

Mi barrio:
**Cumbres
de Colón**

Amenities de Actual
**Comodidad
a otro nivel**

Noticias:
**Welcome
pack Actual**

Panorama:
**El despertar
de Ñuñoa**

Fundación Actual:

"Feble" Equilibrio inestable

Derribando fronteras ∴ Habitar con arte



Por: Pablo Gellona
Arquitecto y Socio Director de
Actual Inmobiliaria

La historia de la arquitectura está llena de ejemplos en que la innovación tecnológica ha permitido diseñar edificaciones icónicas, que hoy son admiradas por todo el mundo, tales como las Pirámides de Egipto, la Torre Eiffel en París, y el Burj Khalifa, el edificio más alto del mundo, en Dubai.

En la actualidad, la innovación tecnológica avanza a una velocidad vertiginosa y su aplicación ha revolucionado el quehacer arquitectónico. Gracias a la adopción de la automatización y la robótica es posible construir de manera sostenible, disminuyendo los tiempos de construcción, costos, procesos de producción y energía, en especial en la climatización, que ocupa la mayor parte del consumo energético de una propiedad. En la iluminación, por ejemplo, se logra el control del máximo aprovechamiento de la luz natural.

En tanto, la domótica ofrece sistemas de controles inteligentes de seguridad, que permiten al propietario a cualquier hora del día revisar su vivienda desde el celular, sumados a los distintos sistemas de vigilancia digital con que



Avances tecnológicos en la arquitectura

Gracias a la automatización, se puede diseñar y construir de manera sostenible, disminuyendo tiempos, costos y energía.

cuentan los edificios.

En Actual hemos adoptado equipos y aplicaciones que van de la mano con la automatización, facilitando el control y desarrollo de nuestras obras, como lo es Building Information Modeling (BIM), una aplicación que permite crear simulaciones digitales de diseño, manejando coordinadamente toda la información que tiene un proyecto de arquitectura en tiempo real y

desde cualquier lugar.

Asimismo, el uso de drones, la impresión 3D, y la realidad aumentada y virtual, nos ha permitido simplificar el diseño de estructuras complejas, mostrando las capas de los distintos escenarios posibles y nos ha ayudado a predecir situaciones difíciles en la construcción misma.

En cuanto al uso de la robótica, cada vez irá más en aumento realizando trabajos

en espacios hostiles o que signifiquen algún riesgo para las personas, aportando mayor precisión y seguridad en la construcción.

La tendencia es que las innovaciones tecnológicas se incorporen cada vez más a la arquitectura, contribuyendo a la eficiencia para el cuidado del medio ambiente y sobre todo para crear mejores experiencias de vida para los habitantes de nuestros edificios.

Contenido

4 a 6

Mi barrio

Edificio Cumbres de Colón:
Vivir a un alto nivel

7 a 13

Fundación Actual

"Feble" de Lorena Olivares:
Equilibrio inestable

Internacionalización de
Fundación Actual: Derribando
fronteras

Edificios Actual:
Habitar con Arte

14 y 15

Vivir Actual

Los amenities de Actual:
El plus de la comodidad



16 a 18

Panorama Actual

El despertar de Ñuñoa

19 a 20

Innovación Actual

Las nuevas calderas
prefabricadas

21 a 23

Noticias

Welcome Pack:
El arte da la bienvenida.

27 a 31

Proyectos Actual

Chile, Colombia, Perú.

Hacia un crecimiento integral

En tiempo de balances —como es habitual al terminar un año y comenzar otro— el panorama de Actual Inmobiliaria en los tres países en que estamos presentes nos hace reflexionar y agradecer el compromiso de nuestros equipos, que nos permitió seguir avanzando en un año desafiante e intenso, y que requirió lo mejor de nosotros para adaptarnos y lograr nuestros objetivos. El camino recorrido el 2021 estuvo cargado de nuevos aprendizajes, logrando un crecimiento que se refleja en los más de 161 proyectos que tenemos en Chile, Colombia y Perú.

Contar con más de veinte años de experiencia garantiza a nuestros clientes la tranquilidad de que comprar una vivienda Actual es sinónimo de un buen negocio. Ejemplo de ello es el nuevo proyecto Edificio Cumbres de Colón, que se levanta en Las Condes, una de las comunas más demandadas para vivir e invertir, y cuyas viviendas tienen gran plusvalía. Además de su ubicación privilegiada —en un barrio residencial, cercano a parques, servicios y comercio— los departamentos se destacan por sus elegantes terminaciones y arquitectura de vanguardia, que mezcla materiales como madera y fierro, logrando un resultado único.

Otro de los barrios más atractivos de la capital chilena es Ñuñoa, donde Actual tiene proyectos residenciales y para la renta. Justamente esta zona está “despertando” tras la cuarentena y ofrece distintos panoramas que te detallamos en esta revista.

Nuestros edificios destacan por particularidades que saltan a primera vista, como las esculturas que Fundación Actual instala en los antejardines y cuya finalidad es acercar el arte a las personas. El aporte que hemos hecho desde nuestra



Fundación en la integración del arte con la vida cotidiana ha sido contundente, por lo que estamos replicando esta iniciativa en Perú y Colombia, de manera que el arte sea el eje transversal de la inmobiliaria en los tres países donde opera.

En materia de innovación, Actual adquirió nuevas calderas prefabricadas para instalar en los edificios; que implican ahorro y eficiencia energética en el uso de agua en los departamentos. Y así como estamos pendientes de aportar al cuidado del medioambiente y de mejorar la calidad de vida de nuestros residentes, también nos preocupa entregar pequeños grandes detalles que reflejen nuestra filosofía como empresa. El Welcome Pack que se regala junto con la entrega de la propiedad es muestra de ello.

Pensando siempre en el bienestar de nuestros clientes es que seguimos incorporando nuevas unidades de negocio tales como renta residencial, venta especial para inversionistas y los diferentes segmentos como subsidio para segmento medio y alto, que permiten seguir proyectándonos con más fuerza en los países en que estamos presentes y robustecer nuestra propuesta de valor, logrando una integralidad bastante excepcional.

Les deseamos el mayor de los éxitos, felicidad y prosperidad en 2022.

Rodrigo Lyon
Rodrigo Lyon
Director

Director: Rodrigo Lyon | **Dirección de Contenidos y Publicidad** Marco Gatica

Dirección Editorial Gabriela Correa | **Periodistas** Claudio Pérez | Ricardo Varas | **Diseño** gaticacomunicaciones

Coordinación: Chile Carolina Osses | Colombia Lorena Corredor | Perú Cinthia Ezaine

Envíanos comentarios y sugerencias a ventas@actual.cl | Todas las imágenes de los proyectos son referenciales.

Mi barrio

Los espacios comunes de Edificio Cumbres de Colón destacan por su diseño y equipamiento de vanguardia.



La tranquilidad del barrio invita a paseos en familia.



Edificio Cumbres de Colón: VIVIR A UN ALTO NIVEL

Desde la terraza de los departamentos de este nuevo proyecto Actual es posible disfrutar la vista a la cordillera de la cuenca de Santiago. Pero además de un lindo paisaje, el edificio ofrece la comodidad de vivir en un barrio extraordinario.

Texto Gabriela Correa

La pandemia, —que en su fase más crítica restringió a las personas a “acua-rentenarse” en un pequeño perímetro alrededor de sus casas— nos hizo replantear con mayor fuerza el concepto de la Ciudad de 15 minutos, que sostiene que todas nuestras necesidades

básicas deben satisfacerse a no más de un cuarto de hora a pie o en bicicleta desde el lugar donde se vive.

“Edificio Cumbres de Colón es un gran ejemplo de que se puede cumplir con este indicador en una comuna como Las Condes, que destaca por su calidad de vida, parques y servicios; y en un proyecto

inmobiliario realmente completo y sofisticado, que integra diferentes necesidades y estilos de vida”, comenta Trinidad Silva, Gerente Comercial de Actual Inmobiliaria en Chile.

En efecto, el nuevo proyecto está ubicado en avenida Cuarto Centenario 1020, un valorado sector de Las Condes que posee la gran ventaja de estar

inmerso en un barrio consolidado, con infraestructura urbana de calidad (parques, ciclovías, accesos) y cerca de servicios y establecimientos indispensables (bancos, colegios, jardines infantiles y centros de salud).

Caminando unos minutos se llega al Metro (estaciones Hernando de Magallanes y Los



Artesanías, talleres de arte y comida típica chilena ofrece el Pueblito Los Dominicos.

Atributos y beneficios

Edificio Cumbres de Colón se destaca por tener un diseño moderno que ofrece distintas tipologías y espacios. Incluye 2 etapas, una de ellas destinada a la renta residencial, que incluye locales, oficinas y departamentos en un edificio multifamily.

