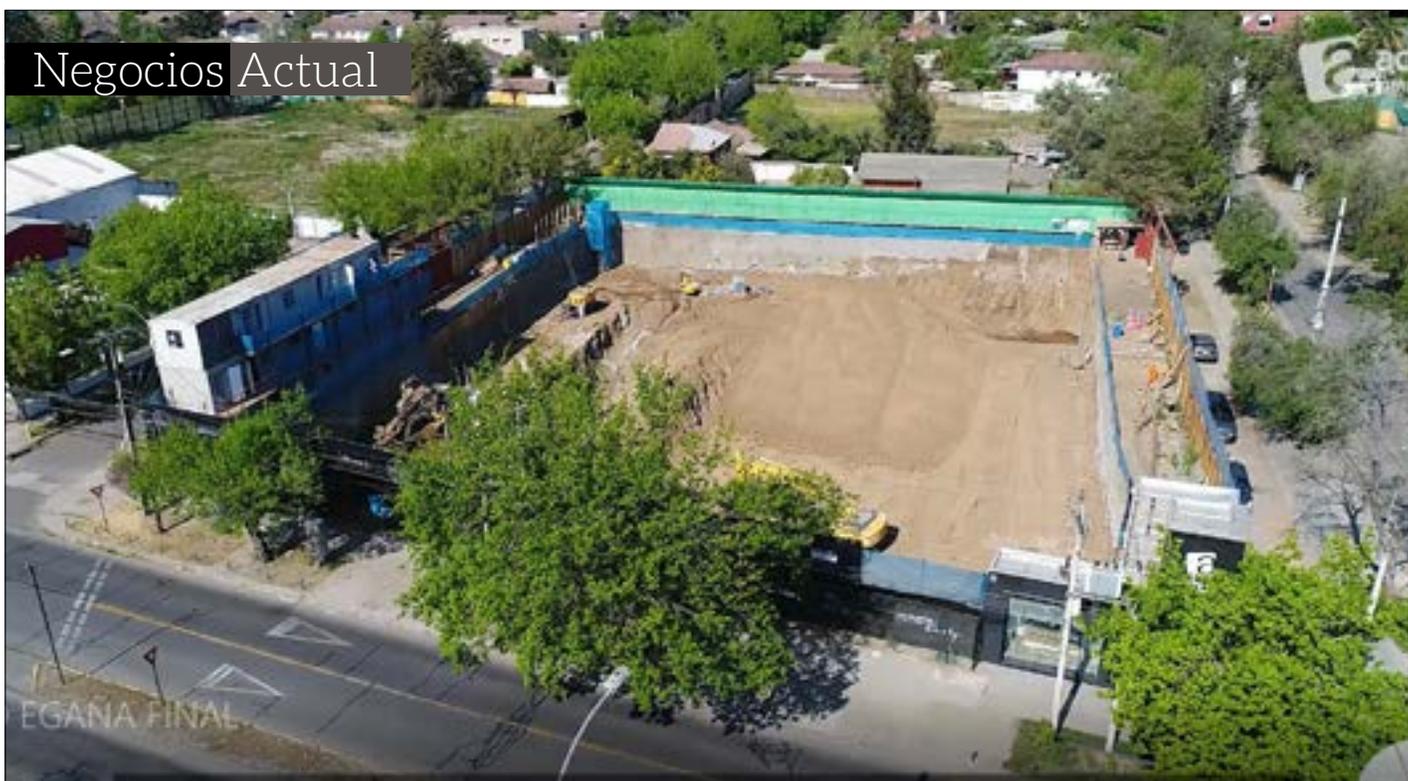
Fue construido en 1924 por el italiano Guillermo Mancelli, a petición de Arnaldo Falabella y su diseño emula el estilo neorrenacentista toscano del siglo XV. Posteriormente, debido a la crisis económica de 1932, su dueño debió venderla,

y en 1947 pasó a manos de la Municipalidad de Providencia. El inmueble, que tiene una superficie de unos 1.125 m², es un verdadero museo abierto a la comunidad. Las visitas pueden admirar sus grandes espejos y lámparas, y aprender cómo vivía la aristocracia de la época.

El Palacio Schacht, en tanto, marca con elegancia la esquina de Nueva Providencia y Pedro de Valdivia. En el frontis presenta un balcón sostenido por pilares ornamentados, su piso de parquet está hecho en algunas salas en base a nogal, en otras de mañío o en placas mixtas de madera noble.

Lleva el nombre de su primer dueño, el cónsul honorario de Alemania en Chile, Guillermo Schacht. Su construcción fue encargada al arquitecto austriaco Alberto Sieguel en 1921. Luego, el edificio lo ocupó un colegio femenino y el Arzobispado de Santiago, hasta que en 1976 pasó a ser propiedad de la comuna. En la actualidad, la mansión neoclásica es sede de la Fundación Cultural de Providencia.

Algunas cuadras más al sur, se encuentra una construcción residencial que no deja indiferente a nadie. Se trata de un edificio semicircular de color rosado pálido, en Pedro de Valdivia esquina Mar del Plata. Construido por el arquitecto Arturo Calvo Hurtado, destaca por su elegante estilo francés y porque ofrece a los peatones una vista de sus balcones. Además, tiene un jardín delantero—especie de plazoleta—perfectamente cuidado. Es fiel reflejo de lo que fue una de las avenidas más lindas de su época.



Ventajas de la compra en blanco

Este tipo de inversión maximiza la plusvalía y es ideal para quienes no cuentan en forma inmediata con el pie para adquirir su departamento. Tal cual: compran en el proyecto en el momento en que su precio es menor, y pueden dividir el monto del pie en un mayor número de meses, disminuyendo el valor de la cuota.

Texto: Gabriela Correa | Fotografías: Marco Gatica

“Cada vez es mayor el interés de las personas por comprar una propiedad en blanco. Esta tendencia va en aumento en el mercado, y consiste en la adquisición de un departamento, casa u oficina de un proyecto que aún no ha comenzado su proceso constructivo, aunque ya cuenta con el debido permiso de edificación”, señala José Velasco, Gerente General de Actual Inmobiliaria en Chile.

Así lo muestran los estudios en Chile, en donde se ve que la venta en blanco ya representa más de un 25% de las ventas totales de casas y departamentos, según los informes que realiza la Cámara Chilena de la Construcción.

Excelente inversión

Quienes toman la oportunidad de comprar en blanco pueden ser personas de un perfil muy variado, si bien se concentra en jóvenes profesionales inversionistas, que buscan

oportunidades de rentabilizar sus dineros, desarrollar su patrimonio, aumentar su renta actual o mejorar su pensión futura. Comprar un departamento y destinarlo al arriendo, o simplemente venderlo a un mejor precio pasado un tiempo—aprovechando que el valor de la propiedad sube con los años—es un tipo de inversión segura: se invierte en ladrillos. También las ventas en blanco son aprovechadas por personas que buscan comprar una vivienda y se benefician

del mejor precio de compra posible, dado que los valores dentro de un proyecto van subiendo en el tiempo, partiendo desde el inicio de ventas y alcanzando su punto más alto en la entrega inmediata.

Principales beneficios

Además de comprar al precio más bajo, otra ventaja de la compra en blanco tiene que ver con el pago del pie. En este tipo de transacción se aumentan los plazos de pago, ya que se completa al momento de la



La venta en blanco ya representa más de un 25% de las ventas totales de casas y departamentos.



José Velasco, Gerente General de Actual Inmobiliaria en Chile.

entrega. “Es decir, beneficia a quienes tienen menor capacidad de ahorro, dado que pueden dividir el monto del pie en un alto número de cuotas, alcanzando en algunas ocasiones hasta 30 o más meses, y disminuyendo directamente el valor de la cuota mensual”, comenta el ejecutivo.

Amplitud de elección

Otro beneficio es la posibilidad de elegir la tipología,

piso y orientación del departamento, ya que se cuenta con una amplia disponibilidad de stock. Además, se puede encontrar el estacionamiento y bodega en la ubicación que más le acomode al dueño. “Por otra parte, el cliente tiene más tiempo para planear la mudanza y estudiar los beneficios que ofrece Actual en sus distintos proyectos y comunas”, explica José Velasco.