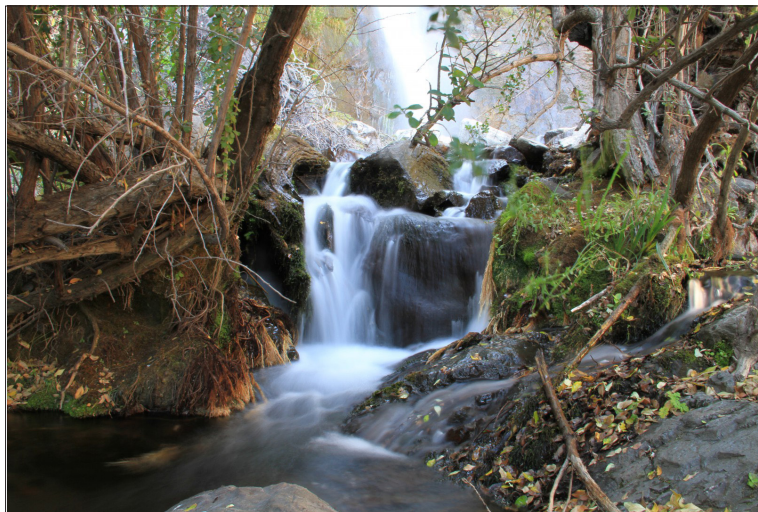
La segunda etapa, destinada a la venta inmobiliaria, cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, desde 42 a 114 m². Todos tienen 2.50 metros de altura de piso a cielo, logrando mayor luminosidad y espacialidad, junto con diferentes opciones de modulación de cocina, y espacios diseñados de acuerdo al estilo de vida actual, como walking closet y cuarto de ropas. La diferencia la marcan algunas de sus terminaciones, como la puerta de acceso enchapada y el piso Stone Plastic Composite (revestimiento con manta acústica que soluciona los problemas de desgaste y deformación, de alta resistencia a la humedad). La cocina tiene campana extraíble, horno eléctrico y encimera de vitrocerámica, cajones con cierre

suave y repisas con sistema de apertura Aventos. Cuenta con modelos de cocina con mesón isla y cubierta de cuarzo; mientras las ventanas del departamento son termopanel y su marco de PVC foliado color madera oscura.

Al conocer el proyecto Cumbres de Colón lo primero que llama la atención es el moderno hall de acceso de doble altura, su incorporación de palillaje y materiales nobles que lo destacan. Recorriendo sus espacios comunes es posible ver un work café, salón gourmet y lounge, diseñados de acuerdo a las últimas tendencias de arquitectura e interiorismo. Junto a la pérgola, un gimnasio que integra diferentes disciplinas, piscina, sala de niños y pet zone.

“Además de los atributos únicos del edificio —su infraestructura y equipamiento— la zona privilegiada donde está ubicado y su vista hacia la cordillera lo convierten en un lugar altamente cotizado para vivir. También resulta una buena oportunidad para transformarse en inversionista, creando patrimonio

(Sigue a la vuelta)



Parque Natural Aguas de Ramón, un verdadero oasis en la ciudad.

Dominicos) y a las universidades INACAP y Mayor (campus oriente). Igualmente, próximo al edificio se encuentran centros comerciales como Mall Plaza Los Dominicos, Apumanque y Portal la Reina (a unos 15 minutos en bicicleta). Y no solo hay grandes tiendas

y supermercados en los alrededores. También abundan los pequeños almacenes de barrio y los emprendimientos que recalcan el valor de lo artesanal, junto con un bonus track: el pintoresco Pueblito los Dominicos, para comprar (o mirar) artesanías.



La casona Santa Rosa de Apoquindo fue construida a inicios del siglo XIX y más tarde adquirida como residencia de verano por Manuel Blanco Encalada, primer Presidente de Chile en 1826. Posteriormente fue comprada por la familia Gandarillas y hoy es parte del patrimonio de la Municipalidad de Las Condes.

y obteniendo rentabilidades más altas que las que ofrece la banca tradicional, dada la alta demanda por arriendo que existe en la comuna”, explica la ejecutiva.

Residencial y arbolado

En el barrio, rodeado de áreas verdes, es habitual ver en las plazas niños jugando, adultos mayores tomando el sol o deportistas trotando y aprovechando las distintas máquinas de ejercicios instaladas para uso público. De hecho, frente al proyecto Cumbres de Colón existe un completo gimnasio al aire libre a disposición de los vecinos. Asimismo, para realizar deportes sobre ruedas o movilizarse de manera saludable y no contaminante, existen distintas ciclovías que cruzan toda la comuna. Afuera del edificio está una de las principales, que conecta Cuarto Centenario con Apoquindo.

Una de las ventajas de residir en esta zona de Las Condes es la proximidad a cerros y parques donde practicar senderismo o el tan de moda trail

running. Un ejemplo es el Parque Natural Aguas de Ramón (Álvaro Casanova 2583, en los límites de las comunas de Las Condes y la Reina). Se trata de un verdadero oasis en la ciudad, donde se puede caminar en medio de bosques con vistas asombrosas, puentes colgantes y saltos de agua.

Otro de los grandes panoramas del sector para realizar actividades al aire libre es el Parque Alberto Hurtado. Ubicado a cinco cuadras del edificio cuenta con 46 hectáreas que ofrecen zona de picnic, quinchos para asados, juegos infantiles, ciclovías, caballitos ponys, arriendo de bicicletas, un minigolf, un trencito que recorre parte del parque, una media luna, pista de patinaje, una cafetería, pista de acondicionamiento físico y una laguna artificial.

Un paseo obligado es al Centro Cultural Santa Rosa de Apoquindo, también llamado Parque Gandarillas. El recinto de 70 mil metros cuadrados tiene cuidados jardines e incluye el Museo de la Chilenidad y la casona patrimonial.



La cercanía de centros comerciales es uno de los beneficios de vivir en Cumbres de Colón.

Esta última alberga las obras del connotado coleccionista de arte Ricardo Mac Kellar y sus muros están adornados con valiosos azulejos que reproducen importantes obras de arte.

¿Qué más? Si de oferta gastronómica se trata, el barrio no se queda atrás. Existe una variada lista de restaurantes de distintas etnias, así como de comida rápida. Para delivery encontramos sushi, comida china, española, pizzerías, sangucherías, comida árabe, chilena, peruana, entre otros locales. Sin olvidar los numerosos cafés y bares, entre los

cuales destaca el tradicional Mosai Café, con música en vivo y el salón de té Quererte. Mención aparte merecen las premiadas empanadas de la Panadería Tomás Moro, un clásico del sector.

“Los invitamos a aprovechar este lanzamiento, ser los primeros en elegir y visitar la sala de venta de Cumbres de Colón, para ver en detalle sus atributos especiales y su especial entorno. Se darán cuenta que sí es posible disfrutar una completa vida de barrio, en un edificio de primer nivel”, enfatiza la Gerente Comercial.



"El blanco simboliza la paz que necesitamos tanto en estos tiempos", comenta Lorena Olivares.

"Feble" de Lorena Olivares Equilibrio inestable

En el Cajón del Maipo, al sur oriente de Santiago, se encuentra el taller-hogar de esta artista chilena. En ese lugar, a los pies de la cordillera de los Andes, nació la inspiración que dio vida a "Feble", obra premiada del certamen de esculturas "Vida de Barrio, Pedro de Valdivia".

Texto Marco Gatica | Fotografías Fundación Actual

“La iniciativa de incorporar obras en el espacio público en Chile son pocas. Me parece fantástico que una Fundación empresarial quiera financiar el arte para acercarlo a las personas. Hace muchos años

(Sigue a la vuelta)



La escultura de 4,70 metros de altura y de una tonelada de peso, fue montada en una maestranza para su posterior instalación en el frontis del Edificio Pedro de Valdivia.

que no realizaba un trabajo en Chile y qué mejor que hacer algo para el disfrute de todo el público”, comenta Lorena Olivares, la ganadora del concurso de Fundación Actual.

La escultura de planchas de acero de 4,70 metros de altura y de una tonelada de peso, compuesta por 6 módulos blancos, está instalada de manera permanente para que los habitantes del barrio la puedan apreciar, en la esquina de avenida Pedro de Valdivia con Sucre, en Ñuñoa, frente al edificio Pedro de Valdivia de Actual Inmobiliaria.

Integración

Según cuenta la artista, los seres humanos que viven en comunidades necesitan apoyarse unos a otros para poder sostenerse, al igual que los módulos de la escultura: “La obra sugiere también la idea de integración, de búsqueda de un equilibrio inestable, precario, reflejo de los tiempos que estamos viviendo de profundos cambios”.