Plusvalía

Es común que los precios de un proyecto inmobiliario vayan subiendo en la medida que avanza su construcción, por lo que invertir al inicio permite comprar a un precio más bajo y ganar el máximo de plusvalía. “Entre el lanzamiento de venta de un proyecto y la entrega de éste, puede existir una diferencia de más de UF 1.000 en el precio de un departamento. Los precios suben en el tiempo, cada vez que se van haciendo más escasos los terrenos, más caros los nuevos proyectos, y además el edificio o condominio avanza en su construcción hasta contar con un departamento piloto y más tarde completar su recepción” explica Velasco.

Orientación en la compra

En Actual existen varios proyectos que se encuentran en esta etapa de venta en blanco, tales como Edificio Vista

Egaña en La Reina o Hernán Cortés en Ñuñoa, y se espera lanzar a la venta 4 más en Santiago de Chile en 2021.

También Actual cuenta con un Canal Preferente de atención a inversionistas para orientar en esta decisión de compra y dar una asesoría integral, de acuerdo al tipo de propiedad que más se adecua a las necesidades de cada cliente, dado que “Hay un Actual para cada uno”.

“La compra en blanco de un departamento es una muy buena opción para los que buscan invertir con seguridad o para aquellos que están en la búsqueda de un hogar propio en un mediano plazo, sobre todo si aún no cuentan con los ahorros necesarios”, concluye el gerente.

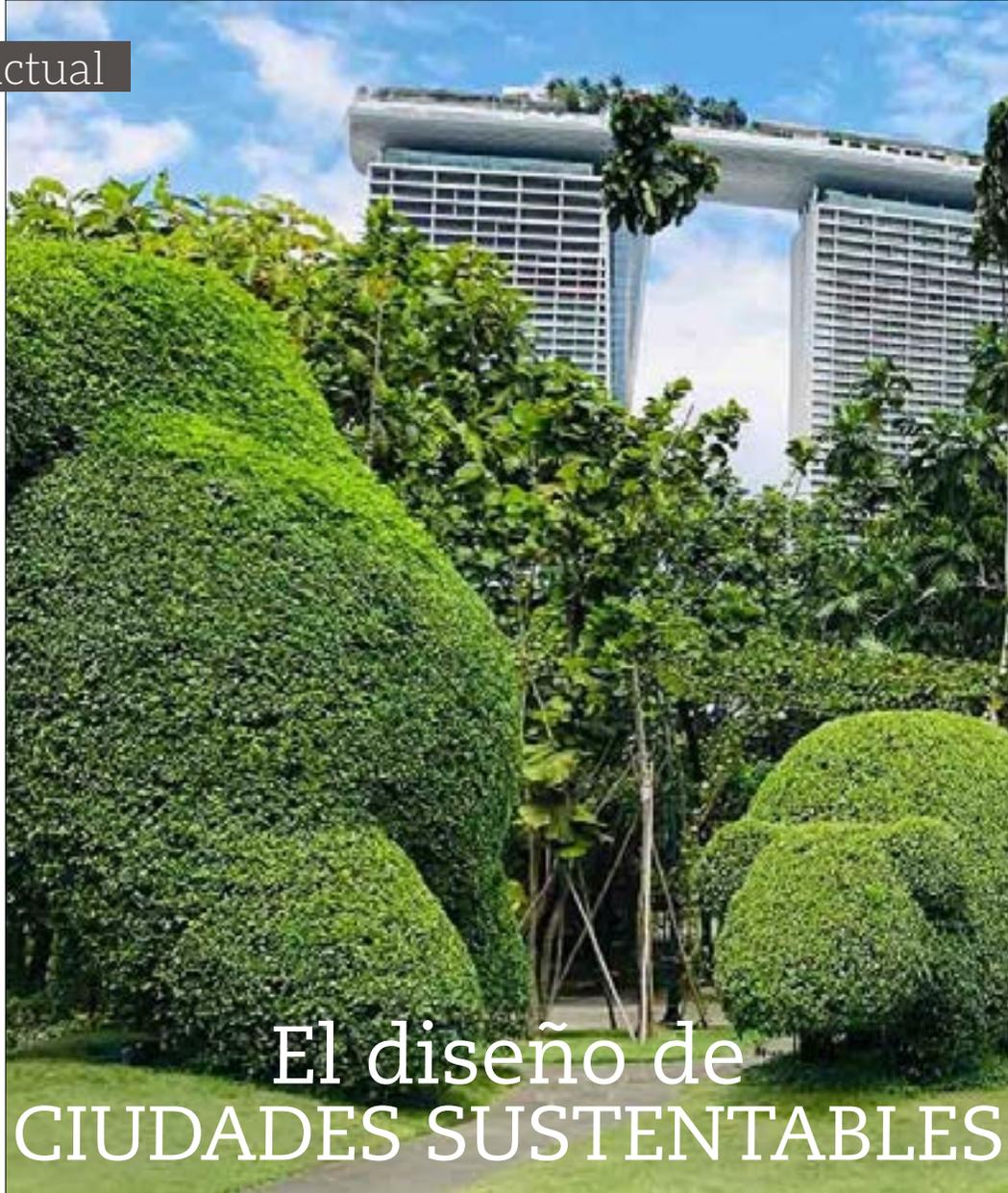
Visita actual.cl/inversionistas y agenda tu visita exclusiva en nuestro Canal Preferente, para realizar la mejor inversión.



Por: Pablo Gellona
Arquitecto y Socio Director de
Actual Inmobiliaria

¿Qué tipo de ciudad le heredaremos a las futuras generaciones? La preocupación por legarles un lugar mejor es lo que mueve al ecurbanismo. Mientras más leve sea la huella dejada por el hombre en cada construcción, mayor satisfacción provocará el producto final en la comunidad. Y aunque el concepto no es nuevo (nació en 1992, en la II Cumbre Mundial del Medio Ambiente), su promoción ha tomado más fuerza durante el último tiempo.

Las construcciones de Actual Inmobiliaria aspiran, justamente, a enlazar la modernidad con el impacto ambiental. Conscientes de la importancia del cuidado del planeta, nos hemos sumado desde nuestros inicios a esta causa y en cada proyecto hemos implementando tecnología y recursos que estén



El diseño de CIUDADES SUSTENTABLES

El ecurbanismo tiene como propuesta garantizar y mejorar la calidad de vida de las personas mediante el equilibrio entre el desarrollo urbano y la conservación ambiental.

acorde a este principio.

El diseño de nuestros edificios contempla la reducción del impacto ambiental para la ejecución del proyecto urbanístico. Además de ajustarnos a la legislación local urbana vigente, realizamos evaluaciones de las condiciones naturales, ventajas y limitaciones del área, de manera de reducir al máximo el

consumo energético.

El desafío en Actual es utilizar materiales que no impacten negativamente el ecosistema, implementando técnicas e insumos ecoamigables que generen el mínimo de residuos. De esta manera, promovemos el reciclaje creando zonas de Punto Limpio, así como la eficiencia energética y aislación térmica

en los edificios para el ahorro de energía, e incluso factibilidad de estacionamientos para autos eléctricos. En el diseño de las áreas verdes, por ejemplo, trabajamos con paisajistas que respetan la biodiversidad y los ciclos naturales del lugar, seleccionando especies nativas que requieren bajo consumo de agua y que atraen agentes polinizadores.



Los artistas finalistas junto a los miembros del jurado, Samy Benmayor y Coca González, y junto a María Irene Alcalde y Angélica Gellona, directoras ejecutivas del MAVI y de Fundación Actual.

Felipe Mujica: Ganador de la II versión de la Beca Fundación Actual MAVI 2020

“Recibir este apoyo es fundamental y en tiempos como estos, resulta incluso más valioso. Es muy gratificante sentirse respaldado de esta forma”, comenta el artista.

Por Fundación Actual y Marco Gatica. | Fotografías: Joaquín Cabello



Felipe Mujica, ganador de la II versión de la Beca Fundación Actual MAVI.

En una íntima ceremonia de premiación realizada en el MAVI, a la que asistieron los 11 finalistas de la II versión de la Beca Fundación Actual MAVI, junto a los miembros del jurado y a representantes de las instituciones convocantes de la Beca, se dio a conocer el nombre del ganador de la

II versión de la Beca Fundación Actual MAVI el pasado viernes 13 de noviembre. El importante reconocimiento recayó en el artista Felipe Mujica.