Justamente fue esa intención de la autora la que logró captar el jurado del certamen, integrado por Pablo Gellona, arquitecto y presidente de Fundación Actual; Luis Prato, escultor, académico y doctor en Bellas Artes; y Marilú Ortiz de Rosas, periodista especializada en arte y literatura, doctora en estudios latinoamericanos y letras, además de escritora, curadora y fotógrafa. Esta última dijo que en la escultura “Feble”, “Olivares logra transmitir el espíritu de confluencia y de integración, que es lo que subyace tras la convocatoria en torno a la idea de “Vida de barrio”.

Asimismo, la obra ganadora



En su trabajo, Lorena Olivares busca abordar la relación materia, espacio y vacío a través de formas que hacen referencia a la naturaleza.

alude a los pueblos originarios a través de las apachetas, estructuras de piedras dispuestas una sobre otra, que las comunidades andinas realizan en las cumbres para indicar el sendero.

“Hoy, estos hitos los encuentro cuando salgo a caminar a la montaña. Cada persona que pasa pone otra piedra encima y así se va reconstruyendo de manera colaborativa. De esta misma forma espero que la gente interactúe con la

escultura del edificio Pedro de Valdivia; que los niños se metan a jugar en sus espacios vacíos, se fotografíen con ella, que la disfruten. Mi obra no es tan solo para contemplarla, es para vivirla, tocarla, sentirla, para ser parte de ella”, cuenta Lorena.

Añade que, por un lado, la obra capta la mirada rápida de la persona que pasa en auto y la ve cual apacheta, como un hito que le señala el camino. Pero, por otro, tiene la visión

del peatón que se va acercando, descubriendo que la escultura se incorpora al paisaje y que lo invita a acercarse e interactuar con ella.

Otro concepto trabajado en la escultura es la gestación de la vida, con formas circulares que tienen un vacío en su interior, al igual que las células y las semillas. “Esos espacios vacíos son una ventana a la vida”, explica la artista, y agrega

que eligió el blanco porque “es luz, reúne a todos los colores y simboliza la paz que necesitamos tanto en estos tiempos”.

Concluye que vivir en la cordillera junto a su paisaje imponente y su materialidad, así como cultivar la tierra y observar los ciclos naturales directamente, generó un cambio muy relevante en su trabajo escultórico, el que define como abstracción orgánica.

Su obra

El trabajo de Lorena Olivares es conocido principalmente por sus obras de gran formato que se encuentran emplazadas en espacios públicos de Chile, Argentina, Italia, Alemania, Bolivia, Brasil, Chipre, Tailandia, Egipto, Armenia e Irán. Entre sus distinciones se encuentra la beca Amigos del Arte, Fondart y premios en concursos de escultura a nivel nacional e internacional, además de la certificación de International Sculpture Symposium Alliance.



El jurado del certamen, Pablo Gellona, Marilú Ortiz de Rosas y Luis Prato.

Internacionalización de Fundación Actual: Derribando fronteras

El arte tiene un impacto profundo en las personas, incita a reflexionar, a cuestionar, muestra diferentes puntos de vista y entrega esperanzas. Asimismo, aporta entre otras cosas, al sentido de pertenencia, a la memoria colectiva y al respeto por la diversidad.

Convivir con arte en la vida cotidiana entrega no solo belleza, sino también beneficios a la calidad de vida.

Por todo lo anterior, el quehacer de Fundación Actual -creada por ActualCorp en 2017- está enfocado en impulsar el arte. “Hoy, después de 4 años de existencia, queremos compartir nuestra experiencia tanto en Actual Perú como en Actual Colombia, a través del nuevo programa ActualizArte, que es apoyado desde Chile por Fundación Actual”, señala su directora ejecutiva, Angélica Gellona.

ActualizArte consiste en integrar el arte en los proyectos inmobiliarios en dichos países, a través de diferentes iniciativas, entre ellas, incor-

Con la expansión de Fundación Actual hacia Perú y Colombia, el arte será el eje transversal de Actual en los 3 países donde opera.

Por Marco Gatica | Fotografías: Fundación Actual



Daniela Rodríguez, jefa de Marketing de Actual Perú.



Lorena Corredor, Gerenta de Marketing de Actual Colombia.



Angélica Gellona, directora ejecutiva de Fundación Actual.

porando obras de arte en sus edificios y apoyando la difusión del trabajo y trayectoria de artistas visuales locales.

Es así como el arte es un eje transversal en los tres países en los que Actualcorp está presente: Chile, Perú y Colombia. “El objetivo es dejar huella, contribuyendo a la creación de comunidades más felices a

través del contacto cotidiano con el arte”, agrega Rodrigo Lyon, gerente general de ActualCorp.

En Colombia

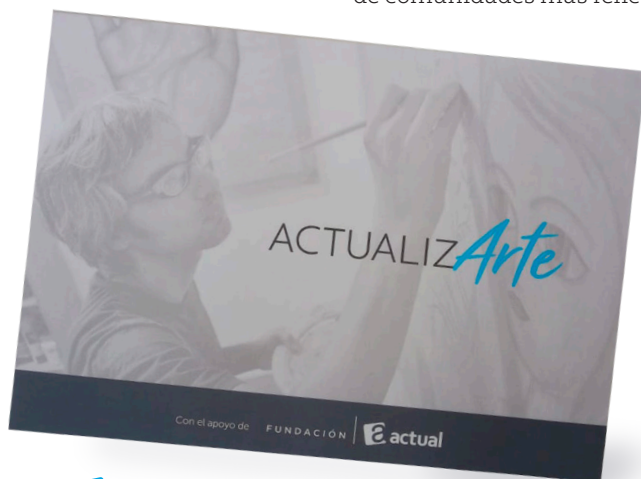
Por su parte, Lorena Corredor, Gerenta de Marketing de Actual Colombia, señala, “queremos impulsar el arte dejando una marca especial en cada uno de nuestros edificios mediante la obra de un artista colombiano, de manera que cada vez que nuestros propietarios la contemplen sientan emociones gratificantes, como ocurre con la obra de Camila Barreto que seleccionamos para el lobby de Edificio Milá”.

A juicio de la ejecutiva colombiana, hay que derribar

el mito que el arte es para un grupo específico de personas: “El arte es para todos y su presencia en nuestros edificios ayudará a promover el arte en nuestro país”.

En Perú

En tanto Daniela Rodríguez, jefa de Marketing de Actual Perú, cuenta que han instalado la primera obra de arte en un edificio Actual en Lima, en el lobby de Edificio Lord Cochrane. Se trata de un grabado digital exclusivo de la artista peruana Milenka Frkovich. “La importancia del esfuerzo que realiza Actual al instalar obras de arte en espacios cotidianos radica en que así cualquier peruano puede disfrutar el arte”.





“Espacio encuentro” del artista chileno Cristóbal Guzmán, en el frontis del edificio Lyon.

Edificios Actual Habitar con Arte

Existe la certeza de que la presencia de estímulos creativos en espacios de uso cotidiano es un aporte para el bienestar de las personas. Actual Inmobiliaria lo sabe y, por ello, ha incorporado instalaciones artísticas en sus proyectos.

Texto Gabriela Correa | Fotografías Fundación Actual

En su afán por mejorar la calidad de vida de las personas, Actual Inmobiliaria, de la ma-

no de Fundación Actual y su programa “Arte en tu Barrio”, ha continuado incorporando obras de arte en espacios de uso cotidiano y común en los

edificios Actual, para generar una experiencia positiva en sus residentes que contribuya a su bienestar y que, al mismo tiempo, genere oportunidades

de trabajo para los artistas visuales chilenos.

En el antejardín del Edificio Lyon se encuentra “Espa-
(Sigue a la vuelta)



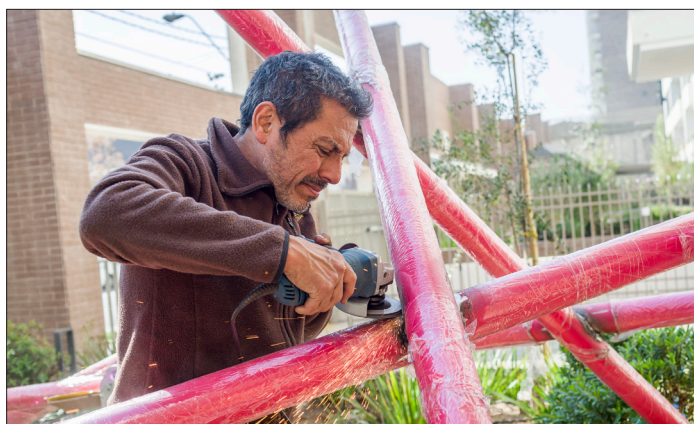
“Puente de luz”, escultura del artista Mauricio Guajardo instalada en Edificio Las Hortensias.

cio encuentro” del escultor Cristóbal Guzmán, obra que se ha convertido en un hito del vecindario. “La encuentro muy bonita e interesante, en especial los reflejos que produce su materialidad de acero inoxidable pulido”, comenta la odontóloga Ana María Cruz, propietaria de Lyon, quien además recuerda que en su juventud cada vez que tenía un tiempo libre le gustaba ir

a las galerías de arte, ya que le cautivan las figuras y los colores y disfruta todo tipo de arte, así que “nada mejor que tener arte en la casa”.