“Se trata de una beca de producción para artistas de mediana carrera, única en nuestro país, que busca im-

(Sigue a la vuelta)



María Irene Alcalde, directora del MAVI; el artista y jurado del certamen Samy Benmayor, Felipe Mujica, ganador de la Beca ; Angélica Gellona, Directora Ejecutiva de Fundación Actual y Coca González, Directora Artística del Museo de Arte Moderno de Chiloé y miembro del jurado.

pulsar a creadores nacionales en el proceso de consolidación de su trayectoria. El premio consiste en un aporte económico de 10 millones de pesos distribuidos en 18 meses para destinar a la producción de obra, y la posibilidad de realizar una exposición individual en el MAVI durante los meses de julio y agosto de 2022, junto a la publicación de un catálogo”, indica Angélica Gellona, Directora Ejecutiva de Fundación Actual.

Artista Ganador

En esta II versión de la beca se recibieron 149 postulaciones admisibles, de once regiones de Chile, de las que se seleccionaron 11 finalistas, entre los que se eligieron 4 menciones honoríficas además del ganador. Las menciones honoríficas recayeron en Paula Zegers, Christian “Mono” Lira, Leonardo Guajardo Portus y Rodrigo Zamora. El resto de



En la fotografía los ganadores de las menciones honoríficas, Paula Zegers, Leonardo Guajardo Portus, Rodrigo Zamora y Christian “Mono” Lira.

los finalistas fueron Felipe Carrión, Víctor Castillo, David Corvalán, Bruna Truffa, María Inés Schmidt-Timmermann y Claudio Herrera.

Felipe Mujica (46), es un artista chileno radicado en Nueva York. Ha realizado un gran número de exposiciones individuales y colectivas en Chile y en el extranjero, en países como España, Suiza, República Dominicana, Colombia, México, Eslovenia, Brasil, Guatemala e Italia.

Además, ha participado en el diseño y publicación de libros de artistas.

El trabajo de Felipe Mujica se caracteriza por la realización de piezas de tela que él mismo define como “Cortinas”, con la intención de evocar lo doméstico de su fabricación, y con diseños que hacen referencia a la abstracción geométrica.

En el proyecto presentado para la Beca Fundación Actual MAVI, propone la colaboración en la obra de residentes

y trabajadores de las zonas de Rosas, Recoleta e Independencia, que son áreas de trabajo y comercio textil, y a la vez, espacios históricamente ocupados y construidos por migrantes.

“Esta beca es clave en tiempos como los que estamos viviendo. Es muy gratificante sentirse respaldado de esta forma, con un proyecto a largo plazo y con un año y medio de sueldo”, señala el artista ganador.



Exposición de César Gabler “PAPEL BOND”

Pia Bahamondes

La muestra se presenta desde el 21 de noviembre de 2020 hasta el 14 de marzo de 2021 en el Museo de Artes Visuales de Santiago (MAVI).

Por Fundación Actual y Marco Gatica.



El artista César Gabler junto a su familia en una de las salas de la exposición.

El mundialmente conocido agente secreto James Bond, creado por el periodista y novelista inglés Ian Fleming en 1953, aterriza en el Museo de Artes Visuales de Santiago (MAVI), a través de la exposición “Papel Bond” del artista César Gabler, propuesta ganadora de la 1era versión de Beca Fundación Actual MAVI 2018.

Después de dos años de intenso trabajo, la muestra integra cine, cómics, historia y cultura popular, mediante obras de diferentes formatos realizadas con distintas téc-

Pia Bahamondes

(Sigue a la vuelta)



Pia Bahamondes

César Gabler realiza visita guiadas cada jueves, a las 12:00 y a las 15:00 horas.



Freddy Ibarra

El trabajo de César Gabler mezcla la ironía con lo popular y la conexión entre lo masivo y lo individual.

nicas como pintura, tinta y dibujo, las que se complementan con intervenciones directas en el espacio expositivo donde prevalecen diferentes

personajes.

El artista se inspiró en las historietas "007 James Bond" realizadas por su tío Germán Gabler, que circularon quin-

cenalmente en Chile con gran éxito entre los años 1968 y 1971. El nombre del proyecto, "Papel Bond", es un juego de palabras entre el tipo de pa-

pel (Bond) que se usó para la impresión de las historietas y el nombre del famoso agente secreto.

Imágenes narrativas

El trabajo de César Gabler mezcla la ironía con lo popular y la conexión entre lo masivo y lo individual. Una demostración de que la fusión del cómic y el arte puede generar resultados muy interesantes.

El montaje de la exposición se transforma en una experiencia gratificante digna de mencionar. Es una narración al vínculo de Gabler con el mundo por medio de la imagen, donde desde el ingreso a las amplias salas del museo, nos vemos sumergidos en el mundo de los personajes del cómic de Ian Fleming. De esta manera, en el recorrido nos encontramos con citas visuales, materializando al mismo tiempo los elementos



Jorge Brantmayer

El montaje de la exposición se transforma en una experiencia gratificante digna de mencionar.

que inspiran la obra y que dan rienda suelta a la imaginación del artista y del espectador. La exposición se complementa con una apreciada muestra de libros y revistas originales de la época.

“Exploro las relaciones entre historia y producción visual, entendiendo que tras cada hecho existe una serie de imágenes que da cuenta de su existencia. Registros de carácter documental (fotografía), narrativos (cine, tea-

tro, televisión) y de carácter expresivo (arte, caricaturas, ilustraciones). Asumo, desde luego, que cualquiera de ellos puede documentar, contar y expresar. Desarrollo en mi obra los alcances directos de la historia colectiva sobre la historia individual”, señala el artista.

Un dato interesante: el propio César Gabler realiza visita guiadas cada jueves, a las 12:00 y a las 15:00 horas, previa inscripción en mavi.cl.



Freddy Ibarra

Angélica Gellona, directora ejecutiva de Fundación Actual junto al expositor César Gabler, y Rodrigo Lyon, Gerente General Corporativo de ActualCorp y miembro del directorio de Fundación Actual.



Jorge Brantmayer

La Es-Cultura Pública se instala en la web de Fundación Actual



Benjamín Matte

En la comuna de Lo Barnechea en Santiago de Chile, se emplaza “Plegar el Paisaje”, una monumental escultura del artista chileno Cristián Salineros.



Ricardo General

Alicanto, obra de la artista chilena Norma Ramírez, ubicada en la Ruta 5 Norte, entre las ciudades de Vallenar y La Serena, Chile. La escultura se inspira en el animal proveniente de una antigua leyenda minera del sector y propone una revalorización del paisaje a través de una actitud de respeto con la naturaleza.

En la plataforma se muestra la importancia del arte en los espacios públicos, al presentar esculturas de artistas en distintas ciudades del mundo que hablan sobre la obra y su influencia en el entorno.

Por Marco Gatica.

El espacio público ha sido siempre el escenario perfecto para la exhibición de símbolos que evocan el pasado histórico patrimonial, los fenómenos sociales y para mostrar la diversidad cultural de los países.

Fue a fines de los 60 cuando los espacios públicos se volvieron más democráticos, ofreciendo arte a los transeúntes

principalmente a través de la escultura. El concepto comenzó a captar la atención de las personas a medida que extraían significados de los contenidos del lugar que las rodeaba. Era una idea nueva, en una época en la que el arte estaba relegado en gran medida a los confines de los museos. Hoy, el arte público



Giroscopio, de la artista peruana Iliana Scheggia. Ubicada en el Distrito de San Miguel, en Lima, Perú, es una escultura casi futurista que está compuesta por un patrón modular de poliedros geodésicos que invitan a recorrerla e interactuar con ella.

La Magallánica, escultura de la chilena Paola Vezzani, se encuentra en la Patagonia chilena a 90 kilómetros de Punta Arenas, nace de la estilización de un arpón Kawéskar, que alude a la historia, paisaje y biodiversidad del lugar.



ha crecido como una forma de unir a los individuos y, al mismo tiempo, como una manera de mejorar los espacios de la ciudad. Las muestras artísticas urbanas hacen más placentero el transitar de la gente, convirtiéndose en íconos y símbolos de representativos del entorno en que se exponen.

En este sentido, Fundación Actual en su página fundacionactual.org ha creado la nueva sección Es-Cultura Pública, con el propósito de destacar la importancia del arte en los espacios públicos, en especial la escultura, pre-

sentando obras que han aportado a distintas ciudades del mundo, y al mismo tiempo, compartir y difundir la visión de los mismos artistas sobre su obra y el entorno cotidiano.

“El arte tiene el poder de transformar los espacios públicos y a las personas que están en contacto con ellos, favoreciendo la creación de una comunidad con mejor calidad de vida. Saber observar, detener nuestra mirada, reconocer y descubrir la belleza que está en nuestro entorno

y sentirnos parte de él es una oportunidad para conocer y comprender las múltiples realidades que coexisten en una comunidad, promoviendo así el diálogo, la empatía y el respeto e inclusión”, explica Angélica Gellona, directora de Fundación Actual.

En la página se pueden apreciar las obras de consagrados artistas en distintas ciudades del mundo: Lorena Olivares en Shiraz (Irán), Iliana Scheggia en el Distrito de San Miguel en Lima (Perú),

Paola Vezzani en Río Verde, al noroeste de Punta Arenas (Chile), Marcela Romagnoli en Santiago (Chile), Pilar Ovalle en el Jardín Botánico de Toronto (Canadá), Cristián Salineros en el Parque Cultural El Tranque, Santiago (Chile), Luis Inostroza en el Parque de Esculturas de la Universidad de Talca (Chile).

“La lista continuará creciendo para seguir disfrutando arte desde las plataformas digitales de Fundación Actual”, invita su Directora.



Cordillera Urbana, del artista chileno Carlos Edwards. Situada en la comuna de Vitacura en Santiago de Chile. Con su escultura el artista propone traer la cordillera a la ciudad, la cual, pese a encontrarse a sus pies, interactúa muy poco con sus habitantes.



Edificio Seminario Renta: VIVIR COMO EN UN HOTEL



El edificio cuenta con cómodas zonas para trabajar y recibir clientes, además la administración se encarga de mantener todos estos ambientes en perfecto estado, sin costo adicional para los vecinos.

Edificio Seminario de Actualrent, ubicado a pasos de Barrio Italia y Metro Irarrázaval, ofrece equipadísimos departamentos nuevos para la renta residencial. Además, cuenta con amplios espacios y amenities para disfrutar con la familia o amigos.

Por Gabriela Correa | Fotografías Ignacio Díaz.

¿Qué mejor que arrendar un departamento nuevo, con las cortinas y luces ya instaladas, donde todo funciona a la perfección y sin la necesidad de pintar ni arreglar nada? ¿Qué tal si el inmueble



Seminario Renta está especialmente diseñado para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



Juan Ignacio Court, Gerente Comercial Corporativo de ActualCorp.

cuenta con una administración eficiente y atractivos precios?

Esto, justamente, es lo que ofrece la nueva área multifamily de Actualrent, destinada a administrar edificios para la renta y que constituye una solución para quienes buscan una modalidad de arriendo que sea simple, fácil e integral.

El primer edificio de Actualrent se encuentra en un



“Hay un Actual para cada uno“, departamentos desde tipo estudio, hasta de 1, 2 y 3 dormitorios.

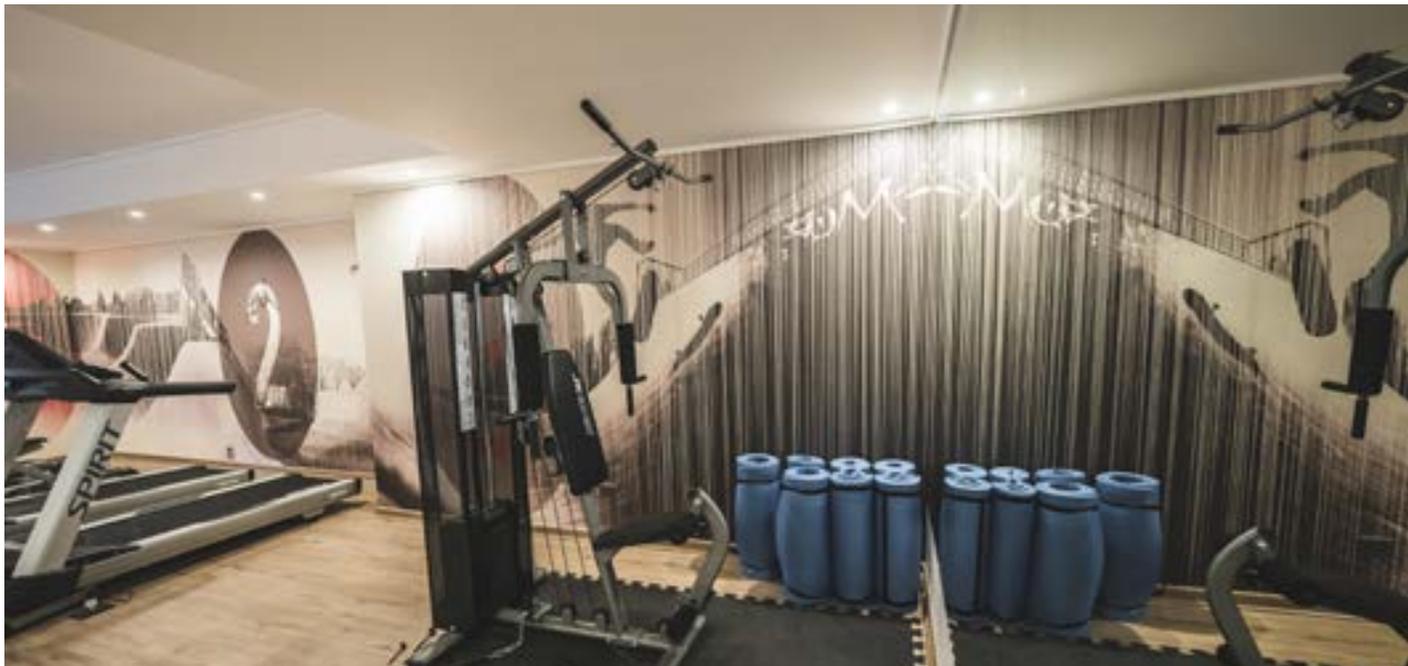
sector altamente cotizado de Ñuñoa y dispone de departamentos para todas las necesidades. Desde tipo estudio, hasta de 1, 2 y 3 dormitorios.

“Los departamentos destacan por su funcionalidad y su equipamiento. La cocina, por

ejemplo, viene con encimera, horno, campana, refrigerador y microondas. Las ventanas cuentan con cortinas rollers y los dormitorios, con focos led y calefactores. Ni siquiera hay que invertir en lavadora, también está incluida.

Otro aspecto importante es que tienen alarma conectada a conserjería. Y el edificio tiene cámaras de seguridad y accesos controlados por lector de huella digital”, explica

(Sigue a la vuelta)



ActualRent ofrece una interesante solución para quienes buscan una modalidad de arriendo que sea simple, fácil e integral con las comodidades de un hotel. A pasos del Barrio Italia con su circuito de diseño, centros gastronómicos, tiendas, boutiques y cafés, entre otros.

Juan Ignacio Court, Gerente Comercial Corporativo de ActualCorp.

Más que un arriendo

El ejecutivo enfatiza que al igual que todos los proyectos de Actual, el edificio está especialmente diseñado para mejorar la calidad de vida de sus habitantes, lo cual se refleja en sus espacios comunes diseñados para jóvenes profesionales que prefieren trabajar desde su hogar, ya que cuenta con cómodas zonas para trabajar y recibir clientes: Espacio Meeting, Espacio E-Commerce, amplias terrazas y Salón Multiuso, todos con Wifi habilitado. Y para disfrutar: Piscina, Espacio Lounge, Espacio Gourmet, Quincho, Gimnasio, Pérgola con fogón, Bicicletteros y Lavandería. Sin olvidar que es un edificio Pet Friendly, donde las mascotas tienen su propio lugar para jugar.

Y, por si fuera poco, la administración se encarga de mantener todos estos ambientes



Sus espacios comunes están diseñados pensando en jóvenes profesionales que prefieren trabajar desde la comodidad de su hogar,

en perfecto estado, sin costo adicional para los vecinos. Es mucho más eficiente que la de un edificio convencional ya que es administrado por sus dueños. Se obtienen valores agregados como gastos comunes fijos, agilidad en dar soluciones, y comunicación más fluida con la administración.