Nuevas obras para nuevos espacios

La actividad de Fundación Actual no se detiene y es así como además de la escultura recién instalada en el Edificio Pedro de Valdivia de Lo-

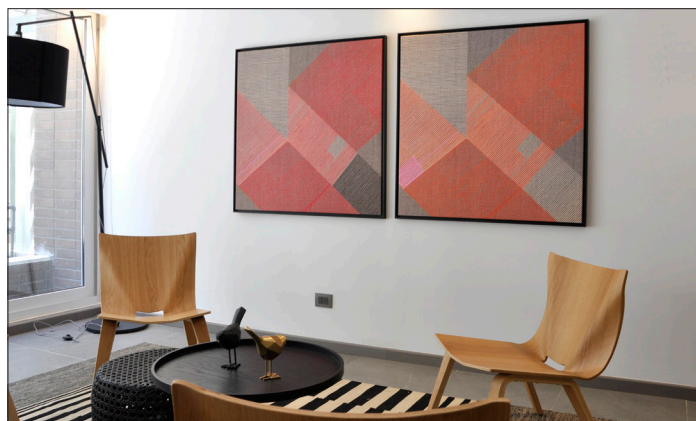


El artista Carlos González ensamblando “Constructivo”, para edificio Seminario Renta.

rena Olivares, ganadora del concurso “Vida de barrio”, el artista Carlos González creó “Constructivo”, una escultura especialmente diseñada para instalarse frente al edificio Seminario Renta, en la calle Tucapel con Seminario, al lado del Barrio Italia. La obra sigue el diseño de composiciones lineales que González ha trabajado hace un tiempo y que

se ve reflejada en su reciente escultura para el Museo de Arte Moderno de Chiloé.

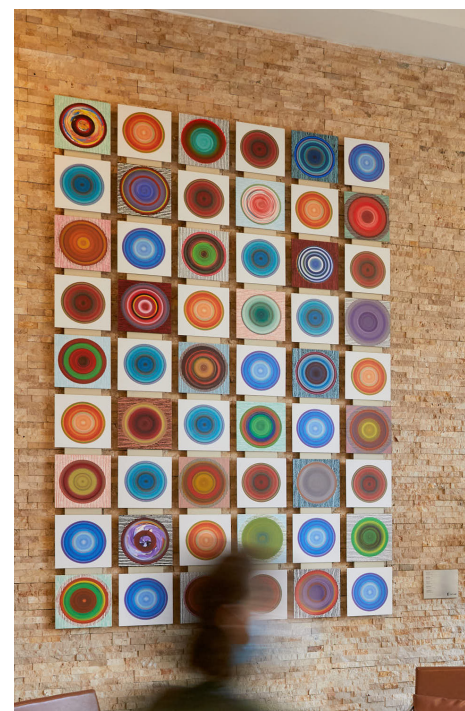
Por su parte, la artista visual Magdalena Vial, fue la encargada de realizar “Huella”, un trabajo digital de gran formato para decorar el hall de edificio Campoamor. La calcografía invita a los residentes del edificio a detenerse y descifra un paisaje subjetivo.



“Aproximaciones al borde” de María Inés Schmidt en Edificio Pedro de Valdivia.



“Pausa Tropical”, mural de Conilars en el hall de Alto Dublé.



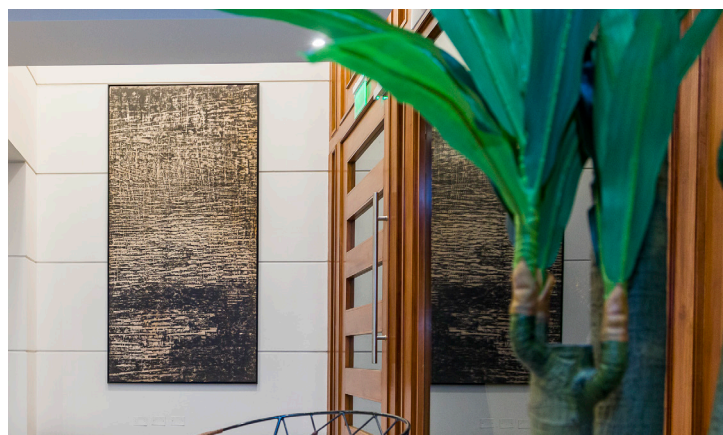
Obra de Andrés Vio en edificio Dublé Canning.

“Aproximaciones al borde” es la obra compuesta por dos cuadros de la consagrada artista María Inés Schmidt que acompañará con sus delicadas líneas y colores a los invitados del Salón Gourmet del Edificio Pedro de Valdivia.

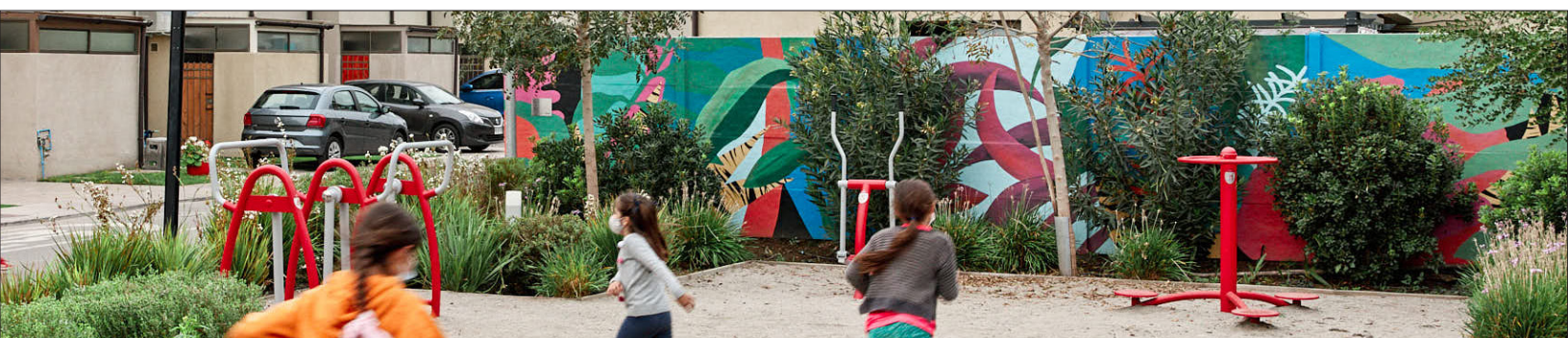
En tanto, el hall de acceso del edificio Alto Dublé se llenó de alegría y color con “Pausa Tropical”, obra de la exitosa muralista chilena Conilars (Constanza Larenas). Se trata de un mural compuesto por

hojas y follajes de distintas especies que imprimen un toque natural y vivaz, que será el encargado de dar la bienvenida a los vecinos del edificio.

Por último, en el antejardín del edificio Las Hortensias está instalada “Puente de luz”, escultura del chileno Mauricio Guajardo, cuya intención fue levantar un puente de encuentro y reflexión para los vecinos y visitantes del barrio.



Magdalena Vial fue la encargada de realizar “Huella”, para el hall de edificio Campoamor.



Mural de Conilars en área de juegos del Condominio Palermo.

Los amenities de Actual: EL PLUS DE LA COMODIDAD



Los amenities son una extensión de su departamento, ideales para invitar amigos y no desordenar su vivienda.

“Una de las prioridades de las personas es buscar cómo mejorar su calidad de vida, lo que está muy relacionado con las posibilidades que te ofrece tu departamento o edificio. Por eso, nos preocupamos de satisfacer esas necesidades y aspiraciones, incorporando en los proyectos espacios de socialización, equipados y decorados según las últimas tendencias, para disfrutar en familia o con amigos. Esos lugares se destacan por su funcionalidad y comodidad, conceptos fundamentales que trabajamos al momento de diseñarlos”, co-

Los propietarios de los departamentos de Actual en Chile, Colombia y Perú, pueden disfrutar de espacios de categoría para la recreación y el trabajo. Y sin la necesidad de moverse de su edificio.

Por Gabriela Correa

menta José Velasco, gerente general de Actual Inmobiliaria en Chile.

Estos espacios comunes son los llamados facilities o amenities, términos heredados de la industria hotelera, y que hacen referencia a los regalos de bienvenida o invitación a instalaciones que los hoteles ponen a disposición del cliente

para hacer más agradable su estadía, como los típicos chocolates sobre la cama.