“Se trata de satisfacer las necesidades del arrendata-

rio para que la experiencia de vivir en uno de nuestros departamentos sea óptima. En otras palabras, la idea se asemeja a vivir en un hotel a largo plazo”, comenta Court.

Agrega que, en definitiva, a través de precios competitivos y la suma de todos estos servicios, Actualrent ofrece una mucho mejor oferta inmobiliaria. El proyecto ha si-

do muy exitoso también, pues se levanta en un sector con excelente conectividad, a pasos de Barrio Italia, su comercio y vida de barrio destacada y, al mismo tiempo, a pocas cuadras de Metro Irarrázaval y Parque Bustamante.

Visita Edificio Seminario en Tucapel 261, Ñuñoa, o revisa sus detalles y arriendo on line en actualrent.cl.



Inmobiliaria Actual busca incluir "techos verdes" en sus proyectos.

Innovaciones que mejoran la CALIDAD DE VIDA

“Los avances tecnológicos de la última década han sido vertiginosos y Actual ha sido parte activa de ellos. Hemos tratado de ir siempre un paso adelante, estudiando cuáles son las necesidades de nuestros clientes, que son el centro de nuestro negocio”, comenta Claudio Balladares, Gerente Técnico de Actual Chile.

Junto a su equipo, es el encargado de estudiar e implementar innovaciones para perfeccionar los proyectos de la inmobiliaria: “Es un aprendizaje permanente, lo que llamamos mejora continua”.

Techos verdes e instalaciones de cargadores para autos eléctricos son algunas de las nuevas soluciones analizadas por Actual para el bienestar de sus clientes.

Por Marco Gatica

Entre sus responsabilidades se encuentra estar constantemente incorporando soluciones tecnológicas, de diseño y uso de materiales que mejoren la calidad de vida y la experiencia de quienes residen en una casa o departamento Actual.

Asimismo, el cuidado del medio ambiente es uno de los

pilares de la inmobiliaria. De ahí que al diseñar los edificios, consideran el uso eficiente de los materiales y sistemas constructivos de manera de ser un aporte al clima del entorno y a la comunidad. Es en este sentido que la implementación de “techos verdes” es un proyecto que está dentro de las prioridades de Actual

para sus nuevos edificios.

“Se trata de un sistema que permite el crecimiento de vegetación en la cubierta de un edificio, lo que ayuda a disminuir el calentamiento global, entre otros beneficios. La clave que lo diferencia de un jardín convencional es en el que solamente se colocan plantas, es que en los techos verdes se utiliza un sustrato de ingeniería que permite la vegetación en espesores pequeños, lo que ayuda a integrar la vegetación al diseño. Su origen estaría en los antiguos Jardines Colgantes de Babilonia”, comenta el ejecutivo.

(Sigue a la vuelta)



Ya se está implementando en los proyectos de Actual instalaciones de cargadores para autos eléctricos.

Ecología y eficiencia

Son muchas las ventajas que ofrece un techo verde para los habitantes de edificios y para el medio ambiente. Ayuda a la descontaminación de la ciudad, aporta en la disminución del calentamiento global, ya que generan oxígeno, tiene un alto grado de aislación térmica, ayuda a disminuir lo que se conoce como el “efecto isla de calor urbano” y también es útil como aislamiento acústico.

Regulador de temperatura

El gerente técnico explica que, con las plantas, el calor se regula mejor y la temperatura permanece más baja, pues también enfrían el aire al emitir humedad. En el invierno, en tanto, se puede ahorrar alrededor de un 23% en costos de calefacción.

Otro beneficio para la co-

munidad es que reducen la posibilidad de inundaciones, ya que permiten disminuir la escorrentía (evacuación de aguas lluvias a las calles y sistemas de drenaje). Además, un techo verde puede retrasar la propagación del fuego en caso de incendio.

“Hay estudios que indican que si el 10% de los edificios de Santiago tuvieran techos verdes se podría eliminar el 100% de la contaminación en la ciudad y, al mismo tiempo, aportar gran valor estético que contribuye a un ambiente de vida más agradable en la ciudad”, explica Balladares.

Construcción del futuro

Un avance tecnológico importante que ya se está implementando en los proyectos Actual son las instalaciones de cargadores para autos eléctricos: “Dejamos listos las canalizaciones para que cada pro-



Claudio Balladares, Gerente Técnico de Actual Chile.

pietario, si lo requiere, instale su electrolinera con medidor propio en su estacionamiento. Este es un tema que nos llena de orgullo, ya que al ser pioneros en este tipo de instalaciones nos han llamado del Ministerio de Energía para que les expliquemos cómo lo desarrollamos y así ellos

los traspasarán a una futura normativa apoyados en nuestra experiencia”, señala el ejecutivo.

¿Qué se viene para el futuro próximo? Con respecto a materiales, estamos estudiando la utilización de puertas construidas con material de reciclaje que, al igual que otras innovaciones, deben pasar varias pruebas y un exhaustivo control de certificación antes de ser presentadas al directorio, para su aprobación e implementación en futuros proyectos.

“Conocer al cliente inmobiliario es lo que nos motiva, estamos atentos a sus necesidades y anhelos con el propósito de generar soluciones tecnológicas para mejorar su calidad de vida y optimizar su experiencia y satisfacción en la compra de una vivienda Actual”, concluye Claudio Balladares.



La artista Malu Stewart se prueba en su taller uno de los diseños realizados para las mascarillas protectoras de Actual.

A cuidarse con arte

Las mascarillas se han transformado en un accesorio indispensable en estos tiempos, y pueden convertirse en toda una obra artística. Por eso, Actual pidió a Malu Stewart que creara dos originales diseños que permiten incorporar el arte en este objeto cotidiano.

Ser Actual es cuidarnos. De ahí que ideó para sus clientes y colaboradores un regalo muy especial: una mascarilla reutilizable, de 3 capas fusionadas (tela, espuma de látex y tela) con nanopartículas de cobre, resistencia antibacterial y además biodegradable en 12 meses. Pero además de su alta tecnología, se caracteriza por su original diseño creado por la consagrada artista chilena Malu Stewart, quien ilustró dos modelos diferentes.

“Cuando me invitaron a diseñarlas me motivé al instante, ya que desde que comenzó el Covid 19 empecé a personalizar las mías para sacarlas de lo aburridas y feas que son. Mi

idea es aplicar mi arte y con esto divertir a las personas e incentivar su uso”, cuenta la artista.

El diseño realizado para Actual lo define como un juego de estructuras que tienen de elemento central el círculo, que es su sello, el cual combinado con otras formas crea una serie de planos de efectos tridimensionales apoyados por colores alegres que resaltan la esfera.

Trabajar en otro tipo de soportes no es ajeno a la artista que siempre utiliza y está experimentando con materiales distintos a la tradición artística.

“Llevar el arte a reproducciones en serie es democratizar el arte, es sacarlo de los



museos y llevarlo a la ciudad. Me encanta ver un cuadro reproducido, por ejemplo, en un bolso, por eso fue muy reconfortante este encargo de Actual”, enfatiza.

Y agrega que le impresiona que una inmobiliaria esté preocupada del arte: “Es in-

creíble cómo entregan cultura no tan solo apoyando a los artistas desde la Fundación Actual, sino también ahora a través de un objeto cotidiano como esta mascarilla que regalarán a sus clientes y colaboradores”, concluye Malu Stewart.



Bosque Sabana Natura tiene un diseño arquitectónico que conjuga lo moderno con la naturaleza.

Actual Colombia: “Seguimos avanzando”

En Actual hemos implementado nuevos adelantos tecnológicos para dar más facilidades a nuestros clientes y reforzar las comunicaciones por nuestros canales digitales, de manera de mantenerlos informados de los avances de nuestros proyectos.

Es así como en nuestra página iaactual.co y redes sociales, además de encontrar detalles de nuestros edificios también es posible realizar consultas de los proyectos, programar visitas virtuales e incluso realizar el pago de su vivienda.

“Nativa Club es una reali-

Porque hay que seguir cuidándonos, trasladamos nuestras salas de venta llegando de manera virtual a su casa.