“En Actual el término amenities involucra bienestar, comodidad, y todo aquello que aporta valor y beneficios para nuestros clientes. Teniendo a las personas al centro en el diseño de nuestros edificios y en especial, de sus áreas

comunes, buscamos generar espacios de encuentro, tanto de ocio como de trabajo, para propietarios o invitados”, agrega el ejecutivo.

Desde sus inicios, Actual ha incorporado este concepto en sus construcciones, el que ha evolucionado de acuerdo con las tendencias y a las nuevas tecnologías, materiales y equipamientos. Todo, guiado por estudios sobre cómo mejorar la calidad de vida de los propietarios.

Hay un Actual para cada uno

“Cada uno de los edificios de Actual tiene distintos elementos diferenciadores. Diseñamos departamentos a la



El diseño de los amenities de Actual está basado en investigaciones sobre los estilos de vida contemporáneos.



Las mascotas ocupan un importante lugar en los edificios Actual.

medida de las necesidades de nuestros clientes, dependiendo el ciclo de vida en que estos se encuentren. Comenzamos hace mucho tiempo incorporando en los proyectos, microcines, juegos infantiles, salas de bowling, gimnasios equi-

pados, salones para fiestas con muebles de cocina, mesón y equipamiento, juegos infantiles, piscinas para adultos y niños, salas de sauna, enfermerías y quinchos”, recalca Velasco.

Y explica que, basándose en

investigaciones sobre estilos de vida contemporáneos, luego añadieron fogones, lounges, salones gourmet, cafeterías y pet zones. Para fomentar la vida saludable y el cuidado del medioambiente, agregaron salas de yoga, senderos de caminata, closets ecológicos, espacios de agua purificada, puntos de reparación de bicicletas, y estacionamientos para lavado de auto, entre otros. Asimismo, las áreas verdes son diseñadas por paisajistas especializados que aprovechan el uso del agua, la polinización y flora nativa.

Por otra parte, y adelantándose a los nuevos tiempos en que la necesidad de trabajar desde la casa es una realidad, Actual Inmobiliaria creó es-

pacios de work café, salas de reuniones y áreas para realizar teletrabajo con comodidad y agrado.

“La idea es que los amenities de los edificios Actual en los tres países donde estamos presentes sean en sí una extensión de la comodidad de los departamentos. Hoy nuestros propietarios pueden disfrutar cada vez más estos espacios para relajarse, reuniones sociales, o trabajo, con un nivel de beneficios muy similar al de un hotel. Durante la pandemia los propietarios han tenido aquí su propia oficina, con buena conexión, innovaciones tecnológicas y sin distracciones. Y lo mejor: sin desordenar su departamento”, enfatiza el gerente.

Las terrazas de los bares, cafés y restaurantes de la comuna son las preferidas por vecinos y visitantes.



En Ñuñoa la bohemia, gastronomía y cultura se mezclan en sus animadas calles.



EL DES

Hoy la vida social nuñoína comienza a ser como antes. Basta darse una vuelta por las terrazas de los bares, cafés y restaurantes de los barrios más populares de la comuna —repletas de vecinos y visitantes— para percibir que la gente ha salido de sus casas para volver un poco a la normalidad y divertirse. Aunque siempre manteniendo la mascarilla y el alcohol gel.

Porque desde hace varios años ya, que Ñuñoa destaca por ser una de las comunas

más interesantes de Santiago, donde la bohemia, gastronomía y cultura se mezclan en sus animadas calles. Además, es una de las preferidas de jóvenes profesionales que buscan residir en un lugar que todavía conserva vida de barrio; con sus clásicos y antiguos almacenes en las esquinas, panaderías y negocios que son atendidos por sus dueños.

Esta zona, rodeada de todos los servicios, comodidades y actividades que requiere un estilo de vida moderno, es donde Actual Inmobiliaria ha centrado el desarrollo de sus



PERTAR DE ÑUÑOA

Se reactiva una comuna con alma de barrio residencial y constante desarrollo, donde la calidad de vida, el ambiente familiar y la sociabilidad desarrollada en sus parques y terrazas es parte de su identidad.

Texto y fotografías Marco Gatica

proyectos. Hoy ofrece cinco edificios a escasos minutos a pie de la Plaza Ñuñoa, centro neurálgico de la actividad social.

Edificio Hernán Cortés en Pedro de Valdivia 2847 y Edificio Sucre, en General José Artigas 3121 (ambos en venta

en verde), son proyectos que tienen como característica la innovación, tecnología y sustentabilidad, con modernos y funcionales espacios diseñados para crear grandes experiencias. Para entrega inmediata, en tanto, están Edificio Campoamor, en Av.

Chile España 451; Edificio Pedro de Valdivia, en Av. Pedro de Valdivia 2847 y Edificio Alto Dublé, en Dublé Almeyda 2776. Todos construidos con los altos estándares del sello Actual.

(Sigue a la vuelta)



Las Lanzas, emblemático restaurante que está desde 1964 en Plaza Ñuñoa.



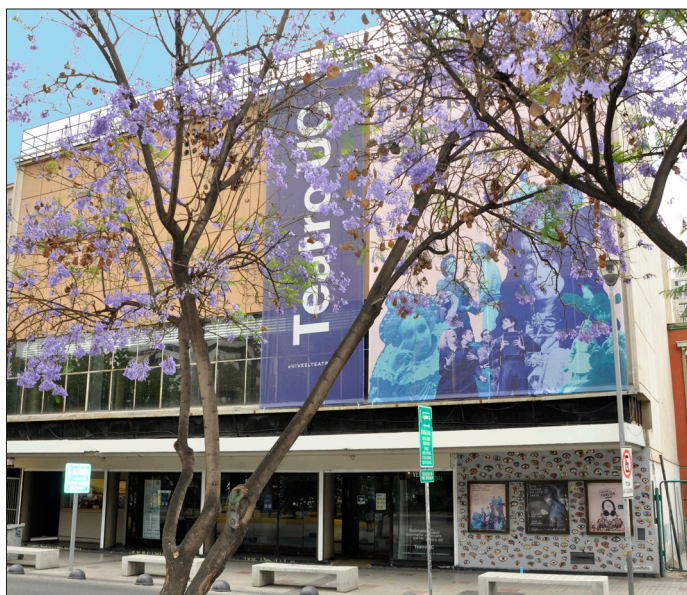
En las calles ñuñoínas es posible encontrar distintas propuestas culinarias, entretenimiento y cultura.

Ruta de sabores

La zona cercana a la plaza municipal se denomina “Ñuñoork”, aludiendo a que es casi tan “ondera” como la ciudad de Nueva York y sus barrios bohemios. Es común, por ejemplo, ver a familias tradicionales, jóvenes, artistas e intelectuales recorriendo sus calles y secretos. Porque la atractiva oferta cultural y gastronómica es un foco de atracción para actores, directores de cine, cantantes, y afamados artistas de distintas disciplinas.

Al lado del Teatro de la Universidad Católica, que presenta importantes obras y conciertos para todas las edades, se encuentra el clásico restaurante “Las Lanzas”, que ofrece comida rica, casera y a buen precio. “Tenemos clientes que deniños venían con sus papás, y hoy ellos traen a sus hijos a probar nuestros tradicionales callitos a la madrileña, riñones al jerez o cazuela de pollo, que son algunos de nuestros platos insignia”, comenta su propietario, Manuel Vidal hijo.

Seguendo por Jorge Washington casi en la esquina con Irarrázaval, se ubica el legen-



Teatro de la Universidad Católica, que presenta importantes obras y conciertos para todas las edades.

dario restaurante y fuente de soda “Las Lanzas”, que ofrece comida rica, casera y a buen precio. “Tenemos clientes que deniños venían con sus papás, y hoy ellos traen a sus hijos a probar nuestros tradicionales callitos a la madrileña, riñones al jerez o cazuela de pollo, que son algunos de nuestros platos insignia”, comenta su propietario, Manuel Vidal hijo.

Toda una experiencia es probar un completo con un shop en la barra del bar o un “navegao”, saboreando un sán-guche de la carta más tentadora de Santiago, todos en la típica y crujiente marraqueta.

Avanzada la tarde, “La Batura” comienza a activar sus tocatas y recitales. Por este bar que destaca por su música en vivo, han pasado las más

famosas bandas chilenas e internacionales.

En tanto para los amantes de la cerveza y la buena conversación, encontramos un local muy original. Se trata de “Barbudo Greengarden”, el primer bar capitalino que tiene un gran patio con variadas plantas alrededor de las mesas. Asimismo, ofrece más de 100 marcas de cervezas artesanales de Chile y el mundo. Sin olvidar los murales que “cuentan” la historia de la cerveza y que fueron pintados por la Brigada Negotrópica, el colectivo nacional de artistas urbanos que desde hace más de 20 años interviene espacios públicos de América Latina y Europa.

A medio día ya comienzan nuevamente los vecinos a ocupar las plazas y parques, realizando un picnic, paseando a los niños, tomando un helado o haciendo deporte... Es que Ñuñoa no solo tiene un actual para cada uno, sino también un panorama urbano especial para cada persona.



Los atributos de las calderas de condensación se traducen en un ahorro de energía, disminuyendo el costo en los gastos comunes por el uso de agua caliente y calefacción.

Innovación y desarrollo en Actual: Las nuevas calderas prefabricadas

Esta creación de origen alemán logra que un proceso que normalmente puede durar tres meses se reduzca a una hora, otorgando además beneficios para el medioambiente y los propietarios.

Texto Marco Gatica | Fotografías FGS



La sala de caldera quedó instalada en la cubierta del piso 11 del edificio Sucre de Actual Inmobiliaria.

“La innovación es una constante en Actual. Es por eso que hoy implementamos una nueva innovación tecnológica: las salas de caldera prefabricada de origen alemán, que buscan para aumentar la calidad, reducir gastos, y lograr soluciones que aseguren la salud, bienestar y confort de los propietarios de un edificio Actual”, comenta Claudio Balladares, Gerente Técnico de Actual Inmobiliaria en Chile.

Se trata de equipos prefabricados y compactos que incluyen todos los elementos necesarios para un óptimo funcionamiento en el servicio de calefacción y agua ca-

(Sigue a la vuelta)

liente sanitaria de un edificio, al tiempo que cumplen todas las normativas de seguridad y reglamentos de instalaciones térmicas, aportando la máxima eficiencia en el funcionamiento de estos servicios.

Aunque hace algún tiempo que existe esta tecnología, en Chile son pocas las empresas que las utilizan. El equipo de ingenieros que dirige Balladares en conjunto con FGS —la empresa constructora a cargo de las obras de Actual— comenzó a estudiar este tipo de tecnología, entrevistando diferentes empresas en el extranjero que tuvieran la experiencia, certificaciones y la calidad requerida. Finalmente, se decidieron por la firma alemana Wolf, proveedor especializado en la fabricación de sistemas de calefacción, climatización, ventilación y agua caliente sanitaria. La compañía es líder en esta área de la construcción, con más de 58 años de experiencia y casos de éxito en el mundo, como lo son el Ayuntamiento Rojo de Berlín y el Kremlin de Moscú.

Bajo estrictas medidas de seguridad y la atenta mirada de los ingenieros de Actual y FGS, con una grúa de 40 metros, se izaron al igual que un



Una grúa de 40 metros se utilizó para alzar las dos toneladas de la sala de caldera.

contenedor, las dos toneladas de la sala de caldera hasta la cubierta del piso 11 del edificio Sucre de Actual Inmobiliaria, ubicado en General José Artigas 3121, Ñuñoa. La maniobra de ingeniería se convirtió en

un espectáculo para los transeúntes y vecinos del sector que tuvieron la posibilidad de observar el uso de tecnología y maquinaria de punta.

Listo para funcionar

“Un proceso que normalmente puede durar tres meses en la obra se ve reducido en una operación de una hora al instalar un recinto que viene listo para su funcionamiento. Es la llamada tecnología plug and play, ya que solamente es necesario conectarla, sin instalaciones ni configuraciones especiales”, indica Claudio Balladares.

El aprovechamiento de los gases calientes que emanan de las calderas (calderas de

condensación), se traducen en un ahorro de energía, disminuyendo el costo en los gastos comunes por el uso de agua caliente y calefacción del edificio en aproximadamente un 20%. Además, existen beneficios adicionales como una menor contaminación atmosférica, menor utilización de espacio en esta zona y menores costos de mantención.

“En Actual tenemos un compromiso con el bienestar de las personas y el planeta. La eficiencia energética de estas nuevas salas de calderas prefabricadas que comenzamos a incorporar en nuestros edificios es el camino para avanzar en esta línea”, finaliza Claudio Balladares.



Rodrigo Riquelme, Director de Obras de Edificio Sucre y Claudio Balladares, Gerente Técnico de Actual Inmobiliaria en Chile.



En Chile los nuevos propietarios recibieron la obra "Paraíso IV", de la afamada artista chilena Magdalena Vial.

Welcome Pack Actual: El arte da la Bienvenida

La compra de una vivienda es uno de los acontecimientos más importantes en la vida de las personas y sus familias. Es comenzar un nuevo ciclo de vida, uno que no se olvida y queda marcado para siempre. Por ello, hay que immortalizarlo con un recuerdo que esté siempre presente en el nuevo hogar.

Texto Ricardo Varas | Fotografías Fundación Actual

La idea era obsequiar algo diferente a los nuevos propietarios de los proyectos Actual. Un re-

galo de bienvenida (Welcome Pack) original que le agregara valor emocional a la entrega. De ahí que con la asesoría de Fundación Actual, los

ejecutivos de la inmobiliaria acordaron que lo mejor era regalar arte, ya que una obra artística genera sensaciones y emociones que otro objeto

no puede lograr. Sobre todo, si se trata de una obra de un artista nacional, personali-

(Sigue a la vuelta)



“El refugio”, grabado en papel de fibras de algodón del premiado artista plástico peruano Fito Espinoza.

zada especialmente para esa ocasión.

Trinidad Silva, Gerenta Comercial de Actual Inmobiliaria en Chile, aclara que también pensaron que debían regalar algo que representara los valores e ideales de la inmobiliaria.

La obra se acompaña de un mensaje, en el cual se explica la razón de la elección del regalo, que es la intención de entregar belleza, pero también bienestar y calidad de vida. “El propósito además es retribuir la confianza que los clientes han depositado en nosotros al elegirnos”, agrega la ejecutiva.

“Paraíso IV”

Esta iniciativa ya se está desarrollando hace algunos años en Actual Chile y ahora también en Actual Perú. Con anterioridad, los grabados entregados fueron creación de los artistas nacionales Andrés Vio y Malú Stewart. Hoy, los nuevos dueños de departamentos en los edificios Alto Dublé, Campoamor, Pedro de Valdivia y Los Clarines en Chile, recibieron la obra “Paraíso IV”. Se trata de una serigrafía digital sobre aluminio compuesto, de la afamada artista chilena Magdalena Vial, parte de la serie “Paraíso” que la

artista ha venido trabajando hace unos años. Además de la obra, el Welcome Pack, llamado “Caja de Arte”, contiene el certificado de autenticidad del grabado y una reseña de la artista.

“El refugio”

En tanto, en Perú los propietarios de Edificio Lord Cochrane, en Miraflores, Lima, recibieron con mucha satisfacción su regalo de bienvenida con la obra “El refugio”, grabado en papel de fibras de algodón del premiado artista plástico peruano Fito Espinoza, especialista en pintura e

ilustración quien mediante el soporte impreso logra comunicar su particular universo.

“La experiencia de crear un Welcome Pack con la obra de un artista tan importante como Espinoza fue muy gratificante. Seleccionamos un grabado que representara la emoción y alegría de tener un nuevo hogar, y en él reiteramos nuestro compromiso con los nuevos miembros de la familia Actual, personalizando el grabado con nuestra frase Hay un Actual para cada uno”, añade Daniela Rodríguez, jefa de Marketing de Actual Inmobiliaria en Perú.

ENTRE CIELOS APARTAMENTOS: La nueva cara del centro de Bogotá



Entre Cielos es un increíble proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS), estratégicamente ubicado en el centro de Bogotá, cerca del Parque Tercer Milenio, uno de los sectores con mayor proyección de crecimiento y valorización de la ciudad, donde la alcaldía mayor de Bogotá está desarrollando el “Plan parcial de renovación”, comenta Lorena Corredor, Gerenta de Marketing de Actual Colombia.

El proyecto estará confor-

Zonas BBQ, jacuzzis, zonas de lectura, terrazas de picnic, son algunas de las zonas comunes que tendrá el proyecto.

Texto: Claudio Pérez

mado por 2 torres de 20 pisos en las que estarán distribuidos 440 apartamentos con áreas desde 36 m², 2 habitaciones, 1 baño y con balcón. Entre Cielos además contará con modernos espacios comunes como: zonas BBQ, jacuzzis, zonas de lectura, terrazas de picnic, salas coworking, hobbies y mi-

rador a la ciudad, entre otros.

Al ser un proyecto de apartamentos VIS, las personas interesadas pueden utilizar diferentes subsidios por medio del gobierno y cajas de compensación para la compra de su apartamento. Además de esto, los apartamentos se entregan con acabados supe-

riores para habitar de manera inmediata a diferencia de otros proyectos de vivienda VIS en el sector.

"En este momento estamos en etapa de prelanzamiento con diferentes beneficios como descuentos y preferencia en ubicación en torre, entre otros", dice Lorena Corredor.