Por Georgy Llorens

dad, ya estamos en plena obra y pronto podrás disfrutar de un estilo de vida inspirador en la mejor zona de la sabana colombiana. Son apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas, de estilo campestre en medio de la naturaleza, ubicado en la zona de mayor exclusividad, valorización y desarrollo sobre la vía Villeta – Bagazal, a solo 70 minutos de Bogotá, donde es posible vivir eternamente de vacaciones”, comenta Alfonso

Perdomo, Gerente General Actual Inmobiliaria en Colombia. En cuanto a Milá Apartamentos, la construcción avanza a pasos agigantados. En el corazón del norte de Bogotá, en Calle 146, Cedritos, a paso de todos los servicios necesarios, este exclusivo edificio de 13 pisos plantea un nuevo concepto en apartamentos que evocan armoniosamente la arquitectura clásica europea y la modernidad con amplias

cocinas iluminadas, además ofrece una serie de amenities que lo hacen único en la zona: Sauna, Jacuzzi, Salón Social, Minibolera, Teatrino, Terraza Panorámica 360°, Zona de juegos, entre otros.

“Como la idea es seguir cuidándonos, solamente debe comunicarnos el horario más adecuado y trasladamos nuestras salas de venta de manera virtual al living de su casa. De esta manera podrán visitar nuestros proyectos con toda su familia desde la comodidad de su hogar, haciendo un recorrido virtual”, enfatiza, finaliza Alfonso Perdomo.



Edificio Pinos: “Más tiempo para ti”

En la exclusiva zona de San Isidro, que se caracteriza por su interés turístico y belleza urbanística que logra armonizar la refinada arquitectura colonial de Lima con las modernas construcciones, Actual Inmobiliaria levanta en la calle Los Pinos 561 un nuevo proyecto.

En el sector también está uno de los pulmones más grandes de la ciudad, el Parque El Olivar, donde se puede practicar deportes al aire libre y pasear por sus cuidados jardines. Asimismo, muy cerca se encuentra uno de los más exclusivos y tradicionales clubes de golf peruanos, Lima

Atractivo para la inversión y muy demandado por quienes buscan vivir en un barrio privilegiado. Así es el nuevo proyecto que Actual ofrece en la capital peruana.

Golf Club.

Los Pinos ofrece departamentos de 1 dormitorio, 1 + Estar y 2 dormitorios desde 41m². Destaca su moderno diseño y finos acabados, además de contar con áreas comunes diseñadas con el estilo actual y completamente equipadas para disfrutar con la familia y amigos, tales como Coworking, Rooftop, BBQ, gimnasio,

parqueo de bicicletas, entre otros.

“Su ubicación única permite que tengas más tiempo para ti, está cerca de todo lo que necesitas: colegios, tiendas de conveniencia, los mejores restaurantes y tiendas boutique. Además, está a media cuadra del Centro Empresarial Real, y los Hoteles Hyatt y Novotel”, comenta Milka Aguinaga,

Gerente Comercial de Actual Perú.

Añade que es el único proyecto con departamentos desde 41m² en una zona exclusiva de San Isidro, lo cual es muy atractivo para los inversionistas, dada su plusvalía y posibilidades de recuperar rápidamente el capital. “El sector es muy cotizado, sobre todo por jóvenes profesionales que buscan arrendar en un lugar de fácil acceso, que les dé seguridad, comodidad y una mejor calidad de vida. Este es un edificio que tiene todo lo necesario para vivir una gran experiencia en uno de los mejores barrios de Lima”, afirma la ejecutiva.



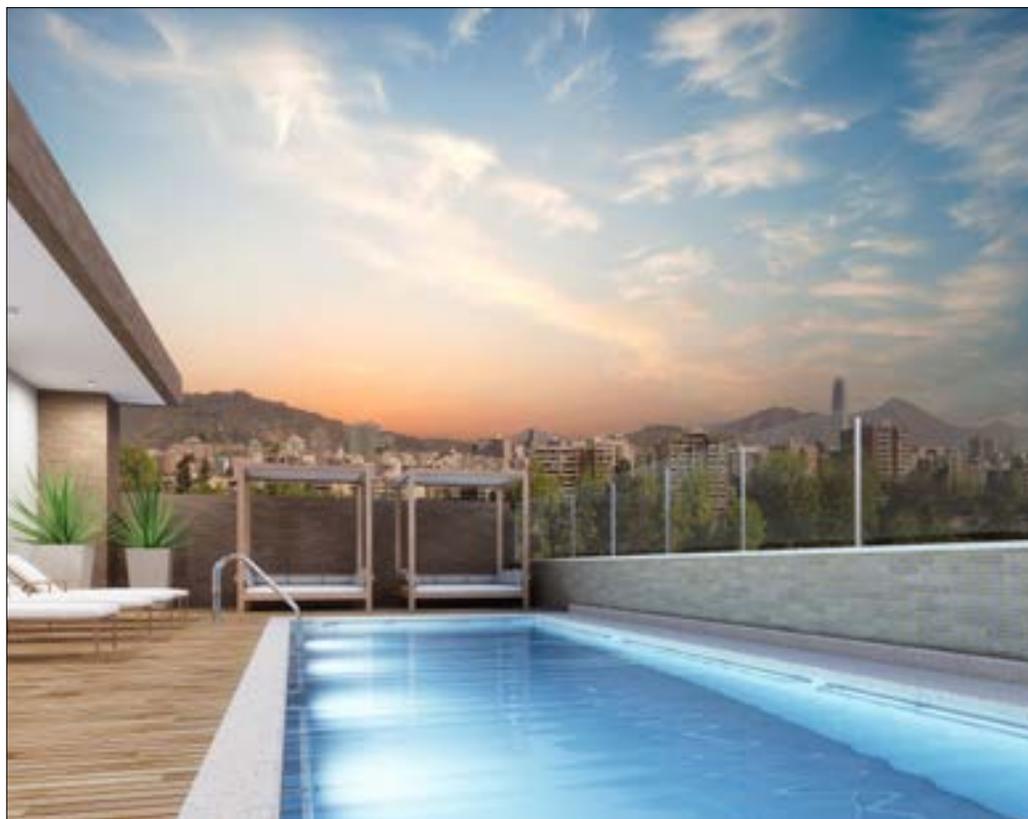
EDIFICIO
**MANUEL
MONTT**
1220
BARRIO INÉS DE SUÁREZ

Edificio Manuel Montt / Providencia

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios + estar.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Gimnasio, Piscina en azotea y Sala de yoga.
- Venta de placa comercial de locales y oficinas.

◆◆ Inés de Suárez.

Av. Manuel Montt 1220, Providencia.
Tel. +569 3423 2153



Edificio Vista Egaña/ La Reina

- Lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Work Café, Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Piscina, Pet Zone, Gimnasio y Sala de Yoga.
- A pasos de Mall Plaza Egaña.

◆◆ Plaza Egaña.

Arrieta Cañas 5723, La Reina.
Tel. +569 3934 4336





HERNÁN CORTÉS

H C
2 5 5 8

Edificio Hernán Cortés / Ñuñoa

- Lanzamiento.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Casi 1.000 m2 de jardín interior.
- Salón Gourmet, Quincho, Pet Zone, Lounge, Work Café.

◆◆ Inés de Suárez.

Pedro de Valdivia 2793, Ñuñoa.
Tel. +569 4013 0762



EDIFICIO
Sucre
3 0 2 8
ÑUÑO A

Edificio Sucre / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho, Piscina, Gimnasio, Work Café, Pet Zone.
- Cercano a Plaza Ñuñoa.

◆◆ Chile-España.

General José Artiga 3121, Ñuñoa.
Tel. +569 3390 4803





EDIFICIO
PEDRO DE VALDIVIA
2793
ÑUÑO A

Edificio Pedro de Valdivia / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2, 3 dormitorios y estudios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio y Piscina.

◆◆ Ñuñoa.

Pedro de Valdivia 2793, Ñuñoa.
Tel. +569 4013 0762



EDIFICIO
CAMPOAMOR
3035
ÑUÑO A

Edificio Campoamor / Ñuñoa

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Quincho, Gimnasio, Piscina.
- Cercano a Plaza Ñuñoa.

◆◆ Chile-España.

Chile España 451, esquina Campoamor,
Ñuñoa. Tel. +569 3390 4748



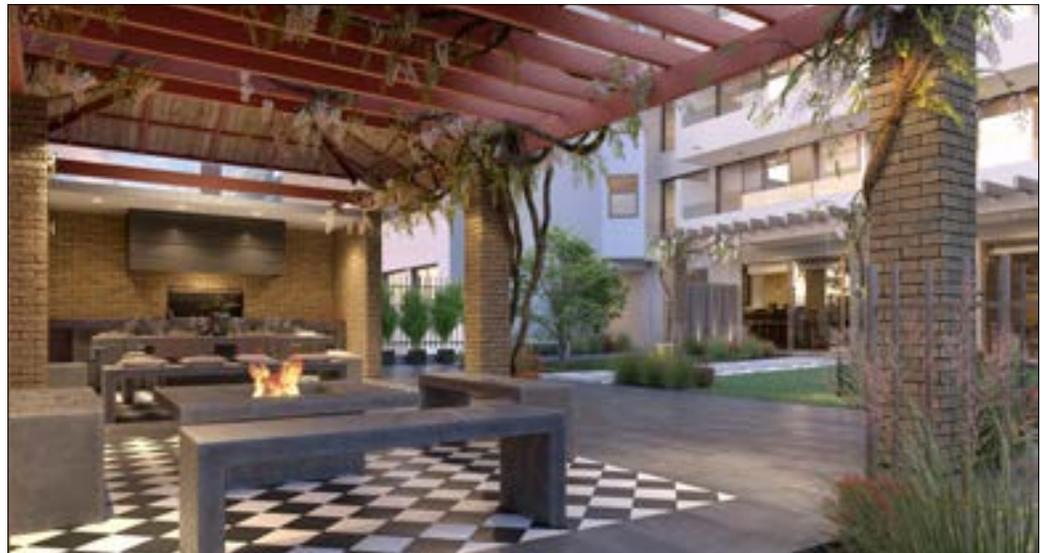
EDIFICIO
ALTO
Dublé
— 2776 —

Edificio Alto Dublé / Ñuñoa

- Próxima entrega.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Quincho con Fogón, Lounge y Pet Zone.

◆◆ Ñuñoa.

Los Tres Antonios 156,
esquina Dublé Almeyda, Ñuñoa.
Tel. +569 6689 2359



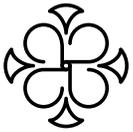


Edificio Seminario / Ñuñoa

- Últimas unidades.
- 1, 2 dormitorios.
- Quincho con Fogón, Salón Gourmet, Piscina y Gimnasio.
- A pasos de Barrio Italia.

◆◆ Irarrázaval.

Seminario 776, Ñuñoa.
Tel. +569 4003 5448



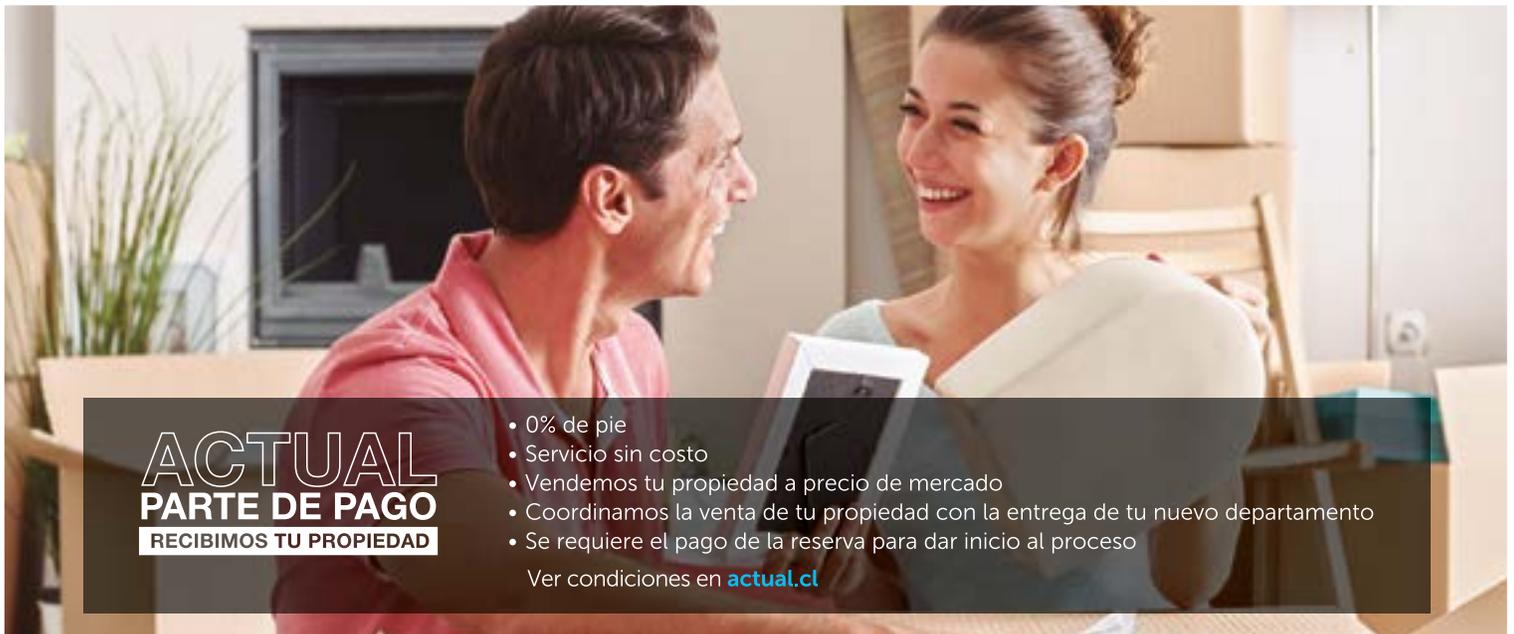
EDIFICIO
LOS CLARINES
3120
MACUL

Edificio Los Clarines / Macul

- Venta en verde.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Salón Gourmet, Lounge, Quincho, Fogón, Cafetería, Gimnasio, Piscina.

◆◆ Quilín, futura L8.

Los Clarines 3120, Macul.
Tel. +569 3390 4803



ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

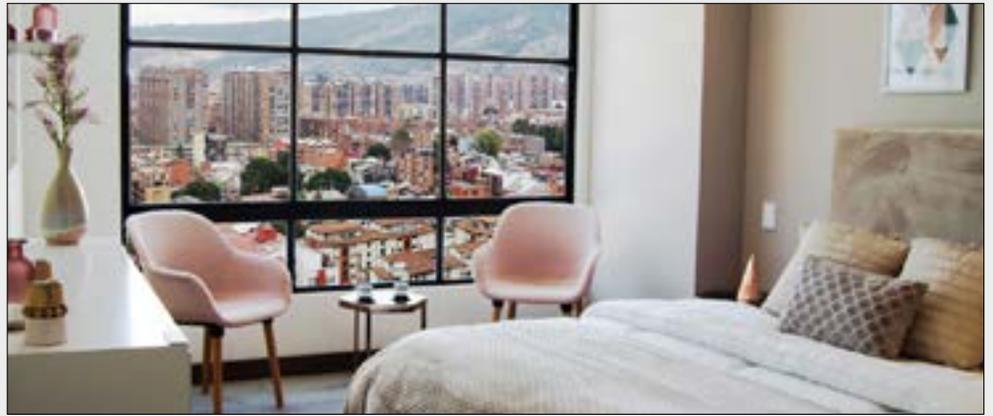
- 0% de pie
 - Servicio sin costo
 - Vendemos tu propiedad a precio de mercado
 - Coordinamos la venta de tu propiedad con la entrega de tu nuevo departamento
 - Se requiere el pago de la reserva para dar inicio al proceso
- Ver condiciones en actual.cl



Milà Apartamentos /Bogotá

- Últimas unidades
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas
- Áreas construidas desde 78 a 128 m².
- Exclusivo edificio de 13 pisos.
- Rooftop con vista panorámica 360°.

Calle 146 #13-70, Cedritos, Bogotá.
Tel. +57 1 884 4328 | 322 944 2692



Bosque Sabana
Natura

Bosque Sabana Natura /Cajicá

- Nueva etapa.
- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 49 a 82 m².