Te esperamos en nuestra sala de negocios para acompañarte en todo el proceso de compra de tu departamento de Entre Cielos, para más información inscríbete en Iactual.co.

SER ACTUAL

Es crecer

Somos parte de Actualcorp, una plataforma única de desarrollo inmobiliario habitacional, líder en la región andina y conformada por la unión de 3 grandes marcas: Actual Inmobiliaria, Acierto Inmobiliario y AshmoreAVENIDA.

Actualcorp suma una extensa y prestigiada trayectoria de más de 20 años en Chile, Perú y Colombia.

PROYECTOS EN DESARROLLO:

CHILE

- Edificio Manuel Montt, Providencia
- Edificio Seminario, Ñuñoa
- Edificio Alto Dublé, Ñuñoa
- Edificio Pedro de Valdivia, Ñuñoa
- Edificio Campoamor, Ñuñoa
- Edificio Sucre, Ñuñoa
- Edificio Los Clarines, Macul
- Edificio Vista Egaña, La Reina
- Edificio Hernán Cortés, Ñuñoa
- Edificios Cumbres de Colón, Las Condes **NUEVO**
- Edificio Vicuña Mackenna, La Florida **PRÓXIMO**
- Edificio Argomedo, Santiago **PRÓXIMO**
- Condominio Piamonte, Huechuraba **PRÓXIMO**

PERÚ

- Edificio Brasil, Jesús María
- Edificios Faisanes, Chorrillos
- Edificio Lord Cochrane, Miraflores
- Edificio Piura, Miraflores
- Edificio Berlín, Miraflores
- Edificio República, Miraflores
- Edificio Arequipa, Miraflores
- Edificio Pinos, San Isidro

COLOMBIA

- Edificios Alto Verde Club House, Melgar
- Edificios Bosque Sabana Natura, Cajicá
- Edificios Bosque Sabana Silvestre, Cajicá
- Edificio Mítika, Zipaquirá
- Edificios Nativa Park I, Villeta
- Edificios Nativa Park II, Villeta
- Edificios Nativa Club, Villeta
- Edificio Territorio Mío, Cartagena
- Proyecto Territorio Aurora, Medellín
- Proyecto Málaga, Medellín
- Proyecto Otoño Country Life, Medellín
- Proyecto Podium, Medellín
- Proyecto Mi Mundo, Bello
- Proyecto Madera Nativa, Bello
- Proyecto Madera Fresca, Bello
- Proyecto Vive, Bello
- Proyecto Reserva San José Natura, Itagüí
- Proyecto Territorio Verde, Itagüí
- Proyecto Flora, Itagüí
- Edificio Milà, Bogotá
- Proyecto Aragón, Bogotá
- Proyecto Reserva 20 de Julio, Bogotá
- Edificio Atalaia, Bogotá
- Proyecto Alejandría Vintage, Bogotá
- Edificio Alejandría Azimut, Bogotá
- Proyecto 147 Cedritos, Bogotá
- Proyecto Country, Chía
- Proyecto Forest, Chía
- Proyecto Bosques de la Luz, Envigado
- Edificio Guatapurí, Envigado
- Proyecto Lagos del Sur, Sabaneta
- Proyecto Dublín, Sabaneta
- Edificio Bijou, Miami
- Oficinas Latitud Sur, Sabaneta
- Oficinas Access Point, Medellín
- Centro Empresarial Nou, Cajicá
- Lotes urbanizados Meseta, Marinilla
- Lotes urbanizados Sereno, Rionegro
- Lotes urbanizados Aire Verde, La Ceja
- Edificio Home Work, Bogotá
- Proyecto Ciudad Coltejer, Itagüí
- Edificio Caracas, Bogotá
- Lotes urbanizados Aire Agua, El Retiro
- Lotes urbanizados Claroscuro, Rionegro
- Edificio Entre Cielos, Bogotá **NUEVO**



actualcorp

Chile • Colombia • Perú

+23

Años de experiencia
Inmobiliaria

161

Proyectos
realizados

45

Presencia en las principales
comunas en diferentes ciudades

+2.300.000

M2 construidos en: Chile, Colombia y Perú



Visítanos en actualcorp.com



actual
inmobiliaria

by Actualcorp



ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- **0% DE PIE, SÓLO PAGAS LA RESERVA.**
- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Ver condiciones en actual.cl

Más de 161 proyectos en 3 países:
Chile, Colombia y Perú.

Visítanos en actual.cl
Una empresa actualcorp



LAS CONDES



EDIFICIO CUMBRES DE COLÓN

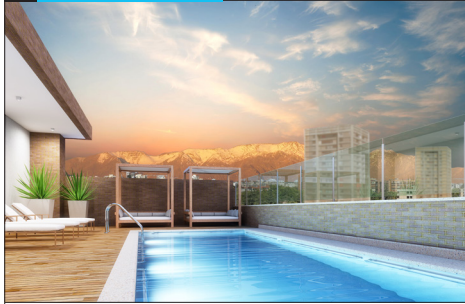
Edificio Cumbres de Colón

Av Cuarto Centenario 1020,
Las Condes, Santiago.
Tel. +569 3423 2153

◆◆◆ Hernando de Magallanes



PROVIDENCIA



EDIFICIO MANUEL MONTT 1220 BARRIO LOS SUÁREZ

Edificio Manuel Montt

Francisco Bilbao N° 1344,
local 104, Providencia, Santiago.
Tel. +569 3423 2153

◆◆◆ Inés de Suárez



LA REINA



Edificio Vista Egaña

Francisco de Villagra 5720,
La Reina, Santiago.
Tel. +569 3934 4336

◆◆◆ Plaza Egaña



ÑUÑO A



HERNÁN CORTÉS HC

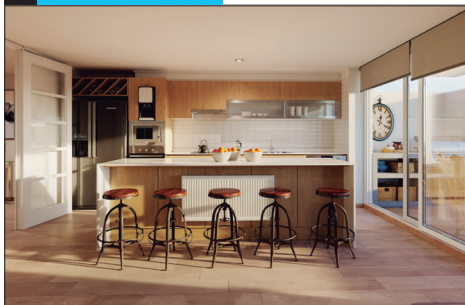
Edificio Hernán Cortés

Pedro de Valdivia 2847,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 4013 0762

◆◆◆ Inés de Suárez.



ÑUÑO A



EDIFICIO SUCRE 3028 ÑUÑO A

Edificio Sucre

General José Artigas 3121,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 3390 4803

◆◆◆ Chile-España.



ÑUÑO A



EDIFICIO PEDRO DE VALDIVIA 2793 ÑUÑO A

Edificio Pedro de Valdivia

Pedro de Valdivia 2847,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 4013 0762

◆◆◆ Ñuñoa.



ÑUÑO A



EDIFICIO CAMPOAMOR 3035 ÑUÑO A

Edificio Campoamor

Chile España 451,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 3390 4748

◆◆◆ Chile-España



ÑUÑO A



EDIFICIO ALTO DUBLÉ 2776

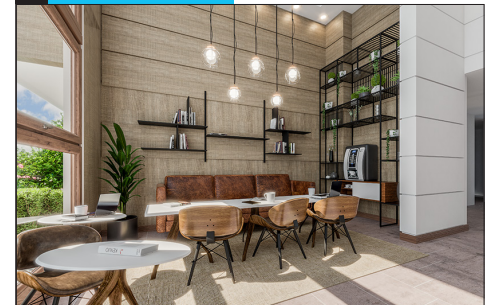
Edificio Alto Dublé

Dublé Almeyda 2776,
Ñuñoa, Santiago.
Tel. +569 6689 2359

◆◆◆ Ñuñoa



MACUL



EDIFICIO LOS CLARINES 3120 MACUL

Edificio Los Clarines

Los Clarines 3078,
Macul, Santiago.
Tel. +569 3390 4803

◆◆◆ Futura L8



SAN ISIDRO



PINOS
SAN ISIDRO
Edificio Pinos

- Pre Venta
- 1, 1 + estar y 2 dormitorios desde 41 m2.
- Coworking, rooftop BBQ, gimnasio, parqueo de bicicletas y más.
- Conoce el showroom de acabados.

Calle Los Pinos 561, San Isidro, Lima.
Tel. +51 936 636 406



MIRAFLORES



AREQUIPA
MIRAFLORES

Edificio Arequipa

Av Arequipa 4405, Miraflores, Lima.

Tel. +51 967 729 819



MIRAFLORES



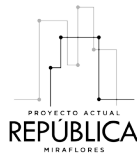
Edificio Piura

Calle Piura 560, Miraflores, Lima.

Tel. +51 960 914 885



MIRAFLORES



Edificio República

Paseo de la República 5817, Miraflores, Lima.