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km adelante del Centro Comercial Fontanar, costado oriental.
Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5761



Bosque Sabana
APARTAMENTOS CAMPESTRES
AGRUPOCIÓN SILVESTRE

Bosque Sabana Silvestre /Cajicá

- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 43 a 124 m².
- Club House, Play & Tech y Teatrino.

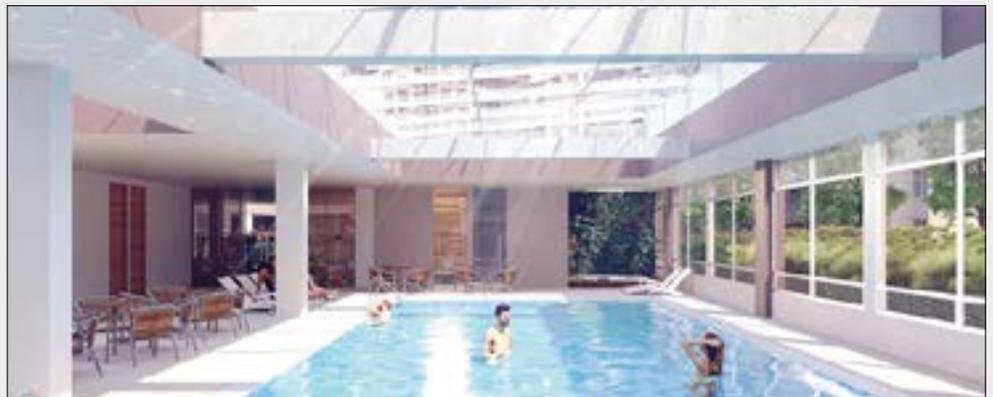
Vía Chía-Cajicá, 1.5 km adelante del Centro Comercial Fontanar, costado oriental.
Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5761



Mítika Apartamentos / Zipaquirá

- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 57 a 82 m².
- Terraza mirador, Club House.
- Play & Tech y Salón de Música.
- Estaciones bio-saludables.

Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07 Zipaquirá,
frente a la Universidad Minuto de Dios.
Tel. +57 1 884 4328 | 310 387 8107





Apartamentos Alto Verde Club House - Melgar

- Última torre en venta.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 63 a 144 m2.
- Locales comerciales desde 21 a 48 m2.

Vía Bogotá - Melgar al frente de la base aérea Luis F. Pinto, 500 metros al norte del Parador Rojo. Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5766



Apartamentos Nativa Club / Villeta

- Apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 42 a 96 m2.
- Lobby doble altura.
- Piscinas adultos, niños y bebés.
- Zonas soleadoras.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal. Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



Apartamentos Nativa Park / Villeta

- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 55 m2.
- Jacuzzi exterior.
- Zonas húmedas.
- Piscinas adultos, niños y bebés.

Km 1.5 vía Villeta - Bagazal. Tel. +57 1 884 4328 | 311 441 9759



NOU Centro Empresarial / Cajicá

- Entrega inmediata.
- Oficinas con áreas desde 31 a 193 m2.
- Consultorios con áreas desde 193 m2.
- 600 m2 de Business Center.
- Salón de conferencias.
- Plazoleta comercial.

Km 15 Vía Chía - Cajicá, costado oriental. Tel. +57 1 884 4328 | 310 232 0061





Edificio Berlín / Miraflores

- En construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios, desde 87m2.
- Rooftop BBQ, pet shower, punto de reciclaje, estacionamiento de bicicletas y más.
- Visita piloto.

Berlín 645, Miraflores, Lima.
Tel. +51 936 636 406



Edificio República / Miraflores

- En construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios desde 90 m2.
- Departamentos inteligentes con domótica.
- Rooftop BBQ, piscina, gimnasio y más.

Paseo de la República 5817, Miraflores, Lima.
Tel. +51 989 334 288



Edificio Faisanes / Chorrillos

- Pre venta.
- 1, 2 y 3 dormitorios desde 37 m2.
- Sala de niños y adultos, zona de bicicletas, centro de lavado, gym, zona de parrillas.
- Visita piloto.
- Bono Mivivienda Verde.

Av. Los Faisanes 337, Chorrillos, Lima.
Tel. +51 989 250 834 / +51 977 308 366



Edificio Arequipa / Miraflores

- Lanzamiento
- 1, 2 y 3 dormitorios desde 67 m2.
- Proyecto sostenible con certificación LEED.
- Estándares de sostenibilidad: azotea verde, tecnología LED, paneles solares en áreas comunes y sistemas de ahorro.
- Pet shower, piscina con terraza, rooftop BBQ, zona de bicicletas y más.

Av Arequipa 4405, Miraflores
Tel. +51 967 729 819





PINOS

SAN ISIDRO

Edificio Pinos / San Isidro

- Lanzamiento
- 1, 1 + estar y 2 dormitorios desde 41 m2.
- Coworking, rooftop BBQ, gimnasio, parqueo de bicicletas y más.
- Conoce el showroom de acabados.

Calle Los Pinos 561, San Isidro
Tel. +51 936 636 406



LORD

Cochrane

MIRAFLORES

Edificio Lord Cochrane / Miraflores

- En construcción.
- 2, 3 y 4 dormitorios desde 150 m2.
- Cuarzo Silestone en cocinas y baños.
- Griferías y sanitarios Kohler.
- Kit de cocina Bosch.

Calle Almirante Lord Cochrane 558,
Miraflores, Lima. / Tel. +51 922 294 605



PIURA

MIRAFLORES

Edificio Piura / Miraflores

- Próximo inicio de construcción.
- 1, 2 y 3 dormitorios.
- Flats y dúplex desde 81 m2.
- Rooftop BBQ, zona de bicicletas, gimnasio, sala de adultos y más.

Calle Piura 560.
Miraflores, Lima.
Tel. +51 955 025 823



actual

brasil

Edificio Brasil / Jesús María

- 1, 2 y 3 dormitorios desde 41 m2
- Bono Mivivienda Verde
- Lobby, sala de espera, centro de lavado, gym, piscina, terraza, rooftop BBQ y más.
- Visita piloto.

Av. Brasil 1869.
Jesús María, Lima.
Tel. +51 936 636 289 / +51 955 344 464





actualcorp

Chile • Colombia • Perú

ACTUAL
CONTIGO 20 ANOS

SER ACTUAL ES

Abrir fronteras

PROYECTOS EN DESARROLLO:



CHILE

- Edificio Manuel Montt, Providencia
- Edificio Seminario, Ñuñoa
- Edificio Alto Dublé, Ñuñoa
- Edificio Pedro de Valdivia, Ñuñoa
- Edificio Campoamor, Ñuñoa
- Edificio Sucre, Ñuñoa
- Condominio Casas Palermo, Huechuraba
- Edificio Los Clarines, Macul
- Edificio Vista Egaña, La Reina **NUEVO**
- Edificio Hernán Cortés, Ñuñoa **NUEVO**
- Edificios Cumbres de Colón, Las Condes **PRÓXIMO**
- Edificio Vicuña Mackenna, La Florida **PRÓXIMO**
- Edificio Argomedo, Santiago **PRÓXIMO**
- Condominio Piamonte (DS), Huechuraba **PRÓXIMO**

PERÚ

- Edificio Brasil, Jesús María
- Edificios Faisanes, Chorrillos
- Edificio Lord Cochrane, Miraflores
- Edificio Piura, Miraflores
- Edificio Berlín, Miraflores
- Edificio República, Miraflores
- Edificio Arequipa, Miraflores **NUEVO**
- Edificio Pinos, San Isidro **NUEVO**

COLOMBIA

- Edificios Alto Verde Club House, Melgar
- Edificios Bosque Sabana Natura, Cajicá **NUEVO**
- Edificios Bosque sabana Silvestre, Cajicá
- Edificio Milà, Bogotá
- Edificios Mítica Nativa Club, Villeta
- Edificios Nativa Park I, Villeta
- Edificios Nativa Park II, Villeta
- Edificios Nativa Park III, Villeta
- Centro Empresarial Nou, Cajicá **PRÓXIMO**
- Edificio Home Work, Bogotá **PRÓXIMO**

actual.cl

actual.pe

iactual.co

92 PROYECTOS REALIZADOS

8.313 CLIENTES

20 COMUNAS / MUNICIPIOS / DISTRITOS

actual.cl / iactual.co / actual.pe

Visítanos en actualcorp.com