Tel. +51 989 334 288



MIRAFLORES



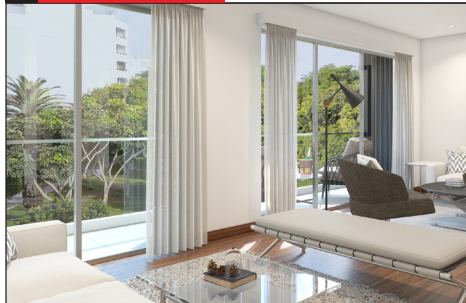
Edificio Berlín

Berlín 645, Miraflores, Lima.

Tel. +51 955 025 823
+51 955 422 677



MIRAFLORES



Edificio Lord Cochrane

Calle Almirante Lord Cochrane 558, Miraflores, Lima.

Tel. +51 922 294 605



CHORRILLOS



Edificio Faisanes

Av. Los Faisanes 337, Chorrillos, Lima.

Tel. +51 989 250 834
+51 977 308 366



JESÚS MARÍA



Edificio Brasil

Av. Brasil 1869, Jesús María, Lima.

Tel. +51 936 636 289
+51 955 344 464





BOGOTÁ



Edificio Home Work

- El equilibrio perfecto entre vivir y trabajar.
- Unidades inmobiliarias amobladas desde 23 m2.
- Coworking, Salón VIP
- Social Lunch.

Carrera 15 # 98 - 08,
Chicó Norte, Bogotá.

Tel. +57 1 884 4328
323 289 9453



CEDRITOS



Milà Apartamentos

Calle 146 #13-70,
Cedritos, Bogotá.

Tel. +57 1 884 4328
322 944 2692



CAJICÁ



Bosque Sabana Natura | Cajicá

Bosque Sabana
Natura

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km
adelante del Centro Comercial
Fontanar, Cajicá.

Tel. +57 1 884 4328
320 962 5761



CAJICÁ



Bosque Sabana Silvestre | Cajicá

Bosque Sabana
APARTAMENTOS CAMPESTRES
Y AGRUPACION SILVESTRE

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km
adelante del Centro
Comercial Fontanar, Cajicá.

Tel. +57 1 884 4328
320 962 5761



CAJICÁ



Nou Centro Empresarial

Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07
Cajica.

Tel. +57 1 884 4328
310 387 8107



VILLETA



Apartamentos Nativa Club

Km 1.5 vía Villeta
Bagazal, Villeta.

Tel. +57 1 884 4328
311 441 9759



VILLETA



Apartamentos Nativa Park

Vía Chía-Cajicá, 1.5 km
adelante del Centro
Comercial Fontanar, Villeta.

Tel. +57 1 884 4328
320 962 5761



ZIPAQUIRÁ



Mítica Apartamentos

Avda. Cra. 15 # 1 Sur-07
Zipaquirá, frente a U.
Minuto de Dios. Zipaquirá.

Tel. +57 1 884 4328
310 387 8107



MELGAR



**Apartamentos
Alto Verde Club House**

- Última torre en venta.
- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Áreas construidas desde 63 a 144 m2.
- Locales comerciales desde 21 a 48 m2.

Vía Bogotá - Melgar, frente a base aérea Luis F. Pinto, Bogotá.

Tel. +57 1 884 4328 | 320 962 5766

MEDELLÍN



**Proyecto Otoño
Country Life**

Carrera 22 No. 16-30 interior 5, vía Las Palmas, Medellín.

Wsp. 31 7517 2479
Tel. (604) 312 2558

MEDELLÍN



Oficinas Access Point

- Oficinas y locales comerciales.
- Áreas flexibles de 34, 37, 43 m2.
- Pisos completos de 716 m2.
- Zona lounge, Sala de juntas.

Carrera 22 No. 16-30 interior 5, vía Las Palmas, aledaño al restaurante Chuscalito, Medellín.

Wsp. 31 8390 5521
Tel. (604) 312 2558

MEDELLÍN



Proyecto Málaga

Calle 64 # 98 - 72, Nuevo Occidente, Medellín.

Wsp. 31 7894 2920
Tel. (604) 426 1317

MEDELLÍN



Proyecto Podium

- Apartamentos de 2 y 3 alcobas.
- Posibilidad de alcoba del servicio.
- Áreas desde 63 a 143 m2.
- Zona social y cocina abierta.

Carrera 22 No. 16-30 interior 5, vía Las Palmas, Medellín.

Wsp. 31 8390 5521
(604) 312 2558

SABANETA



Proyecto Dublin

Carrera 35 #65 Sur-135, Sabaneta.

Tel. 31 6522 0367
(034) 301 5658

SABANETA



Proyecto Lagos del Sur

- Últimos apartamentos
- 3 dormitorios, 2 baños desde 60 a 68 m².
- Incluye un parqueadero.
- Piscina para adultos y niños.
- Salón comedor.
- Juegos infantiles.

Calle 70A Sur#35-340, Sabaneta.

Wsp. 31 6522 0367

Tel. (604) 301 5658

ITAGÜI



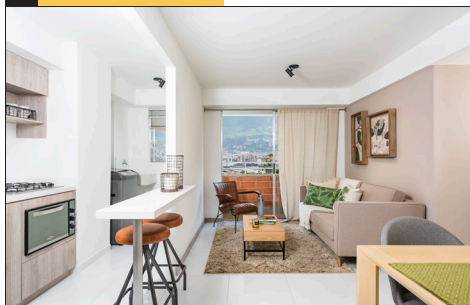
Proyecto Reserva San José Natura

Carrera 52 D # 70 - 15.
Av Guayabal, Itagüí.

Wsp. 31 5535 4266

Tel. (604) 296 6570

ITAGÜI



Proyecto Flora

Carrera 52 D # 70 - 15.
Av Guayabal. -
Sentido Norte - Sur. Itagüí.

Wsp. 31 8285 2014

Tel. (604)3797324

ITAGÜI



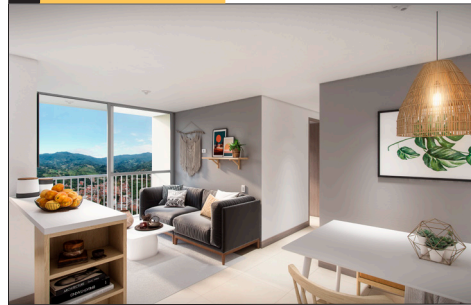
Proyecto Territorio Verde

Carrera 54E # 54A sur 96,
Itagüí.

Wsp. 31 8348 4984

Tel. 31 8348 4984

ENVIGADO



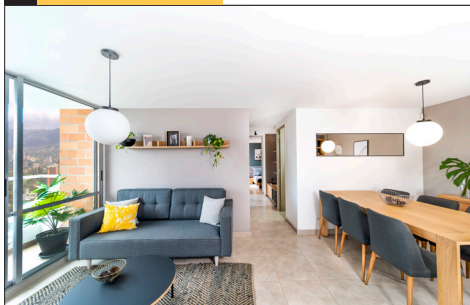
Proyecto Bosques de la Luz

Lanzamiento torre 3
Calle 40 Sur con Carrera
24D - 100, Envigado.

Wsp. 31 7489 2717

Tel. 31 7489 2717

ENVIGADO



Edificio Guatapurí

Lanzamiento última torre
Carrera 39 E. calle 48F Sur
39B - 150, Envigado.

Wsp. 313 733 4877

Tel. (604) 333 6702

BELLO



Proyecto Mi Mundo

Av. 31 No. 66-130,
Niquía, Bello.

Wsp. 31 8432 1157

Tel. (604) 482 9750

BELLO



Proyecto Madera Fresca

Calle 26 No 43-29,
Bello.

Wsp. 331 8364 0527

Tel. (604) 475 8120



actual
inmobiliaria

by Actualcorp

CON ACTUAL
TÚ TAMBIÉN PUEDES

Ser inversionista

BENEFICIOS QUE NOS DIFERENCIAN



ATENCIÓN PERSONALIZADA

Búsqueda de las mejores opciones para cada tipo de inversión.



ARRIENDO GARANTIZADO POR 1 AÑO

Te entregamos tu departamento arrendado por 12 meses.



ADMINISTRACIÓN SIN COSTO

Administramos tu primer contrato de arriendo sin costo ni preocupaciones para ti.

* Revisa los detalles y alcances de estos beneficios en actual.cl/inversionistas

PIENSA EN TU FAMILIA

La inversión inmobiliaria es una forma de dejar patrimonio heredable a tus hijos

Con más de 20 años de experiencia inmobiliaria, Actual es plusvalía y respaldo para invertir. Te asesoramos y acompañamos en todo el proceso, con un servicio integral.

Más de 161 proyectos en 3 países:
Chile, Colombia y Perú.



BEST
PLACE
TO LIVE

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

Visítanos en actual.cl
Una empresa actualcorp